

债券代码：102481262	债券简称：24 胶州城投 MTN001
102482397	24 胶州城投 MTN002
032400586	24 胶州城投 PPN001
032480252	24 胶州城投 PPN002
032400677	24 胶州城投 PPN003(可持续挂钩)
032400796	24 胶州城投 PPN004
032400903	24 胶州城投 PPN005
042580046	25 胶州城投 CP001
102580876	25 胶州城投 MTN001
102580968	25 胶州城投 MTN002
102583890	25 胶州城投 MTN003
102584196	25 胶州城投 MTN004
012580873	25 胶州城投 SCP001
012581683	25 胶州城投 SCP002
012582082	25 胶州城投 SCP003

青岛胶州城市发展投资有限公司关于无偿划转资产的公告

本公司合并范围内子公司青岛临空新能源科技有限公司等发生无偿划转资产的事项，具体情况公告如下。

一、事项基本情况

（一）事项背景及原因

为加快推进临空产投集团股权架构搭建工作，进一步优化国

有资本布局，建立灵活高效的市场化经营机制，提升市属国有企业核心竞争力，青岛胶州城市发展投资有限公司及相关子公司进行如下股权/资产无偿划转事项：

（二）资产无偿划转方案

表 方案基本情况

单位：亿元

序号	资产名称	划出方	划入方	交易方式	净资产规模
1	青岛临空新能源科技有限公司 100%股权	青岛胶州城市发展投资有限公司	青岛临空经济区资本运营有限公司	无偿划转	0.44
2	青岛盈创天一新能源热力有限公司 100%股权	青岛胶州城市发展投资有限公司	青岛临空经济区资本运营有限公司	无偿划转	-0.01
3	青岛盈创申华置业有限公司 100%股权	青岛胶州城市发展投资有限公司	青岛临空经济区资本运营有限公司	无偿划转	-0.2
4	青岛盈创物业管理有限公司 100%股权	青岛胶州城市发展投资有限公司	青岛临空经济区资本运营有限公司	无偿划转	-0.2
5	青岛盈创人才产业发展有限公司 100%股权	青岛胶州城市发展投资有限公司	青岛临空经济区资本运营有限公司	无偿划转	0.73
6	青岛航空港投资	青岛胶州城市发展	青岛临空经济区资	无偿划转	2.04

	发展有限公司 100%股权	展投资有限公司	本运营有限公司		
7	青岛金胶州新旧 动能转换基金（有 限合伙）20%股权	青岛胶州城市发 展投资有限公司	青岛临空经济区资 本运营有限公司	无偿划转	0.367
8	青岛胶州市盛锐 股权投资基金合 伙企业（有限合 伙）20%股权	青岛胶州城市发 展投资有限公司	青岛临空经济区资 本运营有限公司	无偿划转	1.062

上述无偿划转事项将导致：

1. 本公司单次合并口径净资产减少 4.229 亿元，占最近一期净资产的 1.62%。

2. 本公司 24 个月内累计合并口径净资产减少 4.409 亿元，占以首次导致净资产减少行为发生时对应的最近一期净资产的 1.69%。

（三）无偿划转标的资产情况

表 无偿划转标的资产的基本情况

单位：亿元

序号	资产名称	总资产	总负债	净资产	营收	净利润	划转部分股权 对应净资产值
1	青岛临空新能源 科技有限公司	19.61	19.17	0.44	0.15	0.02	0.44

2	青岛盈创天一新 能源热力有限公 司	3.02	3.03	-0.01	0	-0.01	-0.01
3	青岛盈创中华置 业有限公司	2.43	2.63	-0.2	0	-0.2	-0.2
4	青岛盈创物业管 理有限公司	0.26	0.46	-0.2	0.2	-0.1	-0.2
5	青岛盈创人才产 业发展有限公司	9.45	8.72	0.73	0	-0.2	0.73
6	青岛航空港投资 发展有限公司	16.06	14.01	2.04	0.02	-0.02	2.04

（四）事项进展

上述无偿划转事项已取得胶州市国有资产监督管理委员会批复同意，相关变更手续正在办理中。

二、持有人会议相关安排

本次无偿划转不涉及召开持有人会议。

三、影响分析

本次资产划转事项对公司日常管理、生产经营、财务状况、偿债能力无重大不利影响。

四、应对措施

本公司将持续做好组织协调工作，加强信息披露，努力保障债务融资工具持有人的合法权益。

五、信息披露承诺

本公司及全体董事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

（本页无正文，为《青岛胶州城市发展投资有限公司关于无偿划转资产的公告》盖章页）

青岛胶州城市发展投资有限公司

2025年11月4日

