

债券代码：122496
债券代码：155719
债券代码：155831
债券代码：155832
债券代码：163346
债券代码：163347
债券代码：163472
债券代码：175049

债券简称：H15 世茂 2/15 世茂 02
债券简称：H19 世茂 1/19 世茂 01
债券简称：H19 茂 03/19 世茂 03
债券简称：H19 世茂 4/19 世茂 04
债券简称：H20 世 02/20 世茂 02
债券简称：H20 世 03/20 世茂 03
债券简称：H20 世 04/20 世茂 04
债券简称：H20 世茂 6/20 世茂 06

上海世茂建设有限公司

关于涉及重大诉讼及未能清偿到期债务等重大事项的公告

本公司及董事保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

截至目前，上海世茂建设有限公司（以下简称“世茂建设”或“公司”）存在被提起诉讼或仲裁、未能清偿到期债务等情形，现将相关事项的金额（未经审计）及情况公告如下：

一、涉及重大诉讼的情况

2025 年 10 月，公司新增金额 1,000 万元以上未决诉讼案件数量共计 1 件，标的金额总额累计约人民币 112.91 亿元。其中，涉及金额 5 亿元以上的未决诉讼情况如下：

原告姓名（名称）	被告姓名（名称）	案由	一审受理时间	一审受理法院	标的金额（亿元）	目前所处的诉讼程序
中国中信金融资产 管理股份有限公司 深圳市分公司等	上海世茂建设有限 公司	合同纠纷	2025 年 9 月 30 日	广东省高级人 民法院	112.91	尚未开庭

二、涉及未能清偿到期债务的情况

截至 2025 年 10 月 31 日，公司累计未能按期支付的公司债券本息共计约 20.0 亿元。除上述未能按期支付的公司债券本息外，公司单笔逾期金额超过 1000

万元的有息债务共计约 434.4 亿元。

三、涉及被列为失信被执行人的情况

根据中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>），截至 2025 年 10 月末，世茂建设较前次公告所载截至时点新增被列为失信被执行人的情形如下：

（一）(2025)粤 0606 执 15387 号

被执行人姓名/名称	上海世茂建设有限公司
执行法院：	佛山市顺德区人民法院
省份：	广东
执行依据文号：	（2023）粤 0606 民初 26018 号（2024）粤 06 民终 8578 号
立案时间：	2025 年 5 月 21 日
案号：	（2025）粤 0606 执 15387 号
做出执行依据单位：	佛山市顺德区人民法院
生效法律文书确定的义务：	详见判决书
被执行人的履行情况：	全部未履行
失信被执行人行为具体情形：	违反财产报告制度

四、被执行的情况

根据中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/zhixing/>），截至 2025 年 10 月末，世茂建设被执行信息较前次公告所载截至时点新增的具体情况见附件一。

五、涉及所持有的子公司及参股公司股权被冻结的情况

截至 2025 年 10 月末，世茂建设作为被执行人被冻结的子公司及参股公司股权较前次公告所载截至时点新增的具体情况见附件二。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《上海世茂建设有限公司关于涉及重大诉讼及未能清偿到期债务等重大事项的公告》之盖章页）



附件一 近期新增上海世茂建设有限公司被执行明细

序号	被执行人姓名	案号	执行法院
1	上海世茂建设有限公司	(2025)鄂 0111 执 7108 号	湖北省武汉市洪山区人民法院
2	上海世茂建设有限公司	(2025)鄂 0114 执 3504 号	湖北省武汉市蔡甸区人民法院
3	上海世茂建设有限公司	(2025)闽 01 执恢 288 号	福建省福州市中级人民法院
4	上海世茂建设有限公司	(2025)粤 01 执 5060 号	广东省广州市中级人民法院
5	上海世茂建设有限公司	(2025)闽 0213 执 2657 号	福建省厦门市翔安区人民法院
6	上海世茂建设有限公司	(2025)京 74 执 1629 号	北京金融法院
7	上海世茂建设有限公司	(2025)京 74 执 1630 号	北京金融法院
8	上海世茂建设有限公司	(2025)京 74 执 1631 号	北京金融法院

附件二 近期新增上海世茂建设有限公司涉及直接持有的子公司及参股公司股
权被冻结情况

序号	冻结股权标的企业	执行法院	执行裁定书文号
1	武汉虹玉置业有限公司	北京市第二中级人民法院	(2023)京02执888号
2	上海昀藺企业管理有限公司	北京市第二中级人民法院	(2023)京02法执执字第888号
3	上海昀颀企业管理有限公司	北京市第二中级人民法院	(2023)京02法执执字第888号
4	上海忼晟企业管理有限公司	北京市第二中级人民法院	(2023)京02法执执字第888号
5	上海昀晖企业管理有限公司	北京市第二中级人民法院	(2023)京02法执执字第888号
6	天津生态城世茂新城投资开发有限公司	福建省福州市台江区人民法院、山东省 青岛市中级人民法院	(2023)闽0103执1568号之二、(2023)鲁02执1792 号、(2022)鲁02民初1044号