

债券代码：101769004

债券简称：17 泛海 MTN001

债券代码：101800969

债券简称：18 泛海 MTN001

泛海控股股份有限公司 关于强制执行事项的进展公告

一、基本情况

2018 年 7 月，泛海控股股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司武汉中央商务区股份有限公司（以下简称“武汉公司”）、武汉泛海城市广场开发投资有限公司（以下简称“城广公司”）向信达金融租赁有限公司（以下简称“信达金租”）申请融资 17.90 亿元。由于上述融资未能按期清偿完毕，信达金租向湖北省武汉市中级人民法院（以下简称“武汉中院”）申请执行。执行的具体情况详见公司 2018 年 7 月 18 日、2019 年 11 月 12 日、2020 年 6 月 16 日、2021 年 4 月 24 日、2021 年 9 月 28 日、2022 年 1 月 25 日、2022 年 8 月 17 日、2022 年 9 月 17 日、2022 年 10 月 18 日、2022 年 11 月 19 日、2023 年 4 月 26 日披露于《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网的相关公告。

二、最新进展

2025 年 11 月 10 日，武汉公司收武汉中院送达的(2023)鄂 01 执恢 43 号之七《执行裁定书》，武汉中院依照有关规定，裁定

如下：

（一）继续查封被执行人武汉公司名下位于武汉市江汉区王家墩地区原空军汉口机场内世贸中心 B 地块 5 号楼/单元 1-22 层（1）号的在建工程【不动产权证号：鄂（2018）武汉市江汉不动产权第 0029124 号、合同备案号：江 17024284；他项权证号：鄂（2019）武汉市市不动产证明第 0082717 号】；

（二）继续查封被执行人武汉公司武汉市江汉区云霞路 185 号、云霞路 187 号、淮海路 249 号泛海国际中心/栋酒店单元 1-20 层【不动产权证号：鄂（2018）武汉市江汉不动产权第 001752 号】的房地产；

（三）继续查封被执行人城广公司位于湖北省武汉市江汉区王家墩商务区泛海城市广场二期 A-1、A-2 区、A-4 区、A-5 区商业、B 区 1 号写字楼 2-14、16-30、32-46 层房地产（在建工程）【国有土地使用权证号：江国用（2012）第 00311 号；他项权证号：鄂（2018）武汉市市不动产证明第 0054748 号】。

（四）查封期限为三年。

三、对公司影响

上述执行事项对公司的影响有待于具体执行情况而定，公司将依据有关会计准则的要求和执行情况进行相应会计处理，最终会计处理及影响金额以会计师事务所审计确认后的结果为准。

四、信息披露承诺

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的

人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

（本页无正文，为《泛海控股股份有限公司关于强制执行事项的
进展公告》盖章页）

泛海控股股份有限公司

2025年11月11日

