

债券代码：102380136. IB

债券简称：23 雅居乐 MTN001

广州番禺雅居乐房地产开发有限公司
关于近期经营情况的公告

广州番禺雅居乐房地产开发有限公司（以下简称“本公司”或“番禺雅居乐”）近期经营情况情况公告如下：

一、债务逾期

截至 2025 年 10 月末，本公司及子公司较上期披露新增的逾期本金超过 1000 万元的有息负债如下：

债务人名称	债权人类型	逾期类型	逾期本金（万元）	逾期原因	处置进展及未来处置计划
成都雅裕房地产开发有限公司	资管	本息逾期	13,673	未按合同约定还本付息	与债权人协商
广州花都区雅成房地产开发有限公司	银行	本息逾期	10,315	未按合同约定还本付息	与债权人协商

二、重大未决诉讼、仲裁

截至 2025 年 10 月末，本公司及子公司较上期披露新增的重大未决诉讼、仲裁情况如下：

原告姓名（名称）	被告姓名（名称）	案由	一审受理时间	一审受理法院	标的金额（万元）	目前所处的（诉讼）程序
青岛益科嘉信投资中心（有限合伙）	北京雅盛房地产开发有限公司、北京雅栢房地产开发有限公司、广州番禺房地产开发有限公司、北京雅悦房地产开发有限公司	民间借贷纠纷	2025 年 10 月	青岛市中级人民法院	30,000	一审待开庭
中国银行股份有限公司	河源市雅成房地产开发有限公司、广州雅恒房	借款合同纠纷	2025 年 8 月	河源市源城区人民法院	26,128	一审已开庭未判决

原告姓名 (名称)	被告姓名(名称)	案由	一审受理时间	一审受理法院	标的金额 (万元)	目前所处的 (诉讼) 程序
	地产开发有限公司、河源市雅居乐房地产开发有限公司、广州番禺雅居乐房地产开发有限公司、广州恒展企业管理咨询有限公司					

三、影响分析及风险提示

本公司及相关子公司高度重视各债权人权益，积极与相关方进行协商，化解诉讼事项及债务风险。本公司持续加大销售力度，推进资产盘活等多种举措筹集资金。本公司将继续按照法律法规的要求履行信息披露义务。敬请广大投资者关注公司公告，注意投资风险。

四、信息披露承诺

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

(以下无正文)

（本页无正文，为《广州番禺雅居乐房地产开发有限公司关于近期经营情况的公告》之盖章页）

广州番禺雅居乐房地产开发有限公司



2025 年 11 月 14 日