

债券代码：102383311. IB

债券简称：23 德泰 MTN002

032380616. IB

23 德泰 PPN001

102381108. IB

23 德泰 MTN001

大连德泰城市建设有限公司

关于资产无偿划转的公告

大连德泰城市建设有限公司（以下简称“发行人”或“本公司”）发生资产无偿划转的事项，具体情况公告如下。

一、事项基本情况

（一）事项背景及原因

根据集团业务开展需要，本公司将持有的大连弘盛泰置业有限公司及大连弘领置业有限公司 100%股权，和本公司对大连弘盛泰置业有限公司及大连弘领置业有限公司的债权无偿划转。

（二）资产无偿划转方案

表 方案基本情况

单位：亿元

序号	资产名称	交易方式	净资产规模 (2024 年末)	划入方
1	大连弘盛泰置业有限公司 100%股权	无偿划转	0.10	大连德泰金屋置业有限公司
2	大连弘领置业有限公司 100%股权	无偿划转	0.09	大连德泰金屋置业有限公司
		小计	0.19	
序号	资产名称	交易方式	债权资产规模 (2024 年末)	划入方

3	对大连弘盛泰置业有限公司的债权	无偿划转	1.58	大连德泰经济发展有限公司
4	对大连弘领置业有限公司的债权	无偿划转	10.79	大连德泰经济发展有限公司
		小计	12.37	

注：表格中数据为以亿元单位四舍五入。

本次股权无偿划转的划入方大连德泰金屋置业有限公司，与本公司受同一最终控制方大连德泰经济发展有限公司控制。

上述无偿划转事项将导致：

本次股权划转致本公司合并层面净资产减少 0.19 亿元，债权划转致本公司合并层面净资产减少 12.37 亿元。综上，此次划转的股权与债权转让对公司的净资产影响合计金额为 12.56 亿元，占上年末净资产的比例为 5.32%。

（三）无偿划转标的资产情况

表 无偿划转标的资产的基本情况

单位：亿元

序号	资产名称	财务指标	金额	占比 (%) ¹
1	大连弘盛泰置业有限公司	总资产	1.68	0.29
		总负债	1.58	0.47
		净资产	0.10	0.04
		营业收入	—	—
		净利润	-0.00	—
2	大连弘领置业有限公司	总资产	10.88	1.90
		总负债	10.79	3.19
		净资产	0.09	0.04

¹占比为标的资产各项科目对应企业上年末合并报表对应科目的比重。

		营业收入	—	—
		净利润	-0.00	—

注：表格中数据为以亿元单位四舍五入。

（四）事项进展

上述无偿划转事项已经本公司董事会决议通过，相关变更手续正在办理中。

二、持有人会议相关安排

本次无偿划转不涉及召开持有人会议。

三、影响分析

本次无偿划转资产事项对公司日常管理、生产经营、财务状况、偿债能力无重大不利影响。

四、应对措施

本公司将持续做好组织协调工作，加强信息披露，努力保障债务融资工具持有人的合法权益。

五、信息披露承诺

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。


 大连德泰城市建设有限公司
 2025年11月19日