

债券代码： 102482697.IB
102481248.IB
032380441.IB
032380165.IB
032380093.IB
102103262.IB

债券简称： 24 温江兴蓉 MTN002
24 温江兴蓉 MTN001
23 温江兴蓉 PPN003
23 温江兴蓉 PPN002
23 温江兴蓉 PPN001
21 温江兴蓉 MTN002

成都温江兴蓉西城市运营集团有限公司关于控股股东变更、无偿划转资产的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

成都温江兴蓉西城市运营集团有限公司（以下简称“本公司”或“发行人”）根据相关决策及文件要求，拟进行控股股东变更、资产无偿划转事项。现将具体情况公告如下：

一、控股股东变更情况

（一）变更原因及依据

根据《成都市温江区国有资产监督管理局关于成都温江兴蓉西城市运营集团有限公司、成都隆科城乡发展集团有限公司股权优化布局事宜的核准通知》及成都市温江区国有资产监督管理局专题会纪要精神，为推动国有企业提质赋能，加快健全企业市场化经营机制，拟推动将本公司、成都隆科城乡发展集团有限公司（以下简称“隆科集团”）合并至新组建的成都温江发展控股集团有限公司（暂定名，最终以工商核名为准，以下简称“温江发展集团”）。因此，发行人的控股股东由成都市温江区国有资产监督管理局变更为温江发展集团。

（二）变更前后的基本情况

1、变更前控股股东基本情况

（1）控股股东名称：成都市温江区国有资产监督管理局。

（2）持有本公司股权比例：100.00%

（3）主要职责：根据区人民政府授权，依照《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国企业国有资产法》等法律和行政法规履行出资人职责，监管区人民政府所属企业的国有资产，加强对所监管企业国有资产的管理工作等。

2、变更后控股股东基本情况

（1）控股股东名称：成都温江发展控股集团有限公司（暂定名，最终以工商核名为准）。

（2）注册资本：人民币50亿元（拟）。

（3）持有本公司股权比例：100.00%

（4）出资人：成都市温江区国有资产监督管理局，持股比例100%。

（5）公司性质：国有独资。

成都温江发展控股集团有限公司的基本情况最终以工商登记为准。

（三）相关决策情况

本次股权优化布局事项已经本公司、隆科集团董事会决议通过，并经成都市温江区国有资产监督管理局核准。本次变更后，本公司实际控制人未发生变化。截至目前，上述变更尚在工商登记过程中。

（四）发行人独立性情况

本次变更后，本公司业务、资产、人员、财务、机构等方面仍保持独立，符合相关法律法规和《公司章程》要求。

二、无偿划转资产情况

（一）变更原因及依据

为优化国有企业股权布局，构建“1+4+N”模式，通过做强板块、股权调整、重组业务、优化层级等系列举措完成优化布局，形成一级集团管资本、二级子集团管产权、三级企业做经营的战略格局。

1、“1”指1个集团母公司，即温江发展集团，作为股权优化后的顶层主体，负责对二级子集团的经营授权、产权统筹与资本化运作等。

2、“4”指4个二级子集团（本公司、成都隆科和悦实业集团有限公司、成都市温江城投顺源生态环境建设有限公司、成都新城西城市投资有限公司），作为资产管理平台，负责对下属经营性子公司进行授权管理与业务监督。

3、“N”指31家三级全资、控股、参股竞争性公司，作为市场化经营主体，直接参与市场竞争和业务运营，承担利润创造和产业落地职能，是集团实现营收增长和价值创造的重要支撑。

4个二级子集团（本公司、成都隆科和悦实业集团有限公司、成都市温江城投顺源生态环境建设有限公司、成都新城西城市投资有限公司）分别对应城乡开发、智慧城市、环境绿能、商贸服务四大主业。

通过纵向的产业补链与横向的业务强链，构建起“空间+数字+绿色+商贸”四维融合城市联盟和“闭环式商贸供应+多维度民生服务+全方位生活配套”的业务融合，全面提升温江发展集团在全产业链中的竞争力与协同效益。

（二）无偿划转资产方案

本次股权优化布局事项所涉及的交易各方均为成都市温江区当地国有企业。

本次股权优化布局事项所涉及的本公司无偿划转资产方案具体如下：

1、将本公司持有的100%成都锦城光华投资集团有限公司股权划转给成都隆科城乡发展集团有限公司。

2、将本公司持有的100%成都市温江城投顺源生态环境建设有限公司股权划转给成都温江发展控股集团有限公司。

3、将本公司持有的100%成都新城西城市投资有限公司股权划转给成都温江发展控股集团有限公司和成都温江兴能投能源发展有限责任公司。

4、将成都市温江城投顺源生态环境建设有限公司持有的51%成都鱼凫城产实业有限公司股权转让给本公司。

5、将成都市温江区国有资产监督管理局持有的80%成都隆科城乡发展集团有限公司股权划转给本公司。

6、将成都新城西城市投资有限公司持有的100%成都宏图华信投资有限公司股权划转给成都金态合投资有限公司。

7、将成都新城西城市投资有限公司持有的100%成都鑫城联建设工程有限公司股权划转给成都隆博投资有限责任公司。

8、将本公司持有的100%成都西城数产大数据有限责任公司股权划转给成都隆科和悦实业集团有限公司。

（三）无偿划转资产情况

本次股权优化布局事项所涉及的交易各方2024年财务指标情况如下：

单位：亿元

序号	企业名称	划入/划出	划入/划出 股权比例	2024年末/度财务指标					
				资产 总计	负债 总计	所有者权益	营业 收入	利润 总额	净利 润
1	成都锦城 光华投资 集团有限 公司	划出	100.00%	183.95	110.07	73.88	9.98	0.80	0.53
2	成都市温 江城投顺 源生态环 境建设有 限公司	划出	100.00%	251.43	107.92	143.52	10.99	0.62	0.46
3	成都新城 西城市投 资有限公 司	划出	100.00%	208.60	111.90	96.71	1.02	0.56	0.39
4	成都鱼凫 城产实业 有限公司	划入	51.00%	74.91	73.96	0.95	0.20	-0.22	-0.22
5	成都隆科 城乡发展 集团有限	划入	80.00%	736.74	259.65	477.09	22.82	4.88	3.52

	公司								
6	成都宏图 华信投资 有限公司	划 入	100.00%	35.91	28.65	7.26	0.03	3.62	2.72
7	成都鑫城 联创建设 工程有限 公司	划 入	100.00%	24.60	20.84	3.77	0.31	0.01	0.01
8	成都西城 数产大数 据有限责 任公司	划 出	100.00%	0.42	0.38	0.05	0.01	0.001	0.001

若将上述股权优化布局事项涉及股权变更模拟至2024年初完成，与发行人2024年审计报告数据对比，股权变更后较变更前财务指标变化如下：以2024年度财务数据简单模拟估计，上述资产划转导致发行人截至2024年末，总资产增加540.23亿元，增幅50.22%，净资产增加70.91亿元，增幅12.95%；2024年度，营业收入减少0.12亿元，减幅0.29%，净利润增加5.07亿元，增幅147.04%，对发行人偿债能力不会产生重大不利影响。

（四）相关决策情况

本次股权优化布局事项已经本公司、隆科集团董事会决议通过，并经成都市温江区国有资产监督管理局核准。截至目前，上述变更尚在工商登记过程中。

三、持有人会议相关安排

本公司已根据存续债券的募集说明书及交易商协会《银行间债券市场非金融企业债务融资工具持有人会议规程》等规定，于近期召开

了持有人会议审议本次无偿划转事项，具体事项另行公告，请持有人关注。

四、影响分析

上述事项对本公司的财务指标包括净资产、营业收入、净利润、现金流等不会造成重大不利影响，对本公司治理结构、生产经营及偿债能力亦不会产生重大不利影响。本公司将严格按照法律法规和《公司章程》要求，完善公司治理，加强信息披露，本公司承诺将持续评估相关事项的影响，并依法履行披露义务。

五、应对措施

本公司将严格按照各期已发行未到期债券募集说明书等文件的约定及相关法律法规的规定，持续保障投资者合法权益。

六、其他需说明的事项

无。

七、信息披露承诺

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《成都温江兴蓉西城市运营集团有限公司关于控股股东变更、无偿划转资产的公告》之盖章页）

成都温江兴蓉西城市运营集团有限公司



2025年11月28日