

债券代码：102583001.IB

债券简称：25 金茂投资 MTN001

债券代码：102483737.IB

债券简称：24 金茂投资 MTN002

债券代码：102482298.IB

债券简称：24 金茂投资 MTN001

债券代码：102381756.IB

债券简称：23 金茂投资 MTN002

债券代码：102380881.IB

债券简称：23 金茂投资 MTN001

上海金茂投资管理集团有限公司

关于转让资产事项的进展公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、交易背景

基于开展资产证券化之目的，上海金茂投资管理集团有限公司（以下简称“公司”）转让其持有的金茂（三亚）旅业有限公司（以下简称“三亚旅业”）100%股权，并就该转让事项于北京产权交易所进行公开挂牌。

公司已于 2025 年 11 月 24 日披露了《上海金茂投资管理集团有限公司关于转让资产事项的公告》。

二、交易进展情况

三亚峦茂酒店管理有限公司（以下简称“三亚峦茂”）作为受让方通过北京产权交易所公开挂牌程序摘牌三亚旅业 100%股权。三亚峦茂成立于 2025 年 8 月 20 日，注册资本 100 万元，注册地址为海南省三亚市崖州区还金路南繁科创中心 A 座 22 楼 05 室。中信证券股份有限公司作为“中信证券-中国金茂三亚酒店资产支持专项计划”计划管理人持有三亚峦茂 100%股权。

截至本公告日，公司已与三亚峦茂签订《产权交易合同》，公司作为转让方，约定将三亚旅业 100%股权转让给受让方，转让对价 226,460 万元。后续待北京产权交易所出具产权交易凭证后将及时完成三亚旅业的工商变更登记。

三、相关决策情况

本次交易已履行相关决策程序，符合法律法规和公司章程的规定。

四、影响分析和应对措施

本次转让完成后，三亚旅业将不再纳入公司合并范围。本次转让有利于公司盘活存量资产，实现资产价值最大化，回笼资金助力公司高质量发展，不会对公司的日常经营、财务状况及偿债能力产生不利影响。

特此公告。

（本页无正文，为《上海金茂投资管理集团有限公司关于转让资产事项的进展公告》之盖章页）

上海金茂投资管理集团有限公司



2025年12月23日