

债券代码：175201.SH
债券代码：175393.SH
债券代码：188499.SH

债券简称：H20 合景 6
债券简称：H20 合景 8
债券简称：H21 合景 1

广州合景控股集团有限公司

关于新增未能清偿到期债务等事项的公告

本公司全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、本次重大事项情况

（一）新增未能清偿到期债务

截至2025年12月23日，广州合景控股集团有限公司（以下简称“发行人”）合并范围内部分子公司存在新增未能偿还到期债务的情况，新增逾期债务信息如下表所示：

单位：万元

| 债务名称 | 债务人 | 债权人类型 | 逾期类型 | 逾期原因 | 前次公告时点逾期金额 | 截至目前逾期余额 | 新增逾期规模 |
|------|---------------|--------|------|-------|------------|------------|------------|
| 银行借款 | 上海曜璟实业有限公司 | 银行 | 本息逾期 | 未按期偿付 | - | 120,758.90 | 120,758.90 |
| 银行借款 | 广州卓誉置业有限公司 | 银行 | 本息逾期 | 未按期偿付 | - | 74,566.00 | 74,566.00 |
| 银行借款 | 上海曜璟实业有限公司 | 银行 | 本息逾期 | 未按期偿付 | - | 40,235.96 | 40,235.96 |
| 银行借款 | 上海锦怡置业有限公司 | 银行 | 本息逾期 | 未按期偿付 | - | 34,757.00 | 34,757.00 |
| 其他借款 | 龙门县臻德实验学校 | 其他金融机构 | 本息逾期 | 未按期偿付 | - | 2,930.00 | 2,930.00 |
| 其他借款 | 龙门县臻德高级中学有限公司 | 其他金融机构 | 本息逾期 | 未按期偿付 | 30.00 | 2,095.50 | 2,065.50 |

（二）涉及重大诉讼

截至本公告出具日，发行人合并范围内存在新增涉案金额超过 5000 万元且超过发行人上年末净资产 5%的重大诉讼或仲裁，具体情况如下：

单位：亿元

| 原告 | 被告 | 标的金额 | 案件阶段 | 主要诉讼请求 |
|--------------------|--|-------|------|----------------------------|
| 中国建设银行股份有限公司上海嘉定支行 | 上海曜璟实业有限公司 上海贵臻实业有限公司 上海烜卓健康科技有限公司 | 16.67 | 一审中 | 1、清偿债务本息合计1,667,255,060 元； |

| 原告 | 被告 | 标的 金额 | 案件 阶段 | 主要诉讼请求 |
|-----------------------------------|---|----------|----------|--|
| 中国农业银行股份有限公司上海 长三角一体化示 范区支行 | 上海朗合房地产开发有限公司 广州合景控股集团有限公司 杭州高达商务服务有限公司 上海德裕房地产开发有限公司 苏州市合景房地产开发有限公司 上海合景房地产开发有限公司 | | | 2、已提供的抵押物、股 权质押享有优先受偿权； 3、保证人承担连带清偿 责任； 4、承担本案全部诉讼费 用、保全、公证等费用。 |

二、影响分析

上述债务逾期及涉及重大诉讼的情况将对发行人产生一定的负面影响。发行人正在与有关机构进行洽谈沟通和解，发行人将根据事件进展情况，按照法律法规的规定和要求履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《广州合景控股集团有限公司关于新增未能清偿到期债务等事项的公告》之盖章页）

广州合景控股集团有限公司
有限公司
4401060126211
2025年12月23日