

债券代码：102282785

债券简称：22万科MTN005

关于万科企业股份有限公司关于2022年度第五期中期票 据2025年第一次持有人会议决议的公告

万科企业股份有限公司2022年度第五期中期票据2025年第一次持有人会议已召开，现将持有人会议决议情况公告如下。

一、会议基本信息

发行人名称	万科企业股份有限公司
召集人	交通银行股份有限公司
召开时间	2025年12月22日10:00
召开形式	非现场
召开地点	存续期服务系统 https://cxqfw.cfae.cn/ 本次会议将在腾讯会议同步召开(具体会议号另行通知)

二、参会情况

截至债权登记日2025年12月19日，22万科MTN005的持有人或持有人的代理人共计33家机构。参加会议的持有人或持有人代理人33家。无参加会议的有效表决权数额为37000000，占总表决权的100%。根据《银行间债券市场非金融企业债务融资工具持有人会议规程》规定及本期债券发行文件约定，参加持有人会议的债务融资工具持有人所持有的表决权数额应超过本期债务融资工具总表决权数额的50/100，会议方可生效。因此，22万科MTN005的本次持有人会议

生效。

三、会议审议情况

(一) 议案1：调整中期票据本息兑付安排的议案。（特别议案）

同意本议案的22万科MTN005持有人或持有人代理人共1家，有效表决权数额为650000，占总表决权数额的1.76%；反对本议案的22万科MTN005持有人或持有人代理人共29家，有效表决权数额为35820000，占总表决权数额的96.81%；其他表决权均弃权。

根据《银行间债券市场非金融企业债务融资工具持有人会议规程》规定及本期债券发行文件约定，本议案应当由持有本期债务融资工具表决权超过总表决权数额90/100的持有人同意后方可生效。

因此，22万科MTN005的本次持有人会议的本议案未生效。

(二) 议案2：调整中期票据本息兑付安排、增加相应增信措施的议案。（特别议案）

同意本议案的22万科MTN005持有人或持有人代理人共4家，有效表决权数额为1180000，占总表决权数额的3.19%；反对本议案的22万科MTN005持有人或持有人代理人共29家，有效表决权数额为35820000，占总表决权数额的96.81%；其他表决权均弃权。

根据《银行间债券市场非金融企业债务融资工具持有人会议规程》规定及本期债券发行文件约定，本议案应当由持有本期债务融资工具表决权超过总表决权数额90/100的持有人同意后方可生效。

因此，22万科MTN005的本次持有人会议的本议案未生效。

(三) 议案3：追加投资人可接受的增信措施、有条件调整中期票据本息兑付安排的议案。（特别议案）

同意本议案的22万科MTN005持有人或持有人代理人共4家，有效表决权数额为6400000，占总表决权数额的17.30%；反对本议案的22万科MTN005持有人或持有人代理人共27家，有效表决权数额为30120000，占总表决权数额的81.41%；其他表决权均弃权。

根据《银行间债券市场非金融企业债务融资工具持有人会议规程》规定及本期债券发行文件约定，本议案应当由持有本期债务融资工具表决权超过总表决权数额90/100的持有人同意后方可生效。因此，22万科MTN005的本次持有人会议的本议案未生效。

（四）议案4：追加投资人可以接受的增信措施、有条件调整中期票据本息兑付安排的议案。（特别议案）

同意本议案的22万科MTN005持有人或持有人代理人共7家，有效表决权数额为26400000，占总表决权数额的71.35%；反对本议案的22万科MTN005持有人或持有人代理人共24家，有效表决权数额为10120000，占总表决权数额的27.35%；其他表决权均弃权。

根据《银行间债券市场非金融企业债务融资工具持有人会议规程》规定及本期债券发行文件约定，本议案应当由持有本期债务融资工具表决权超过总表决权数额90/100的持有人同意后方可生效。因此，22万科MTN005的本次持有人会议的本议案未生效。

（五）议案5：追加投资人可以接受的增信措施、带条件调整中期票据本息兑付安排的议案。（特别议案）

同意本议案的22万科MTN005持有人或持有人代理人共10家，有效表决权数额为27295000，占总表决权数额的73.77%；反对本议案的22万科MTN005持有人或持有人代理人共21家，有效表决权数额为9225000，占总表决权数额的24.93%；其他表决权均弃权。

根据《银行间债券市场非金融企业债务融资工具持有人会议规程》规定及本期债券发行文件约定，本议案应当由持有本期债务融资工具表决权超过总表决权数额90/100的持有人同意后方可生效。因此，22万科MTN005的本次持有人会议的本议案未生效。

（六）议案6：延长本期中期票据的宽限期的议案。（特别议案）

同意本议案的22万科MTN005持有人或持有人代理人共12家，有效表决权数额为34082000，占总表决权数额的92.11%；反对本议案的22万科MTN005持有人或持有人代理人共21家，有效表决权数额为2918000，占总表决权数额的7.89%；其他表决权均弃权。

根据《银行间债券市场非金融企业债务融资工具持有人会议规程》规定及本期债券发行文件约定，本议案应当由持有本期债务融资工具表决权超过总表决权数额90/100的持有人同意后方可生效。因此，22万科MTN005的本次持有人会议的本议案生效。

四、法律意见书

本次会议由广东信达律师事务所的梁晓华、郭琼进行见证，并出具了法律意见书。

上述律师认为，本次会议涉及的会议召集、召开、表决程序、参加会议人员资格、表决权有效性、议案类型、会议有效性、决议情况等事项符合法律法规、自律规则规定及发行文件约定。

五、联系方式

召集人：交通银行股份有限公司

联系人：熊洁

联系电话：0755-88020793

邮箱: xiongjie@bankcomm.com、sz_tzyhb@bankcomm.com

特此公告。

(以下无正文)

交通银行股份有限公司

2025年12月26日