

债券代码：101769004

债券简称：17 泛海 MTN001

债券代码：101800969

债券简称：18 泛海 MTN001

泛海控股股份有限公司 关于公司部分资产被司法拍卖的进展公告

一、基本情况

江西瑞京金融资产管理有限公司（以下简称“瑞京资管”）以合同纠纷为由，将泛海控股股份有限公司（以下简称“泛海控股”或“公司”）控股子公司深圳市泛海置业有限公司（以下简称“深圳公司”）、公司诉至河北省石家庄市中级人民法院（以下简称“石家庄中院”）。后石家庄中院做出一审判决。2022 年 4 月 21 日，泛海控股、深圳公司与瑞京资管在石家庄中院的主持下达成和解协议，瑞京资管给予公司宽限期，公司应在 2023 年 3 月 31 日（含）前按约定偿还本金 204,537,468.69 元及违约金。后根据瑞京资管发来的通知，瑞京资管已将上述债权及相关担保权利转让给广州广永投资管理有限公司（以下简称“广州广永”）。由于公司未能完成上述债务的偿付，广州广永向石家庄中院申请强制执行。本案诉讼判决及后续执行情况详见公司 2021 年 6 月 1 日、2022 年 1 月 13 日、2022 年 4 月 23 日、2023 年 4 月 1 日、2023 年 11 月 8 日披露于《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、巨潮资讯网的相关公告。

2025 年 9 月 8 日，公司收到石家庄中院送达的（2025）冀

01 执恢 92 号《执行裁定书》、《拍卖通知书》，关于广州广永与泛海控股、深圳公司合同纠纷一案，石家庄中院将对深圳公司名下位于深圳市南山区泛海城市广场 1 栋负 101、101-129、201-232、301-317 共 79 套不动产在京东网进行司法拍卖。后公司经查询京东司法拍卖网络平台获悉，上述司法拍卖事项中的位于深圳市南山区泛海城市广场 1 栋 119 号、120 号共计 2 套不动产的第一次公开司法拍卖被拍卖成交，其余共计 77 套不动产的第一次公开司法拍卖均已流拍。2025 年 11 月 13 日，公司经查询京东司法拍卖网络平台获悉，石家庄中院将对上述深圳公司名下位于深圳市南山区泛海城市广场 1 栋负 101 号、101-118 号、121-129 号、201-232 号、301-317 号共 77 套不动产在京东司法拍卖网络平台进行第二次公开司法拍卖。2025 年 12 月 23 日，公司经查询京东司法拍卖网络平台获悉，因在规定时间内无人竞拍，上述司法拍卖事项中位于深圳市南山区泛海城市广场 1 栋负 101 号、101-118 号、121-128 号、201-232 号、301-317 号共 76 套不动产的第二次公开司法拍卖已流拍；位于深圳市南山区泛海城市广场 1 栋 129 号不动产的第二次公开司法拍卖被拍卖成交。上述拍卖事项具体内容详见公司 2025 年 9 月 9 日、2025 年 10 月 13 日、2025 年 10 月 17 日、2025 年 10 月 24 日、2025 年 11 月 14 日、2025 年 12 月 23 日披露于全国中小企业股份转让系统信息披露平台 (www.neeq.com.cn) 的相关公告。

二、最新进展

2025 年 12 月 31 日，公司收到石家庄中院送达的三份《执行裁定书》（（2025）冀 01 执恢 92 号之一、（2025）冀 01 执恢 92 号之二、（2025）冀 01 执恢 92 号之三），主要内容为：

（一）深圳市南山区泛海城市广场 1 栋 119 号不动产（不动产权证书号：粤（2018）深圳市不动产权第 0097330 号）、120 号不动产（不动产权证书号：粤（2018）深圳市不动产权第 0097323 号）、129 号不动产（不动产权证书号：粤（2018）深圳市不动产权第 0091209 号）的所有权归买受人深圳市容誉汇商业管理有限公司所有。上述不动产所有权自本裁定送达买受人深圳市容誉汇商业管理有限公司时起转移。

（二）买受人深圳市容誉汇商业管理有限公司可持裁定书到登记机构办理相关产权过户登记手续。

三、对公司的影响

本次拍卖标的物最终成交，将相应减少公司部分债务。公司将密切关注后续进展情况。

四、信息披露承诺

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

（本页无正文，为《泛海控股股份有限公司关于公司部分资产被司法拍卖的进展公告》盖章页）



泛海控股股份有限公司
2026 年 1 月 5 日