

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

zhenro 正榮地產
Zhenro Properties Group Limited

正榮地產集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：6158，債務股份代號：4596、40516及40572)

二零二六年一月到期年息6.63%的優先票據退市
(「二零二一年一月票據」，債務股份代號：40516)

茲提述正榮地產集團有限公司(「本公司」)日期為二零二二年四月十日、二零二二年四月十一日、二零二二年五月三十一日、二零二二年六月三十日、二零二二年八月三日、二零二二年八月三十日、二零二二年十一月九日、二零二二年十二月十二日、二零二三年三月六日、二零二三年三月十四日、二零二三年三月三十一日、二零二三年五月五日、二零二三年八月十日、二零二三年九月十五日、二零二三年十一月一日、二零二四年一月二日、二零二四年一月二十四日、二零二四年一月三十一日、二零二四年三月六日、二零二四年四月十一日、二零二四年四月十二日、二零二四年九月六日、二零二四年九月十三日、二零二四年九月十九日、二零二四年十月三十一日、二零二四年十一月二十八日、二零二五年一月二日、二零二五年二月四日、二零二五年六月三十日、二零二五年八月六日、二零二五年九月三十日、二零二五年十一月二十八日及二零二五年十二月三十一日的公告(統稱「該等公告」)。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

誠如該等公告所載，本公司未能根據二零二一年一月票據的契約條款就二零二一年一月票據支付到期的應計利息。截至本公告日期，由於本集團的流動資金仍然緊絀，加上本公司現正與不同持份者探討境外整體債務管理方案，本公司預計無法於二零二一年一月票據到期時支付其未償還本金以及應計未付利息。

由於二零二一年一月票據將於二零二六年一月七日到期，茲另通告二零二一年一月票據將於到期後從聯交所退市。二零二一年一月票據從聯交所退市後，票據持有人如欲索取相關票據的進一步資料，請與本公司聯絡(地址為香港灣仔皇后大道東248號大新金融中心40樓，電郵為ir@zhenro.com)。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事，切勿過分依賴該等資料，如有疑問，請諮詢專業或財務顧問的專業意見。

承董事會命
正榮地產集團有限公司
主席
陳競德

香港，二零二六年一月六日

於本公告日期，執行董事為陳競德先生及金明捷先生，非執行董事為周偉成先生，以及獨立非執行董事為王傳序先生、謝駿先生及楊詠儀女士。