

债券代码：102282715

债券简称：22万科MTN004

关于召开万科企业股份有限公司2022年度第四期中期 票据2026年第一次持有人会议的公告

根据《银行间债券市场非金融企业债务融资工具持有人会议规程》及发行文件中相关条款规定，拟召开万科企业股份有限公司2022年度第四期中期票据2026年第一次持有人会议，现将持有人会议相关信息公告如下。

一、债务融资工具及本次会议基本信息

会议要素	
发行人名称	万科企业股份有限公司
召集人	上海浦东发展银行股份有限公司
召开时间	2026年1月21日10:00
召开形式	非现场
召开地点	存续期服务系统 https://cxqfw.cfae.cn/ 本次会议将在腾讯会议同步召开（具体会议号另行通知）
本次会议涉及的22万科MTN004基本信息	
债券名称	万科企业股份有限公司2022年度第四期中期票据
本金兑付日	2025年12月15日
债项余额（万元）	200000

本计息期债项利率 (%)	3
存续期管理机构	上海浦东发展银行股份有限公司

二、会议召开背景

为稳妥推进本期债券本息兑付工作，特召开持有人会议对本期债券展期相关事项进行审议。

三、会议议事程序

(一) 议案发送与补充

召集人将于2026年1月12日前通过存续期服务系统、电子邮件、传真或其他方式发送会议议案，或披露会议议案。持有人及相关机构未查询到或收到议案的，可以向召集人获取。

发行人、单独或合计持有10%以上同期债务融资工具余额的持有人可于2026年1月14日23:59前通过存续期服务系统或以其他书面形式向召集人提出补充议案。

召集人将于2026年1月16日前通过存续期服务系统、电子邮件、传真或其他方式发送最终议案，或披露最终议案。

持有人及相关机构可登录存续期服务系统查看议案。

(二) 债权登记日：2026年1月20日

(三) 表决截止日：2026年1月26日23:59

四、参会程序

持有人应向银行间市场清算所股份有限公司查询本人债权登记日（2026年1月20日）的债券账务信息，于参会前提供给召集人。持有人应在2026年1月21日09时0分前向召集人提供参会回执、授权委托书、身份证明文件（通过存续期服务系统授权

的可不提供授权委托书及身份证明文件)。上述材料均可通过存续期服务系统提供或将扫描件发送至召集人联系人邮箱。

持有人在规定时间内未向召集人提供上述参会资格证明材料的,不得参加持有人会议和享有表决权。

五、表决程序

持有人应在2026年1月26日23:59前通过存续期服务系统提交表决回执,或将表决回执发送至召集人。

持有人应于会议表决截止日后2个工作日内(即2026年1月28日前),将债券账务信息、授权委托书、参会回执(如有)、表决回执等原件寄达召集人联系人。

六、联系方式

召集人:上海浦东发展银行股份有限公司

联系人:王荪

联系电话:075581115603

邮箱:wangs74@spdb.com.cn

附件:1. 授权委托书

2. 参会材料

3. 表决回执

特此公告。

(以下无正文)

上海浦东发展银行股份有限公司

2026年1月7日

附件1

万科企业股份有限公司2022年度第四期中期票据2026年第一次持有人会议持有人授权委托书

兹全权委托_____先生/女士代表本公司（本人）参加2026年1月21日召开的万科企业股份有限公司2022年度第四期中期票据2026年第一次持有人会议并审议相关议案。

授权_____先生/女士代表本公司（本人）对本次万科企业股份有限公司2022年度第四期中期票据2026年第一次持有人会议相关议案进行表决。授权_____先生/女士代表本公司（本人）于本次万科企业股份有限公司2022年度第四期中期票据2026年第一次持有人会议中对议案进行补充（如需）。

授权_____先生/女士代表本公司（本人）于万科企业股份有限公司2022年度第四期中期票据2026年第一次持有人会议中对最终议案进行表决（如有）。

委托人盖章（签名）：

营业执照号码/身份证号码：

债券持有数量（□万元/□亿元）：

账户名称：

账号：

受托人签名（盖章）：

身份证号码：

受托日期：年 月 日

注：授权委托书盖章扫描件、复印件、传真件有效。

附件2

万科企业股份有限公司2022年度第四期中期票据2026年
第一次持有人会议持有人参会回执

参会人员	单位名称	部门	职务	联系电话

注：参会回执盖章扫描件、复印件、传真件有效。

附件3

万科企业股份有限公司2022年度第四期中期票据2026年第一次持有人会议表决回执

本公司（本人）已经按照《关于召开万科企业股份有限公司2022年度第四期中期票据2026年第一次持有人会议的公告》对会议有关议案进行了审议，参与表决的请填写持有人名称（☐是/☐否）为发行人及其重要关联方。

本公司（本人）对本次持有人会议相关议案的表决如下。

议案一	<input type="checkbox"/> 同意	<input type="checkbox"/> 反对	<input type="checkbox"/> 弃权
议案二	<input type="checkbox"/> 同意	<input type="checkbox"/> 反对	<input type="checkbox"/> 弃权
.....			

持有人/被授权人签名（盖章）：

营业执照号码/身份证号码：

债券持有数量（☐万元/☐亿元）：

账户名称：

账号：

- 注：1、请就各议案表示“同意”“反对”或“弃权”，在相应选项中打“√”；
2、每项均为单选，多选无效，未选的表决票计为“弃权”；
3、表决回执盖章扫描件、复印件、传真件有效。

债券代码：102282785

债券简称：22万科MTN005

关于召开万科企业股份有限公司2022年度第五期中期 票据2026年第一次持有人会议的公告

根据《银行间债券市场非金融企业债务融资工具持有人会议规程》及发行文件中相关条款规定，拟召开万科企业股份有限公司2022年度第五期中期票据2026年第一次持有人会议，现将持有人会议相关信息公告如下。

一、债务融资工具及本次会议基本信息

会议要素	
发行人名称	万科企业股份有限公司
召集人	交通银行股份有限公司
召开时间	2026年1月21日15:00
召开形式	非现场
召开地点	存续期服务系统 https://cxqfw.cfae.cn/ 本次会议将在腾讯会议同步召开（具体会议号另行通知）
本次会议涉及的22万科MTN005基本信息	
债券名称	万科企业股份有限公司2022年度第五期中期票据
本金兑付日	2025年12月28日
债项余额（万元）	370000

本计息期债项利率 (%)	3
存续期管理机构	交通银行股份有限公司

二、会议召开背景

为稳妥推进本期债券本息兑付工作，特召开持有人会议对本期债券展期相关事项进行审议。

三、会议议事程序

(一) 议案发送与补充

召集人将于2026年1月12日前通过存续期服务系统、电子邮件、传真或其他方式发送会议议案，或披露会议议案。持有人及相关机构未查询到或收到议案的，可以向召集人获取。

发行人、单独或合计持有10%以上同期债务融资工具余额的持有人可于2026年1月14日23:59前通过存续期服务系统或以其他书面形式向召集人提出补充议案。

召集人将于2026年1月16日前通过存续期服务系统、电子邮件、传真或其他方式发送最终议案，或披露最终议案。

持有人及相关机构可登录存续期服务系统查看议案。

(二) 债权登记日：2026年1月20日

(三) 表决截止日：2026年1月26日23:59

四、参会程序

持有人应向银行间市场清算所股份有限公司查询本人债权登记日（2026年01月20日）的债券账务信息，于参会前提供给召集人。持有人应在2026年1月21日14时59分前向召集人提供参会回执、授权委托书、身份证明文件（通过存续期服务系统授

权的可不提供授权委托书及身份证明文件）。上述材料均可通过存续期服务系统提供或将扫描件发送至召集人联系人邮箱。

持有人在规定时间内未向召集人提供上述参会资格证明材料的，不得参加持有人会议和享有表决权。

五、表决程序

持有人应在2026年1月26日23:59前通过存续期服务系统提交表决回执，或将表决回执发送至召集人。

持有人应于会议表决截止日后2个工作日内（即2026年1月28日前），将债券账务信息、授权委托书、参会回执（如有）、表决回执等原件寄达召集人联系人。

六、联系方式

召集人：交通银行股份有限公司

联系人：熊洁

联系电话：0755-88020793

邮箱：xiongjie@bankcomm.com、sz_tzyhb@bankcomm.com

附件：1. 授权委托书

2. 参会材料

3. 表决回执

特此公告。

（以下无正文）

NAFMII综合业务和信息服务平台存续期服务系统
交通银行股份有限公司

NAFMII综合业务和信息服务平台存续期服务系统
交通银行股份有限公司

2026年1月7日

NAFMII综合业务和信息服务平台存续期服务系统
交通银行股份有限公司

NAFMII综合业务和信息服务平台存续期服务系统
交通银行股份有限公司

NAFMII综合业务和信息服务平台存续期服务系统
交通银行股份有限公司

NAFMII综合业务和信息服务平台存续期服务系统
交通银行股份有限公司

NAFMII综合业务和信息服务平台存续期服务系统
交通银行股份有限公司

NAFMII综合业务和信息服务平台存续期服务系统
交通银行股份有限公司

附件1

万科企业股份有限公司2022年度第五期中期票据2026年第一次持有人会议持有人授权委托书

兹全权委托_____先生/女士代表本公司（本人）参加2026年1月21日召开的万科企业股份有限公司2022年度第五期中期票据2026年第一次持有人会议并审议相关议案。

授权_____先生/女士代表本公司（本人）对本次万科企业股份有限公司2022年度第五期中期票据2026年第一次持有人会议相关议案进行表决。授权_____先生/女士代表本公司（本人）于本次万科企业股份有限公司2022年度第五期中期票据2026年第一次持有人会议中对议案进行补充（如需）。

授权_____先生/女士代表本公司（本人）于万科企业股份有限公司2022年度第五期中期票据2026年第一次持有人会议中对最终议案进行表决（如有）。

委托人盖章（签名）：

营业执照号码/身份证号码：

债券持有数量（□万元/□亿元）：

账户名称：

账号：

受托人签名（盖章）：

身份证号码：

受托日期：年 月 日

注：授权委托书盖章扫描件、复印件、传真件有效。

附件2

万科企业股份有限公司2022年度第五期中期票据2026年
第一次持有人会议持有人参会回执

参会人员	单位名称	部门	职务	联系电话

注：参会回执盖章扫描件、复印件、传真件有效。

附件3

万科企业股份有限公司2022年度第五期中期票据2026年 第一次持有人会议表决回执

本公司（本人）已经按照《关于召开万科企业股份有限公司2022年度第五期中期票据2026年第一次持有人会议的公告》对会议有关议案进行了审议，参与表决的请填写持有人名称（☐是/☐否）为发行人及其重要关联方。

本公司（本人）对本次持有人会议相关议案的表决如下。

议案一	<input type="checkbox"/> 同意	<input type="checkbox"/> 反对	<input type="checkbox"/> 弃权
议案二	<input type="checkbox"/> 同意	<input type="checkbox"/> 反对	<input type="checkbox"/> 弃权
.....			

持有人/被授权人签名（盖章）：

营业执照号码/身份证号码：

债券持有数量（☐万元/☐亿元）：

账户名称：

账号：

- 注：1、请就各议案表示“同意”“反对”或“弃权”，在相应选项中打“√”；
2、每项均为单选，多选无效，未选的表决票计为“弃权”；
3、表决回执盖章扫描件、复印件、传真件有效。