

债券代码：102380136. IB

债券简称：23 雅居乐 MTN001

广州番禺雅居乐房地产开发有限公司
关于近期经营情况的公告

广州番禺雅居乐房地产开发有限公司（以下简称“本公司”或“番禺雅居乐”）近期经营情况情况公告如下：

一、债务逾期

截至 2025 年 12 月末，本公司及子公司较上期披露新增的逾期本金超过 1000 万元的有息负债如下：

债务人名称	债权人类型	逾期类型	逾期本金（万元）	逾期原因	处置进展及未来处置计划
中山君汇投资发展有限公司	银行	本息逾期	8,822	未按合同约定还本付息	与债权人协商
宜宾佳煦房地产开发有限公司	资管	本息逾期	2,950	未按合同约定还本付息	与债权人协商
西双版纳雅居乐旅游置业有限公司	银行	本息逾期	23,090	未按合同约定还本付息	与债权人协商
海南雅居乐房地产开发有限公司	银行	本息逾期	36,590	未按合同约定还本付息	与债权人协商
海南雅居乐房地产开发有限公司	银行	本息逾期	14,812	未按合同约定还本付息	与债权人协商

二、重大未决诉讼、仲裁

截至 2025 年 12 月末，本公司及子公司较上期披露新增的重大未决诉讼、仲裁情况如下：

原告姓名（名称）	被告姓名（名称）	案由	一审受理时间	一审受理机构	标的金额（万元）	目前所处的（诉讼）程序
中国建设银行股份有限公司广州绿色金融改革创新试验区花都分行	广州花都区雅成房地产开发有限公司、广州恒展企业管理咨询有限公司、广州番禺雅居乐房地产开发有	金融借款合同纠纷	2025 年 12 月	广州仲裁委员会	10,342	未开庭

	限公司					
--	-----	--	--	--	--	--

三、收到拍卖变卖结果通知

本公司于 2025 年 12 月 5 日公告了关于“收到拍卖/变卖抵税财物决定书”事项，近日，本公司子公司海南雅居乐房地产开发有限公司收到拍卖变卖结果通知，拍卖变卖所得 1,610,000,000 元，由国家税务总局陵水黎族自治县税务局负责保存价款，继续实施税收保全措施。

四、影响分析及风险提示

本公司及相关子公司高度重视各债权人权益，积极与相关方进行协商，争取减小上述事项对公司产生的负面影响。

五、信息披露承诺

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《广州番禺雅居乐房地产开发有限公司关于近期经营情况的公告》之盖章页)



广州番禺雅居乐房地产开发有限公司

2026 年 1 月 9 日