

债券代码:	135548	债券简称:	H 融创 05
债券代码:	136624	债券简称:	H 融创 07
债券代码:	163376	债券简称:	PR 融创 01
债券代码:	163377	债券简称:	20 融创 02
债券代码:	114821	债券简称:	H0 融创 03
债券代码:	149350	债券简称:	H1 融创 01
债券代码:	149436	债券简称:	H1 融创 03
债券代码:	133033	债券简称:	H1 融创 04
债券代码:	243440	债券简称:	CZ 融创 01
债券代码:	243441	债券简称:	CZ 融创 02
债券代码:	134395	债券简称:	CZ 融创 03
债券代码:	259490	债券简称:	CZ 融创 05
债券代码:	243442	债券简称:	CZ 融创 07
债券代码:	524383	债券简称:	CZ 融创 08
债券代码:	524384	债券简称:	CZ 融创 09

## 融创房地产集团有限公司 关于重大事项的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

### 一、未能清偿到期债务情况

融创房地产集团有限公司（以下简称“融创房地产”、“公司”或“发行人”）及其子公司新增到期未偿付借款情况如下：

单位：元

债务类型	债务人名称	债务金额	债务期限	违约时间	违约金额	违约原因
其他有息债务	云南融科科技产业投资有限公司	183,703,000.00	3 年	2026/1/3	122,468,667.00	未偿还本金
其他有息债务	无锡融创城投资有限公司	430,000,000.00	4.6 年	2026/1/4	430,000,000.00	未偿还本金

非银行 金融机 构贷款	开平富琳纺 织制衣有限 公司	639,421,472.20	4.5 年	2026/1/4	82,840,000.00	未偿还本金
-------------------	----------------------	----------------	-------	----------	---------------	-------

\*上述数据为初步统计数据，尚未经过审计，可能与经过审计的数据存在差异，最终以经过审计数据为准。

二、存在失信行为的情况

近期，公司及重要子公司新增以下 26 项失信行为，具体情况如下：

（一）(2023)豫 0725 执 1161 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	原阳县人民法院
省份	河南
执行依据文号	(2022)豫 0725 民初 6484 号
立案时间	2023 年 3 月 7 日
案号	(2023)豫 0725 执 1161 号
做出执行依据单位	原阳县人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)豫 0725 民初 6484 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

（二）(2023)云 0112 执 9700 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	昆明市西山区人民法院
省份	云南
执行依据文号	(2022)云 0112 民初 17735 号
立案时间	2023 年 8 月 7 日
案号	(2023)云 0112 执 9700 号
做出执行依据单位	昆明市西山区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)云 0112 民初 17735 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反限制消费令

（三）(2024)云 0112 执 1674 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	昆明市西山区人民法院
省份	云南
执行依据文号	(2023)云 0112 民初 5861 号
立案时间	2024 年 3 月 1 日
案号	(2024)云 0112 执 1674 号
做出执行依据单位	昆明市西山区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2023)云 0112 民初 5861 号
被执行人的履行情况	全部未履行

失信被执行人行为具体情形	其他规避执行
--------------	--------

(四) (2024)云 0112 执 2985 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	昆明市西山区人民法院
省份	云南
执行依据文号	(2022)云 0112 民初 17188 号
立案时间	2024 年 5 月 10 日
案号	(2024)云 0112 执 2985 号
做出执行依据单位	昆明市西山区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)云 0112 民初 17188 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	其他规避执行

(五) (2024)云 0112 执 3606 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	昆明市西山区人民法院
省份	云南
执行依据文号	(2023)云 0112 民初 8861 号
立案时间	2024 年 5 月 23 日
案号	(2024)云 0112 执 3606 号
做出执行依据单位	昆明市西山区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2023)云 0112 民初 8861 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	其他规避执行

(六) (2024)云 0112 执 1333 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	昆明市西山区人民法院
省份	云南
执行依据文号	(2023)云 0112 民初 7068 号
立案时间	2024 年 2 月 18 日
案号	(2024)云 0112 执 1333 号
做出执行依据单位	昆明市西山区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2023)云 0112 民初 7068 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反限制消费令

(七) (2024)云 0112 执 3604 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	昆明市西山区人民法院
省份	云南
执行依据文号	(2023)云 0112 民初 8859 号
立案时间	2024 年 5 月 23 日

案号	(2024)云 0112 执 3604 号
做出执行依据单位	昆明市西山区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2023)云 0112 民初 8859 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	其他规避执行

(八) (2024)云 0112 执 3605 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	昆明市西山区人民法院
省份	云南
执行依据文号	(2023)云 0112 民初 8860 号
立案时间	2024 年 5 月 23 日
案号	(2024)云 0112 执 3605 号
做出执行依据单位	昆明市西山区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2023)云 0112 民初 8860 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	其他规避执行

(九) (2023)云 0112 执 9697 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	昆明市西山区人民法院
省份	云南
执行依据文号	(2022)云 0112 民初 17737 号
立案时间	2023 年 8 月 7 日
案号	(2023)云 0112 执 9697 号
做出执行依据单位	昆明市西山区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)云 0112 民初 17737 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反限制高消费令

(十) (2023)云 0112 执 9696 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	昆明市西山区人民法院
省份	云南
执行依据文号	(2022)云 0112 民初 17718 号
立案时间	2023 年 8 月 7 日
案号	(2023)云 0112 执 9696 号
做出执行依据单位	昆明市西山区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)云 0112 民初 17718 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反限制高消费令

(十一) (2023)云 0112 执 9695 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
-----------	-------------

执行法院	昆明市西山区人民法院
省份	云南
执行依据文号	(2022)云 0112 民初 17731 号
立案时间	2023 年 8 月 7 日
案号	(2023)云 0112 执 9695 号
做出执行依据单位	昆明市西山区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)云 0112 民初 17731 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	其他妨碍、抗拒执行,其他规避执行,违反财产报告制度,被执行人无正当理由拒不履行执行和解协议

(十二) (2023)云 0112 执 9699 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	昆明市西山区人民法院
省份	云南
执行依据文号	(2022)云 0112 民初 17733 号
立案时间	2023 年 8 月 7 日
案号	(2023)云 0112 执 9699 号
做出执行依据单位	昆明市西山区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)云 0112 民初 17733 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反限制消费令

(十三) (2024)云 0112 执 1341 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	昆明市西山区人民法院
省份	云南
执行依据文号	(2023)云 0112 民初 13473 号
立案时间	2024 年 2 月 19 日
案号	(2024)云 0112 执 1341 号
做出执行依据单位	昆明市西山区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2023)云 0112 民初 13473 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	其他规避执行

(十四) (2023)云 0112 执 9698 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	昆明市西山区人民法院
省份	云南
执行依据文号	(2022)云 0112 民初 17739 号
立案时间	2023 年 8 月 7 日
案号	(2023)云 0112 执 9698 号
做出执行依据单位	昆明市西山区人民法院

生效法律文书确定的义务	(2022)云 0112 民初 17739 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反限制消费令

(十五) (2025)云 0114 执 5114 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	昆明市呈贡区人民法院
省份	云南
执行依据文号	(2023)云 0114 民初 792 号
立案时间	2025 年 8 月 25 日
案号	(2025)云 0114 执 5114 号
做出执行依据单位	昆明市呈贡区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2023)云 0114 民初 792 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(十六) (2025)云 0114 执 5107 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	昆明市呈贡区人民法院
省份	云南
执行依据文号	(2023)云 0114 民初 5121 号
立案时间	2025 年 8 月 25 日
案号	(2025)云 0114 执 5107 号
做出执行依据单位	昆明市呈贡区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2023)云 0114 民初 5121 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(十七) (2025)渝 0192 执 6503 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	重庆自由贸易试验区人民法院
省份	重庆
执行依据文号	(2024)渝 0192 民初 8878 号
立案时间	2025 年 9 月 16 日
案号	(2025)渝 0192 执 6503 号
做出执行依据单位	重庆自由贸易试验区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2024)渝 0192 民初 8878 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	其他规避执行

(十八) (2025)云 2801 执 3961 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	景洪市人民法院
省份	云南

执行依据文号	(2024)云 2801 民初 5194 号
立案时间	2025 年 6 月 19 日
案号	(2025)云 2801 执 3961 号
做出执行依据单位	景洪市人民法院
生效法律文书确定的义务	(2024)云 2801 民初 5194 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	被执行人无正当理由拒不履行执行和解协议

(十九) (2025)津 0111 执 4671 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	天津市西青区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2024)津 0111 民初 14738 号
立案时间	2025 年 7 月 9 日
案号	(2025)津 0111 执 4671 号
做出执行依据单位	天津市西青区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2024)津 0111 民初 14738 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(二十) (2025)赣 01 执恢 195 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	南昌市中级人民法院
省份	江西
执行依据文号	(2023)赣 01 民初 175 号
立案时间	2025 年 7 月 10 日
案号	(2025)赣 01 执恢 195 号
做出执行依据单位	南昌市中级人民法院
生效法律文书确定的义务	(2023)赣 01 民初 175 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	被执行人无正当理由拒不履行执行和解协议

(二十一) (2025)川 2022 执 2358 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	乐至县人民法院
省份	四川
执行依据文号	(2023)川 2022 民初 1256 号
立案时间	2025 年 7 月 30 日
案号	(2025)川 2022 执 2358 号
做出执行依据单位	乐至县人民法院
生效法律文书确定的义务	(2023)川 2022 民初 1256 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	其他规避执行

(二十二) (2025)川 1403 执恢 541 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	彭山县人民法院
省份	四川
执行依据文号	(2022)川 14 民终 1145 号
立案时间	2025 年 7 月 8 日
案号	(2025)川 1403 执恢 541 号
做出执行依据单位	彭山县人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)川 14 民终 1145 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(二十三) (2023)渝 0106 执 8983 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	重庆市沙坪坝区人民法院
省份	重庆
执行依据文号	(2022)渝 0106 民初 25039 号
立案时间	2023 年 7 月 21 日
案号	(2023)渝 0106 执 8983 号
做出执行依据单位	重庆市沙坪坝区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)渝 0106 民初 25039 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(二十四) (2022)渝 0106 执 11772 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	重庆市沙坪坝区人民法院
省份	重庆
执行依据文号	(2022)渝 0106 民初 6178 号
立案时间	2022 年 11 月 1 日
案号	(2022)渝 0106 执 11772 号
做出执行依据单位	重庆市沙坪坝区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)渝 0106 民初 6178 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(二十五) (2025)津 0111 执 8465 号

被执行人姓名/名称	融创华北发展集团有限公司
执行法院	天津市西青区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2025)津 0111 民初 16168 号
立案时间	2025 年 12 月 26 日
案号	(2025)津 0111 执 8465 号



做出执行依据单位	天津市西青区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 0111 民初 16168 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(二十六) (2025)津 0111 执 5380 号

被执行人姓名/名称	融创华北发展集团有限公司
执行法院	天津市西青区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2025)津 0111 民初 4450 号
立案时间	2025 年 8 月 5 日
案号	(2025)津 0111 执 5380 号
做出执行依据单位	天津市西青区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 0111 民初 4450 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

三、影响分析和应对措施

上述“未能清偿到期债务情况”“存在失信行为的情况”将对公司生产经营以及偿债能力产生一定的不利影响。公司正在积极与相关机构和债权人等进行沟通与协商，努力制定和落实相关问题的解决方案及考虑寻求整体化解方案，争取妥善解决相关债务问题。

公司将严格按照法律法规的规定和要求履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

(以下无正文)

(本页无正文，为《融创房地产集团有限公司关于重大事项的公告》之盖章页)



2026 年 1 月 9 日