

债券代码：163782.SH
债券代码：175097.SH
债券代码：188420.SH

债券简称：H20 正荣 2
债券简称：H20 正荣 3
债券简称：H21 正荣 1

正荣地产控股有限公司关于重大诉讼事项的公告

本公司全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、基本情况

近期，正荣地产控股有限公司（以下简称“公司”）涉及单笔金额 1.5 亿以上的未决诉讼新增进展如下：

| 原告 | 被告 | 案号 | 法院 | 本金金额 (亿元) | 案件进程 |
|--|---|---|-------------------|--------------|--|
| 平安银行股份有限公司 郑州分行 (以下简称平安银行 郑州分行) | 郑州荣瑞置业 发展有限公司 (以下简称荣 瑞公司)、正荣 地产控股有限 公司(以下简 称正荣地产公 司)、郑州正景 置业发展有限 公司(以下简 称正景公司)、 郑州正荣置业 发展有限公司 (以下简称正 荣置业公司) | (2025)豫民终 391号、 (2025)豫01民初 244号 | 河南省高 级人民法 院 | 5.33 | 二审驳回上诉，维持原判。一审判决结果主要 如下： 一、荣瑞公司于判决生效后十日内偿还平安银行 郑州分行贷款本金 533406037.13 元及相应 利息、罚息、复利(自 2024 年 9 月 21 日至 2025 年 8 月 15 日的利息、罚息、复利共计 38046833.08 元)； 二、平安银行郑州分行就荣瑞公司抵押豫 (2023)新郑市不动产证明第 0011962 号、豫 (2024)新郑市不动产证明第 0022089 号、豫 (2023)新郑市不动产证明第 0011986 号、豫 (2024)新郑市不动产证明第 0022055 号、豫 (2023)新郑市不动产证明第 0011995 号的《不 动产登记证明》记载的 188 套不动产折价、拍 卖、变卖所得价款在约定的担保范围内享有优 先受偿权； |

| 原告 | 被告 | 案号 | 法院 | 本金金额 (亿元) | 案件进程 |
|----|----|----|----|--------------|---|
| | | | | | <p>三、平安银行郑州分行对正景置业公司质押的荣瑞公司 51%股权折价、拍卖、变卖所得价款在约定担保范围内享有优先受偿权；</p> <p>四、正荣地产公司对判决第一项债务在约定担保范围内承担连带清偿责任；正荣地产公司承担连带清偿责任后，有权向荣瑞公司追偿；</p> <p>五、正荣置业公司对判决第一项荣瑞公司不能清偿部分债务向平安银行郑州分行承担二分之一的赔偿责任。</p> |

近期，公司金额 1.5 亿以上的执行案件新增进展情况如下：

| 被执行人 | 案号 | 法院 | 标的金额 (亿元) |
|--|---------------|--------------|--------------|
| 成都正芑泰置业有限公司,成都正荣置业发展有限公司,正荣地产控股有限公司,正荣苏南(苏州)房地产有限公司,武汉正本置业发展有限公司 | (2026)川01执89号 | 四川省成都市中级人民法院 | 6.84 |

二、影响分析

公司正在与相关机构积极沟通协商，上述事项可能对公司偿债能力产生一定不利影响。公司近期存在债务逾期、涉及重大诉讼（仲裁）、被纳入失信被执行人、董事高级管理人员被限制高消费等情况，部分公司债券兑付兑息安排使用宽限期，部分公司债券未按时兑付兑息，相关风险尚未有效化解。公司将持续关注相关事件进展，按照法律、法规及时履行相应的信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

(以下无正文)

(本页无正文,为《正荣地产控股有限公司关于重大诉讼事项的公告》之盖章页)

