

债券代码: 032680031.IB	债券简称: 26 淮安开发 PPN002
032680012.IB	26 淮安开发 PPN001
102585298.IB	25 淮安开发 MTN006
102585201.IB	25 淮安开发 MTN005
032501402.IB	25 淮安开发 PPN006
012582877.IB	25 淮安开发 SCP009
012582654.IB	25 淮安开发 SCP008
102584394.IB	25 淮安开发 MTN004
032501350.IB	25 淮安开发 PPN005
012582352.IB	25 淮安开发 SCP007
012581955.IB	25 淮安开发 SCP006
032501244.IB	25 淮安开发 PPN004
012581510.IB	25 淮安开发 SCP005
102582346.IB	25 淮安开发 MTN003
012581046.IB	25 淮安开发 SCP004
032580328.IB	25 淮安开发 PPN003
012580976.IB	25 淮安开发 SCP003
102581276.IB	25 淮安开发 MTN002
032580121.IB	25 淮安开发 PPN002
102580300.IB	25 淮安开发 MTN001
032401022.IB	24 淮安开发 PPN012
102481353.IB	24 淮安开发 MTN008A
102481354.IB	24 淮安开发 MTN008B
032480316.IB	24 淮安开发 PPN003

102481202.IB	24 淮安开发 MTN007
102481065.IB	24 淮安开发 MTN006
102481011.IB	24 淮安开发 MTN005
102480944.IB	24 淮安开发 MTN004
032480247.IB	24 淮安开发 PPN002
102480719.IB	24 淮安开发 MTN003
102480241.IB	24 淮安开发 MTN001

淮安开发控股有限公司关于无偿划转资产的公告

淮安开发控股有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）发生无偿划转资产的事项，具体情况公告如下。

一、事项基本情况

（一）事项背景及原因

为进一步优化集团管控体系，规范企业运营管理，本公司拟将持有的淮安汇鼎管理有限公司、淮安经开产业投资发展有限公司、淮安朗悦建设有限公司、淮安逸辰建设有限公司的股权无偿划出。

（二）无偿划转方案

表：无偿划出资产基本情况

序号	资产名称	交易方式	截至 2024 年末 总资产规模 (万元)
1	淮安汇鼎管理有限公司 100.00%股权	淮安开发控股有限公司无偿划出至 淮安安澜产业投资有限公司	38,676.08
2	淮安经开产业投资发展 有限公司 100.00%股权	淮安开发控股有限公司无偿划出至 淮安市开控实业投资发展集团有限 公司	76.60
3	淮安朗悦建设有限公司 100.00%股权	淮安朗东建设开发有限公司无偿划 出至淮安安澜产业投资有限公司	195,636.82
4	淮安逸辰建设有限公司 100.00%股权	淮安开发控股有限公司无偿划出至 淮安城市开发建设有限公司	78,470.43

（三）无偿划转各方的基本信息

序号	资产名称	资产划出方	资产划入方	资产划出划入方 关系

1	淮安汇鼎管理有限公司 100.00%股权	淮安开发控股有限公司	淮安安澜产业投资有限公司	关联方，同一母公司
2	淮安经开产业投资发展有限公司 100.00%股权	淮安开发控股有限公司	淮安市开控实业投资发展集团有限公司	关联方，淮安市开控实业投资发展集团有限公司为本公司控股股东
3	淮安朗悦建设有限公司 100.00%股权	淮安朗东建设开发有限公司	淮安安澜产业投资有限公司	关联方，同一母公司
4	淮安逸辰建设有限公司 100.00%股权	淮安开发控股有限公司	淮安城市开发建设有限公司	关联方，同一母公司

1、标的资产基本情况：

(1) 淮安汇鼎管理有限公司

淮安汇鼎管理有限公司成立于 2019 年 6 月 28 日，法定代表人为颜习，注册资本为 10,000 万元，统一社会信用代码为 91320891MA1YM9QN85，企业注册地址位于淮安经济技术开发区富誉路 3 号 1 幢 501 室，经营范围包含：许可项目：电气安装服务；发电业务、输电业务、供（配）电业务；供电业务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：商业综合体管理服务；住房租赁；非居住房地产租赁；物业管理；园区管理服务；工程管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；广告设计、代理；广告发布；会议及展览服务；输配电及控制设备制造；智能输配电及控制设备销售；太阳能发电技术服务；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；园林绿化工程施工；

市政设施管理；管道运输设备销售；陆地管道运输；土地整治服务；热力生产和供应（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（2）淮安经开产业投资发展有限公司

淮安经开产业投资发展有限公司成立于 2021 年 10 月 18 日，法定代表人为岳琨，注册资本为 100,000.00 万元，统一社会信用代码为 91320891MA2787MW1C，企业注册地址位于淮安市迎宾大道 8 号 5、6 层，经营范围包含：一般项目：股权投资；以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；咨询策划服务；社会经济咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

（3）淮安朗悦建设有限公司

淮安朗悦建设有限公司成立于 2021 年 10 月 26 日，法定代表人为张伟，注册资本为 20,000 万元，统一社会信用代码为 91320891MA27A1XM40，企业注册地址位于淮安经济技术开发区富誉路 3 号 1 幢 501 室，经营范围包含：许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；电气安装服务；发电业务、输电业务、供（配）电业务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：物业管理；市政设施管理；土地整治服务；工程管理服务；电动汽车充电基础设施运营；园区管理服务；太阳能发电技术服务；建筑材料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照

依法自主开展经营活动)

(4) 淮安逸辰建设有限公司

淮安逸辰建设有限公司成立于 2019 年 7 月 29 日，法定代表人为傅洪喜，注册资本为 10,000 万元，统一社会信用代码为 91320891MA1YT7NM3H，企业注册地址位于淮安经济技术开发区富誉路 3 号 1 幢 510 室，经营范围包含：房地产开发经营；物业管理；房地产租赁经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）许可项目：建设工程施工；电气安装服务；发电业务、输电业务、供（配）电业务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：市政设施管理；物业管理；土地整治服务；工程管理服务；电动汽车充电基础设施运营；园区管理服务；太阳能发电技术服务；住房租赁；建筑材料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

2、划入划出方基本情况：

(1) 淮安安澜产业投资有限公司

淮安安澜产业投资有限公司成立于 2020 年 9 月 30 日，法定代表人为陈诚，注册资本为 100,500 万元，统一社会信用代码为 91320891MA22LET853，企业注册地址位于淮安经济技术开发区绍兴北路 1 号，经营范围包含：许可项目：建设工程施工；电气安装服务；发电业务、输电业务、供（配）电业务；房地产开发经营；供暖服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体

经营项目以审批结果为准)一般项目：商业综合体管理服务；以自有资金从事投资活动；园区管理服务；物业管理；停车场服务；城乡市容管理；市政设施管理；电动汽车充电基础设施运营；输配电及控制设备制造；智能输配电及控制设备销售；太阳能发电技术服务；光伏设备及元器件制造；光伏发电设备租赁；集中式快速充电站；大气污染治理；环保咨询服务；环境保护专用设备销售；污水处理及其再生利用；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；休闲观光活动；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；日用百货销售；办公用品销售；建筑材料销售；住房租赁；非居住房地产租赁；会议及展览服务；热力生产和供应(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

(2) 淮安市开控实业投资发展集团有限公司

淮安市开控实业投资发展集团有限公司成立于 2010 年 4 月 29 日，法定代表人为徐铁，注册资本为 1,031,000 万元，统一社会信用代码为 91320800554636334P，企业注册地址位于江苏省淮安经济技术开发区富誉路 3 号，经营范围包含：经济林、果木林、花卉种植及销售；木材、木制品、建筑材料、装饰材料、日用百货销售；农业景点观光服务；农业项目投资咨询；为新农村建设提供土地整理、城镇改造、社区建设政策咨询及相关服务；基础设施项目投资管理。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)许可项目：建设工程施工；房地产开发经营；发电业务、输电业务、供(配)电业务；城市生活垃圾经营性服务(依法须经批准的项目，经相关部门

批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)一般项目：光伏发电设备租赁；日用百货销售；以自有资金从事投资活动；停车场服务；市政设施管理；园林绿化工程施工；土地使用权租赁；土地整治服务；物业管理；非居住房地产租赁；住房租赁；自有资金投资的资产管理服务；股权投资；创业投资(限投资未上市企业)；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；酒店管理；餐饮管理；太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；节能管理服务；污水处理及其再生利用；水污染治理；储能技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；与农业生产经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务；园区管理服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

(3) 淮安城市开发建设有限公司

淮安城市开发建设有限公司成立于 2019 年 8 月 7 日，法定代表人为韩玉雷，注册资本为 10,000 万元，统一社会信用代码为 91320891MA1YUWUT95，企业注册地址位于淮安经济技术开发区东城领寓 1 号楼，经营范围包含：许可项目：建设工程监理；建设工程勘察；测绘服务；建设工程设计；建设工程施工；建设工程质量检测；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；市政设施管理；工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外)；园林绿化工程施工(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营

活动)

(4) 淮安朗东建设开发有限公司

淮安朗东建设开发有限公司成立于 2018 年 7 月 10 日，法定代表人为简谬，注册资本为 16,726 万元，统一社会信用代码为 91320891MA1WULMJ4C，企业注册地址位于淮安经济技术开发区富誉路 3 号 1 幢 501 室，经营范围包含：房地产开发、经营、管理。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)许可项目：建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)一般项目：物业管理；土地整治服务；工程管理服务；市政设施管理；园区管理服务；停车场服务；非居住房地产租赁；住房租赁(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

(四) 标的资产基本情况

表：无偿划转标的资产的基本情况

单位：万元

序号	资产名称	2024 年末总资产	2024 年末净资产	2024 年度营业收入	2024 年度净利润
1	淮安汇鼎管理有限公司 100.00% 股权	38,676.08	-71.29	260.95	-7.69
2	淮安经开产业投资发展有限公司 100.00% 股权	76.60	9.00	0.00	-61.77
3	淮安朗悦建设有限公司 100.00% 股权	195,636.82	-43.14	0.00	-30.40
4	淮安逸辰建设有限公司 100.00% 股权	78,470.43	-0.06	0.00	-0.06
	合计	312,859.93	-105.49	260.95	-99.92
	占我公司比例	3.00%	0.00%	0.07%	-0.26%

上述无偿划转不涉及公司重要子公司划转，不存在丧失重要子公司实际控制权的情况。

上述无偿划转事项将导致：无偿划出股权导致公司净资产减少-105.49万元，占上年末净资产0.00%，未超过最近一年末净资产的10%。

同时24个月累计合并口径净资产减少未超过本公司净资产的10%。

（五）有权决策机构决策情况

本次无偿划转资产事项已经有权决策机构审议通过，决策程序符合法律及公司章程相关规定。

（六）相关资产产权过户登记或工商变更登记完成情况

截至本公告出具日，本次无偿划转资产事项尚有部分股权未完成工商登记变更。

二、影响分析

本次资产无偿划转，对企业生产经营、财务状况及偿债能力无实质性影响；对企业财务状况包括净资产、营业收入、净利润、现金流等重要财务指标不会造成较大不利影响。本次资产无偿划转事宜的后续执行过程中预计不存在相关风险情况。

三、信息披露承诺

本公司及全体董事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

(本页无正文，为《淮安开发控股有限公司关于无偿划转资产的公告》盖章页)

