

债券代码：	135548	债券简称：	H 融创 05
债券代码：	136624	债券简称：	H 融创 07
债券代码：	163376	债券简称：	PR 融创 01
债券代码：	163377	债券简称：	20 融创 02
债券代码：	114821	债券简称：	H0 融创 03
债券代码：	149350	债券简称：	H1 融创 01
债券代码：	149436	债券简称：	H1 融创 03
债券代码：	133033	债券简称：	H1 融创 04
债券代码：	243440	债券简称：	CZ 融创 01
债券代码：	243441	债券简称：	CZ 融创 02
债券代码：	134395	债券简称：	CZ 融创 03
债券代码：	259490	债券简称：	CZ 融创 05
债券代码：	243442	债券简称：	CZ 融创 07
债券代码：	524383	债券简称：	CZ 融创 08
债券代码：	524384	债券简称：	CZ 融创 09

## 融创房地产集团有限公司 关于重大事项的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

### 一、未能清偿到期债务情况

融创房地产集团有限公司（以下简称“融创房地产”、“公司”或“发行人”）及其子公司新增到期未偿付借款情况如下：

单位：元

债务类型	债务人名称	债务金额	债务期限	获知违约的时间	违约金额	违约原因
银行贷款-开发贷	重庆万达城投资有限公司	79,000,000.00	3.00 年	2026/1/18	74,000,000.00	未按时偿还部分本金
银行贷款-开发贷	平阳隆恒置业有限公司	28,397,452.00	2.96 年	2026/1/20	1,000,000.00	未按时偿还部分本金
其他有息债务	溧阳环球融创文化旅游有限公司	201,500,000.00	2.96 年	2026/1/17	201,500,000.00	未按时偿还本金

其他有息债务	贵州融创展扬房地产开发有限公司	178,100,000.00	2.99 年	2026/1/18	31,167,500.00	未按时偿还部分本金
其他有息债务	贵州贵安新区颀升置业有限公司	218,400,000.00	3.00 年	2026/1/18	218,400,000.00	未按时偿还本金
其他有息债务	贵州融创百川置业有限公司	87,412,901.35	3.00 年	2026/1/18	38,225,055.22	未按时偿还部分本金
其他有息债务	贵阳经开融创黔城房地产开发有限公司	287,300,000.00	3.00 年	2026/1/18	69,417,500.00	未按时偿还部分本金
其他有息债务	贵阳瀚翔房地产置业有限公司	107,800,000.00	3.00 年	2026/1/18	18,865,000.00	未按时偿还部分本金
其他有息债务	贵阳融创宸扬房地产开发有限公司	22,269,259.00	2.47 年	2026/1/18	16,170,000.00	未按时偿还部分本金
银行贷款-开发贷	杭州融帆建设发展有限公司	1,546,863,425.24	2.50 年	2026/1/19	1,546,863,425.24	未按时偿还利息导致本金提前到期 (注1)

\*上述数据为初步统计数据，尚未经过审计，可能与经过审计的数据存在差异，最终以经过审计数据为准。

注1：公司于2026年1月19日收到该笔银行贷款的债权人发来的融资提前到期通知书。

## 二、存在失信行为的情况

近期，公司及重要子公司新增以下19项失信行为，具体情况如下：

### （一）(2025)津 0111 执 8511 号

被执行人姓名/名称	融创华北发展集团有限公司
执行法院	天津市西青区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2025)津 0111 民初 16167 号
立案时间	2025 年 12 月 26 日
案号	(2025)津 0111 执 8511 号
做出执行依据单位	天津市西青区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 0111 民初 16167 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

### （二）(2025)津 0111 执 8484 号

被执行人姓名/名称	融创华北发展集团有限公司
执行法院	天津市西青区人民法院

省份	天津
执行依据文号	(2025)津 0111 民初 16183 号
立案时间	2025 年 12 月 26 日
案号	(2025)津 0111 执 8484 号
做出执行依据单位	天津市西青区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 0111 民初 16183 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(三) (2025)津 0111 执 8478 号

被执行人姓名/名称	融创华北发展集团有限公司
执行法院	天津市西青区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2025)津 0111 民初 16809 号
立案时间	2025 年 12 月 26 日
案号	(2025)津 0111 执 8478 号
做出执行依据单位	天津市西青区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 0111 民初 16809 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(四) (2025)津 0111 执 8471 号

被执行人姓名/名称	融创华北发展集团有限公司
执行法院	天津市西青区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2025)津 0111 民初 19037 号
立案时间	2025 年 12 月 26 日
案号	(2025)津 0111 执 8471 号
做出执行依据单位	天津市西青区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 0111 民初 19037 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(五) (2025)津 0111 执 8486 号

被执行人姓名/名称	融创华北发展集团有限公司
执行法院	天津市西青区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2025)津 0111 民初 11144 号
立案时间	2025 年 12 月 26 日
案号	(2025)津 0111 执 8486 号
做出执行依据单位	天津市西青区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 0111 民初 11144 号
被执行人的履行情况	全部未履行

失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
--------------	----------------------

(六) (2025)津 0112 执 7864 号

被执行人姓名/名称	天津星耀投资有限公司
执行法院	天津市津南区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2025)津 0112 民初 3498 号
立案时间	2025 年 8 月 4 日
案号	(2025)津 0112 执 7864 号
做出执行依据单位	天津市津南区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 0112 民初 3498 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(七) (2025)津 0112 执 7830 号

被执行人姓名/名称	天津星耀投资有限公司
执行法院	天津市津南区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2025)津 0112 民初 3510 号
立案时间	2025 年 8 月 1 日
案号	(2025)津 0112 执 7830 号
做出执行依据单位	天津市津南区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 0112 民初 3510 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(八) (2025)津 0112 执 7391 号

被执行人姓名/名称	天津星耀投资有限公司
执行法院	天津市津南区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2024)津 0112 民初 19092 号
立案时间	2025 年 7 月 20 日
案号	(2025)津 0112 执 7391 号
做出执行依据单位	天津市津南区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2024)津 0112 民初 19092 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(九) (2025)津 0112 执 7414 号

被执行人姓名/名称	天津星耀投资有限公司
执行法院	天津市津南区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2025)津 0112 民初 8208 号
立案时间	2025 年 7 月 20 日

案号	(2025)津 0112 执 7414 号
做出执行依据单位	天津市津南区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 0112 民初 8208 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(十) (2025)津 0112 执 7575 号

被执行人姓名/名称	天津星耀投资有限公司
执行法院	天津市津南区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2024)津 0112 民初 1791 号
立案时间	2025 年 7 月 23 日
案号	(2025)津 0112 执 7575 号
做出执行依据单位	天津市津南区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2024)津 0112 民初 1791 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(十一) (2025)津 0112 执 7438 号

被执行人姓名/名称	天津星耀投资有限公司
执行法院	天津市津南区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2024)津 0112 民初 19162 号
立案时间	2025 年 7 月 20 日
案号	(2025)津 0112 执 7438 号
做出执行依据单位	天津市津南区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2024)津 0112 民初 19162 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(十二) (2025)津 0112 执 7692 号

被执行人姓名/名称	天津星耀投资有限公司
执行法院	天津市津南区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2025)津 0112 民初 3509 号
立案时间	2025 年 7 月 25 日
案号	(2025)津 0112 执 7692 号
做出执行依据单位	天津市津南区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 0112 民初 3509 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(十三) (2025)津 0112 执 7452 号

被执行人姓名/名称	天津星耀投资有限公司
-----------	------------

执行法院	天津市津南区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2024)津 0112 民初 15798 号
立案时间	2025 年 7 月 20 日
案号	(2025)津 0112 执 7452 号
做出执行依据单位	天津市津南区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2024)津 0112 民初 15798 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(十四) (2025)津 0112 执 7226 号

被执行人姓名/名称	天津星耀投资有限公司
执行法院	天津市津南区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2025)津 0112 民初 337 号
立案时间	2025 年 7 月 18 日
案号	(2025)津 0112 执 7226 号
做出执行依据单位	天津市津南区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 0112 民初 337 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(十五) (2025)津 0112 执 7311 号

被执行人姓名/名称	天津星耀投资有限公司
执行法院	天津市津南区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2024)津 0112 民初 15765 号
立案时间	2025 年 7 月 19 日
案号	(2025)津 0112 执 7311 号
做出执行依据单位	天津市津南区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2024)津 0112 民初 15765 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(十六) (2025)津 0112 执 7216 号

被执行人姓名/名称	天津星耀投资有限公司
执行法院	天津市津南区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2024)津 0112 民初 15772 号
立案时间	2025 年 7 月 18 日
案号	(2025)津 0112 执 7216 号
做出执行依据单位	天津市津南区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2024)津 0112 民初 15772 号

被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(十七) (2025)津 0112 执 7271 号

被执行人姓名/名称	天津星耀投资有限公司
执行法院	天津市津南区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2024)津 0112 民初 18904 号
立案时间	2025 年 7 月 18 日
案号	(2025)津 0112 执 7271 号
做出执行依据单位	天津市津南区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2024)津 0112 民初 18904 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(十八) (2025)津 0112 执 7209 号

被执行人姓名/名称	天津星耀投资有限公司
执行法院	天津市津南区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2025)津 0112 民初 327 号
立案时间	2025 年 7 月 18 日
案号	(2025)津 0112 执 7209 号
做出执行依据单位	天津市津南区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 0112 民初 327 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(十九) (2025)津 0112 执 7261 号

被执行人姓名/名称	天津星耀投资有限公司
执行法院	天津市津南区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2024)津 0112 民初 18903 号
立案时间	2025 年 7 月 18 日
案号	(2025)津 0112 执 7261 号
做出执行依据单位	天津市津南区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2024)津 0112 民初 18903 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

### 三、影响分析和应对措施

上述“未能清偿到期债务情况”“存在失信行为的情况”将对公司生产经营以及偿债能力产生一定的不利影响。公司正在积极与相关机构和债权人等进行沟

通与协商，努力制定和落实相关问题的解决方案及考虑寻求整体化解方案，争取妥善解决相关债务问题。

公司将严格按照法律法规的规定和要求履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

（以下无正文）



(本页无正文，为《融创房地产集团有限公司关于重大事项的公告》之盖章页)



融创房地产集团有限公司

2026 年 1 月 23 日