

债券代码：155291

债券简称：19 鑫苑 01

债券代码：175387

债券简称：H20 鑫苑 1

债券代码：175616

债券简称：H21 鑫苑 1

鑫苑（中国）置业有限公司 关于控股股东之母公司鑫苑地产退市的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、控股股东之母公司鑫苑地产退市情况

2026 年 1 月 9 日，在申诉程序结束后，纽约证券交易所宣布，鑫苑地产控股有限公司（XINYUAN Real Estate, Co., Ltd., 以下简称“控股公司”）的美国存托股份（American Depositary Shares, 以下简称“证券”）将被纽约证券交易所摘牌。此次摘牌系由于纽约证券交易所在 2025 年 9 月 3 日作出决定，认为控股公司不再符合纽约证券交易所关于市值的持续上市标准（近 30 个交易日平均市值低于 1500 万美元）。控股公司将于纽约时间 2026 年 1 月 26 日被摘牌并正式终止在纽约证券交易所上市。

鉴于上述摘牌决定，控股公司已于 2026 年 1 月 19 日启动相关程序，着手完成在美国场外证券交易市场（以下简称“OTC 市场”）进行证券交易所需的初始步骤及相关信息披露工作。控股公司拟在完成 OTC 市场集团有限公司（OTC Markets Group, Inc.）规定的相关入驻及资格审核程序后，使其证券在 OTC 市场基础层级（OTCID Basic Market）进行报价交易。

二、影响分析

本次退市事项仅涉及控股公司证券的上市及交易安排，不会对鑫苑（中国）置业有限公司（以下简称“本公司”）的日常经营、业务开展、资产状况或持续

经营能力产生实质性不利影响。截至本公告披露日，本公司整体业务运营保持正常，各项经营活动均按既定计划有序推进。

以上事项，特提请投资者关注。

（以下无正文）

（本页无正文，为《鑫苑（中国）置业有限公司关于控股股东之母公司鑫苑地产退市的公告》之盖章页）


鑫苑（中国）置业有限公司
2026年1月27日