

债券代码：	135548	债券简称：	H 融创 05
债券代码：	136624	债券简称：	H 融创 07
债券代码：	163376	债券简称：	PR 融创 01
债券代码：	163377	债券简称：	20 融创 02
债券代码：	114821	债券简称：	H0 融创 03
债券代码：	149350	债券简称：	H1 融创 01
债券代码：	149436	债券简称：	H1 融创 03
债券代码：	133033	债券简称：	H1 融创 04
债券代码：	243440	债券简称：	CZ 融创 01
债券代码：	243441	债券简称：	CZ 融创 02
债券代码：	134395	债券简称：	CZ 融创 03
债券代码：	259490	债券简称：	CZ 融创 05
债券代码：	243442	债券简称：	CZ 融创 07
债券代码：	524383	债券简称：	CZ 融创 08
债券代码：	524384	债券简称：	CZ 融创 09

## 融创房地产集团有限公司 关于重大事项的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

### 一、未能清偿到期债务情况

融创房地产集团有限公司（以下简称“融创房地产”、“公司”或“发行人”）及其子公司新增到期未偿付借款情况如下：

单位：元

债务类型	债务人名称	债务金额	债务期限	获知违约的时间	违约金额	违约原因
银行贷款	徐州协荣置业有限公司	423,997,208	5.47 年	2026/1/31	2,000,000	未按时偿还部分本金

\*上述数据为初步统计数据，尚未经过审计，可能与经过审计的数据存在差异，最终以经过审计数据为准。

### 二、存在失信行为的情况

近期，公司及重要子公司新增以下 32 项失信行为，具体情况如下：

（一）(2024)云 0114 执 3413 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	昆明市呈贡区人民法院
省份	云南
执行依据文号	(2023)云 01 民终 18739 号
立案时间	2024 年 10 月 10 日
案号	(2024)云 0114 执 3413 号
做出执行依据单位	昆明市中级人民法院
生效法律文书确定的义务	(2023)云 01 民终 18739 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

（二）(2025)津 0111 执 5453 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	天津市西青区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2025)津 0111 民初 427 号
立案时间	2025 年 8 月 6 日
案号	(2025)津 0111 执 5453 号
做出执行依据单位	天津市西青区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 0111 民初 427 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

（三）(2025)津 0111 执 5453 号

被执行人姓名/名称	环球融创会展文旅集团有限公司
执行法院	天津市西青区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2025)津 0111 民初 427 号
立案时间	2025 年 8 月 6 日
案号	(2025)津 0111 执 5453 号
做出执行依据单位	天津市西青区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 0111 民初 427 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

（四）(2025)津 0116 执 16545 号

被执行人姓名/名称	济南万达城建设有限公司
执行法院	天津市滨海新区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2024)津 0319 民初 1652 号

立案时间	2025 年 8 月 13 日
案号	(2025)津 0116 执 16545 号
做出执行依据单位	天津自由贸易试验区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2024)津 0319 民初 1652 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(五) (2025)津 0111 执 6346 号

被执行人姓名/名称	融创华北发展集团有限公司
执行法院	天津市西青区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2025)津 0111 民初 14508 号
立案时间	2025 年 9 月 16 日
案号	(2025)津 0111 执 6346 号
做出执行依据单位	天津市西青区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 0111 民初 14508 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(六) (2025)津 0111 执 6152 号

被执行人姓名/名称	融创华北发展集团有限公司
执行法院	天津市西青区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2025)津 0111 民初 14779 号
立案时间	2025 年 9 月 9 日
案号	(2025)津 0111 执 6152 号
做出执行依据单位	天津市西青区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 0111 民初 14779 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(七) (2025)津 0111 执 7139 号

被执行人姓名/名称	融创华北发展集团有限公司
执行法院	天津市西青区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2025)津 01 民终 6664 号
立案时间	2025 年 10 月 23 日
案号	(2025)津 0111 执 7139 号
做出执行依据单位	天津市第一中级人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 01 民终 6664 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(八) (2025)津 0111 执 7128 号

被执行人姓名/名称	融创华北发展集团有限公司
执行法院	天津市西青区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2025)津 0111 民初 4174 号
立案时间	2025 年 10 月 23 日
案号	(2025)津 0111 执 7128 号
做出执行依据单位	天津市西青区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 0111 民初 4174 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(九) (2025)津 0111 执 7149 号

被执行人姓名/名称	融创华北发展集团有限公司
执行法院	天津市西青区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2025)津 01 民终 6585 号
立案时间	2025 年 10 月 23 日
案号	(2025)津 0111 执 7149 号
做出执行依据单位	天津市第一中级人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 01 民终 6585 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(十) (2025)津 0111 执 7146 号

被执行人姓名/名称	融创华北发展集团有限公司
执行法院	天津市西青区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2025)津 01 民终 6636 号
立案时间	2025 年 10 月 23 日
案号	(2025)津 0111 执 7146 号
做出执行依据单位	天津市第一中级人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 01 民终 6636 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(十一) (2025)津 0111 执 7173 号

被执行人姓名/名称	融创华北发展集团有限公司
执行法院	天津市西青区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2025)津 01 民终 6628 号
立案时间	2025 年 10 月 24 日
案号	(2025)津 0111 执 7173 号
做出执行依据单位	天津市第一中级人民法院

生效法律文书确定的义务	(2025)津 01 民终 6628 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(十二) (2025)津 0111 执 7166 号

被执行人姓名/名称	融创华北发展集团有限公司
执行法院	天津市西青区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2025)津 0111 民初 4867 号
立案时间	2025 年 10 月 23 日
案号	(2025)津 0111 执 7166 号
做出执行依据单位	天津市西青区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 0111 民初 4867 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(十三) (2025)津 0111 执 7179 号

被执行人姓名/名称	融创华北发展集团有限公司
执行法院	天津市西青区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2025)津 0111 民初 4866 号
立案时间	2025 年 10 月 23 日
案号	(2025)津 0111 执 7179 号
做出执行依据单位	天津市西青区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 0111 民初 4866 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(十四) (2025)津 0111 执 7183 号

被执行人姓名/名称	融创华北发展集团有限公司
执行法院	天津市西青区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2025)津 0111 民初 4865 号
立案时间	2025 年 10 月 23 日
案号	(2025)津 0111 执 7183 号
做出执行依据单位	天津市西青区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 0111 民初 4865 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(十五) (2025)津 0111 执 7174 号

被执行人姓名/名称	融创华北发展集团有限公司
执行法院	天津市西青区人民法院
省份	天津

执行依据文号	(2025)津 01 民终 6625 号
立案时间	2025 年 10 月 24 日
案号	(2025)津 0111 执 7174 号
做出执行依据单位	天津市第一中级人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 01 民终 6625 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(十六) (2025)津 0111 执 7259 号

被执行人姓名/名称	融创华北发展集团有限公司
执行法院	天津市西青区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2025)津 0111 民初 10624 号
立案时间	2025 年 10 月 29 日
案号	(2025)津 0111 执 7259 号
做出执行依据单位	天津市西青区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 0111 民初 10624 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(十七) (2025)津 0111 执 7258 号

被执行人姓名/名称	融创华北发展集团有限公司
执行法院	天津市西青区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2025)津 0111 民初 4872 号
立案时间	2025 年 10 月 29 日
案号	(2025)津 0111 执 7258 号
做出执行依据单位	天津市西青区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 0111 民初 4872 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(十八) (2025)津 0112 执 8833 号

被执行人姓名/名称	天津星耀投资有限公司
执行法院	天津市津南区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2025)津 0112 民初 7204 号
立案时间	2025 年 9 月 8 日
案号	(2025)津 0112 执 8833 号
做出执行依据单位	天津市津南区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 0112 民初 7204 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(十九) (2025)津 0112 执 8096 号

被执行人姓名/名称	天津星耀投资有限公司
执行法院	天津市津南区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2024)津 0112 民初 15733 号
立案时间	2025 年 8 月 13 日
案号	(2025)津 0112 执 8096 号
做出执行依据单位	天津市津南区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2024)津 0112 民初 15733 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(二十) (2025)津 0112 执 6410 号

被执行人姓名/名称	天津星耀投资有限公司
执行法院	天津市津南区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2024)津 0112 民初 15796 号
立案时间	2025 年 7 月 1 日
案号	(2025)津 0112 执 6410 号
做出执行依据单位	天津市津南区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2024)津 0112 民初 15796 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(二十一) (2025)津 0112 执 6435 号

被执行人姓名/名称	天津星耀投资有限公司
执行法院	天津市津南区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2024)津 0112 民初 17833 号
立案时间	2025 年 7 月 1 日
案号	(2025)津 0112 执 6435 号
做出执行依据单位	天津市津南区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2024)津 0112 民初 17833 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(二十二) (2025)津 0112 执 8848 号

被执行人姓名/名称	天津星耀投资有限公司
执行法院	天津市津南区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2024)津 0112 民初 19119 号
立案时间	2025 年 9 月 8 日
案号	(2025)津 0112 执 8848 号

做出执行依据单位	天津市津南区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2024)津 0112 民初 19119 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(二十三) (2025)津 0112 执 8767 号

被执行人姓名/名称	天津星耀投资有限公司
执行法院	天津市津南区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2024)津 0112 民初 15760 号
立案时间	2025 年 9 月 5 日
案号	(2025)津 0112 执 8767 号
做出执行依据单位	天津市津南区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2024)津 0112 民初 15760 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(二十四) (2025)津 0112 执 6429 号

被执行人姓名/名称	天津星耀投资有限公司
执行法院	天津市津南区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2024)津 0112 民初 14428 号
立案时间	2025 年 7 月 1 日
案号	(2025)津 0112 执 6429 号
做出执行依据单位	天津市津南区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2024)津 0112 民初 14428 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(二十五) (2025)津 0118 执 4817 号

被执行人姓名/名称	天津星耀投资有限公司
执行法院	天津市静海区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2023)津 0112 诉前调书 23 号
立案时间	2025 年 9 月 11 日
案号	(2025)津 0118 执 4817 号
做出执行依据单位	天津市静海区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2023)津 0112 诉前调书 23 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(二十六) (2025)津 0112 执 8162 号

被执行人姓名/名称	天津星耀投资有限公司
执行法院	天津市津南区人民法院



省份	天津
执行依据文号	(2024)津 0112 民初 13929 号
立案时间	2025 年 8 月 20 日
案号	(2025)津 0112 执 8162 号
做出执行依据单位	天津市津南区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2024)津 0112 民初 13929 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(二十七) (2025)津 0112 执 8021 号

被执行人姓名/名称	天津星耀投资有限公司
执行法院	天津市津南区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2025)津 0112 民初 339 号
立案时间	2025 年 8 月 8 日
案号	(2025)津 0112 执 8021 号
做出执行依据单位	天津市津南区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 0112 民初 339 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(二十八) (2025)津 0112 执 8199 号

被执行人姓名/名称	天津星耀投资有限公司
执行法院	天津市津南区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2025)津 0112 民初 7209 号
立案时间	2025 年 8 月 20 日
案号	(2025)津 0112 执 8199 号
做出执行依据单位	天津市津南区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 0112 民初 7209 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(二十九) (2025)津 0112 执 8087 号

被执行人姓名/名称	天津星耀投资有限公司
执行法院	天津市津南区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2024)津 0112 民初 11513 号
立案时间	2025 年 8 月 13 日
案号	(2025)津 0112 执 8087 号
做出执行依据单位	天津市津南区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2024)津 0112 民初 11513 号
被执行人的履行情况	全部未履行

失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
--------------	----------

(三十) (2025)津 0112 执 8029 号

被执行人姓名/名称	天津星耀投资有限公司
执行法院	天津市津南区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2025)津 0112 民初 7206 号
立案时间	2025 年 8 月 8 日
案号	(2025)津 0112 执 8029 号
做出执行依据单位	天津市津南区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 0112 民初 7206 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(三十一) (2025)津 0112 执 8056 号

被执行人姓名/名称	天津星耀投资有限公司
执行法院	天津市津南区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2025)津 0112 民初 7213 号
立案时间	2025 年 8 月 8 日
案号	(2025)津 0112 执 8056 号
做出执行依据单位	天津市津南区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 0112 民初 7213 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(三十二) (2025)津 0112 执 8331 号

被执行人姓名/名称	天津星耀投资有限公司
执行法院	天津市津南区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2025)津 0112 民初 3511 号
立案时间	2025 年 8 月 22 日
案号	(2025)津 0112 执 8331 号
做出执行依据单位	天津市津南区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 0112 民初 3511 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

### 三、影响分析和应对措施

上述“未能清偿到期债务情况”“存在失信行为的情况”将对公司生产经营以及偿债能力产生一定的不利影响。公司正在积极与相关机构和债权人等进行沟通与协商，努力制定和落实相关问题的解决方案及考虑寻求整体化解方案，争取妥善解决相关债务问题。

公司将严格按照法律法规的规定和要求履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《融创房地产集团有限公司关于重大事项的公告》之盖章页)



融创房地产集团有限公司

2026年2月6日