

债券代码：155557.SH

债券简称：H19 当代 1

当代节能置业股份有限公司关于公司及重要子公司 欠缴税款事项的公告

一、欠缴税款事项

（一）当代节能置业股份有限公司欠缴税款事项

1、欠缴税款事项概述

根据 2026 年 2 月 7 日公开信息发布动态，截至 2026 年 2 月 5 日，当代节能置业股份有限公司存在欠税余额合计如下：城镇土地使用税 498,399.36 元，房产税 13,156,946.88 元。

2、产生原因

因房地产行业下行，公司经营陷入困境，现金流短缺，无法按期清缴税金导致产生房产税及城镇土地使用税欠税。

3、预计持续时间及其依据

公司拟通过销售回款清缴欠税，但目前时间无法估计。

4、针对相关事项已采取或者拟采取的应对措施

目前公司正积极与税务管理机关保持联系，全力以赴尽快解决目前困境。

（二）北京润锦房地产开发有限公司欠缴税款事项

1、重要子公司基本情况

北京润锦房地产开发有限公司（以下简称“北京润锦”），当代

节能置业股份有限公司（以下简称“当代节能”、“发行人”、“公司”）对其直接持股比例为 50.98%，主营业务为房地产开发，因房地产行业的整体萧条受到较大影响，此外，北京润锦存在诉讼及执行案件、公司及法定代表人被限制高消费等情况对公司生产经营、财务状况及偿债能力具有一定的负面影响。截至 2024 年末，北京润锦总资产为 40.49 亿元，占发行人合并报表总资产的比例为 12.00%，净资产为 8.15 亿元，占发行人合并报表净资产的比例为 29.85%，2024 年度营业收入为 7.05 亿元，占发行人合并报表营业收入的比例为 27.14%，净利润为-0.57 亿元，占发行人合并报表净利润的比例为 2.07%。

2、欠缴税款事项概述

根据 2026 年 2 月 7 日公开信息发布动态，截至 2026 年 2 月 5 日，公司重要子公司北京润锦房地产开发有限公司存在欠税余额合计如下：土地增值税 2,780,754.29 元，城市维护建设税 7,565,172.94 元，印花税 87,411.66 元，增值税 142,489,103.44 元，环境保护税 45,494.14 元，企业所得税 24,680,496.39 元，房产税 44,127.16 元，城镇土地使用税 11,754.51 元。

3、产生原因

（1）资金流动性差。北京润锦面临业主延期交付、诉讼冻结资金、劳务工程欠款、高额信托贷款、融资机构负债等压力，资金流动性较差。

（2）现金流短缺。受宏观经济承压、房价下跌预期等影响，经

济增速放缓，居民收入预期下降，购房能力和意愿减弱。北京润锦销售回款进度缓慢，不能获取充足的资金流入以缴纳税款。

4、预计持续时间及其依据

基于欠缴税款金额较大及公司销售规划，持续时间暂时无法确定。

5、针对相关事项已采取或者拟采取的应对措施

北京润锦正全力推进项目竣备，拟用项目销售回款清缴欠税。

二、影响分析和应对措施

公司及重要子公司欠缴税款事项已对其声誉、生产经营和偿债能力产生了一定不利影响，公司将积极协调处理。

因面临重大不确定性事项，公司出现流动性风险，部分债务到期未清偿，上述事项或将影响到公司的流动性情况。本公司拟通过处置增信物、其他资产变现资金和综合回款、项目的日后收益偿还等方式应对流动性压力。同时，公司将持续关注上述事项的后续进展情况，及时履行相应的信息披露义务。敬请广大投资者关注相关风险。

三、备查文件

关于公司及重要子公司欠缴税款情况的公开信息查询记录。

特此公告。

（以下无正文）

2026年2月11日