

债券代码:102000019

债券简称:20 佳源创盛 MTN001

债券代码:102000122

债券简称:20 佳源创盛 MTN002

债券代码:102000371

债券简称:20 佳源创盛 MTN003

债券代码:102001308

债券简称:20 佳源创盛 MTN004

佳源创盛控股集团有限公司关于新增重大诉讼、重大诉讼进展的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、重大诉讼事项基本情况

佳源创盛控股集团有限公司（以下简称“佳源创盛”或“公司”）由于流动性紧张及债务风险，部分金融机构及合作方向公司及公司下属子提起了诉讼，现在公司知悉范围内将公司近期作为被告且涉案金额超过人民币 5,000 万元的新增重大诉讼事项涉及的基本情况与进展情况公告如下：

（一）新增重大诉讼事项基本情况

近期，公司新增作为被告且涉案金额超过人民币 5,000 万元的重大诉讼事项的基本情况详见附表一。

（二）重大诉讼事项进展情况（相关判决、执行）

近期，公司作为被告且涉案金额超过人民币 5,000 万元的重大诉讼事项的进展情况（相关判决、执行）详见附表二。

附表一：公司新增作为被告且涉案金额超过人民币 5,000 万元的重大诉讼事项的基本情况

序号	原告	被告	事由	诉讼请求内容	起诉状时间	涉案金额(万元)	受理法院机构	结案状态
1	青岛海发融资租赁有限公司	浙江佳源房地产集团有限公司、佳源创盛控股集团有限公司等	融资租赁合同纠纷	诉讼请求： 支付欠付租金 7485 万元及逾期付款违约金等合计 9093 万。浙江佳源房地产集团有限公司、佳源创盛控股集团有限公司等连带清偿责任。	2025/9/10	9,093.00	青岛市黄岛区人民法院	2025 年 11 月 24 日已开庭
2	浙江紫城房地产集团有限公司	浙江佳源申城房地产集团有限公司、浙江佳源房地产集团有限公司、佳源创盛控股集团有限公司等	合作合同纠纷	诉讼请求： 1.支付投资收益款 50424000 元，并支付逾期付款的利息 21854774.68 元。 2.判令沈玉兴承担连带清偿责任。	2025/9/27	7,227.00	嘉兴市南湖区人民法院	2025 年 11 月 20 日已开庭
3	嘉兴速捷商贸有限公司	襄阳佳都房地产开发有限公司等，第三人佳源创盛控股集团有限公司	民间借贷	诉讼请求： 1.偿还借款本金人民币 210,000,000 元，及利息 116,129,166 元， 2.佳源创盛控股集团有限公司对 49% 债务承担连带清偿责任。	2025/10/1	21,000.00	嘉兴市中级人民法院	2026 年 01 月 20 日开庭
4	嘉兴尚源房地产开发有限公司	嘉兴市明源房地产开发有限公司、浙江佳源房地产集团有限公司、浙江佳源申城房地产集团有限公司等	损害公司利益责任纠纷	诉讼请求： 1、返还项目房屋购房款 121,839,055 元。 2、判令被告一向原告承担因占用房款产生的资金占用损失 7,356,575.38 元。 以上款项合计 129,195,630.38 元。	2025/5/1	12,919.00	嘉兴市南湖区人民法院	2026 年 01 月 14 日开庭

附表二：公司作为被告且涉案金额超过人民币 5,000 万元的重大诉讼事项的进展情况（相关判决、执行）

序号	原告	被告	事由	涉案金额（万元）	受理法院机构	诉讼判决裁定/调解/执行主要内容
1	中国民生银行股份有限公司杭州分行	浙江佳源房地产集团有限公司、佳源创盛控股集团有限公司等	金融借款合同纠纷	41,164.00	杭州市上城区人民法院	2025 年 11 月 17 日收到被查封财产情况告知书，1、冻结浙江佳源在嘉兴晟源工程持有 185000 万元的股权。2、轮候佳源创盛控股集团持有的深圳美丽生态股份有限公司 23,345,800 股股份。
2	浙江巨人集团有限公司	湖州诚源房地产开发有限公司、佳源创盛控股集团有限公司	金融纠纷	24,440.00	湖州市南浔区人民法院	2025 年 11 月 5 日收到传票，开庭 2025 年 11 月 14 日 10:00 开庭。 2025 年 11 月 27 日收到变更合议庭组成人员通知书。
3	陈力琦	绍兴广源房地产开发有限公司、绍兴国源房地产开发有限公司	金融纠纷	6,985.00	绍兴市越城区人民法院	2025 年 12 月 23 日收到(2025)浙 0602 民初 20304 号传票、起诉状、应诉通知，屠红伟与被告绍兴广源房地产开发有限公司房屋买卖合同纠纷一案，诉讼请求：判令解除<<浙江省房屋买卖合同>>，开庭审理 2026 年 01 月 21 日 14:00。
4	中国民生银行股份有限公司杭州分行	浙江佳源杭城房地产集团有限公司、绍兴兰亭金宝地产开发有限公司、绍兴广源房地产开发有限公司、浙江佳源房地产集团有限公司、佳源创盛控股集团有限公司等	金融纠纷	13,760.00	杭州市上城区人民法院	2025 年 10 月 23 日收到(2025)浙 0102 执 12614 号传票、执行裁定、执行通知、财产报告令，裁定如下：冻结、划扣银行存款 15,497 万元及后续利息；若存款不足的，扣押、变卖其相应价值的财产，执行询问 2025 年 11 月 17 日 9 时。
5	江西谷弘供应链管理有限公司	佳源创盛控股集团有限公司、浙江佳源房地产集团有限公司等	合同纠纷	9,060.00	南昌市青山湖区人民法院	2025 年 11 月 12 日收到(2025)赣 01 执复 95 号应诉通知书。 2025 年 11 月 19 日收到执行裁定书，裁定如下：驳回复议申请人杭州恒晟置业有限公司、陈肖明的复议申请。 25.12.24 收到杭州恒晟置业有限公司、陈肖明监督申请。

6	浙江云厦集团有限公司	重庆佳源名都房地产开发有限公司、浙江佳源房地产集团有限公司等	合同纠纷	5,646.00	杭州市滨江区人民法院	2025 年 10 月 29 日收到浙江云厦集团有限公司关于履行担保义务的通知，浙江佳源房地产集团有限公司等为重庆佳源名城房地产开发有限公司、重庆佳源名都房地产开发有限公司所欠两笔欠款承担连带保证责任。
7	杭州韵慕科技有限公司	佳源创盛控股集团有限公司、浙江佳源房地产集团有限公司等	借款合同纠纷	15,013.00	嘉兴市中级人民法院	2025 年 11 月 26 日收到民事判决书，判决如下：偿还借款本金 15,013 万元及利息。
8	中国建设银行青岛中山路支行	佳源创盛控股集团有限公司等	借款合同纠纷	15,549.00	山东省青岛市中级人民法院	2025 年 10 月 13 日收到(2025)鲁 02 民初 1271 号民事裁定书，存在笔误，应予补正，中国建设银行青岛中山路支行与青岛德广源贸易、深圳鑫丰汇等金融借款合同纠纷案。 2025 年 12 月 19 日收到追缴函、催缴诉讼费用通知书，被告承担诉讼费 824,153 元。
9	陕西建工安装集团有限公司	重庆佳源名城房地产开发有限公司、浙江佳源房地产集团有限公司等	施工合同纠纷	19,610.00	重庆市第一中级人民法院	2025 年 10 月 11 日收到变更合议庭组成人员通知书。 2025 年 10 月 27 日收到举证通知书，陕西建工安装集团有限公司申请追加被告，重庆佳源名都连带责任举证。 2025 年 11 月 4 日收到传票。 2025 年 11 月 24 日收到陕西建工安装集团有限公司关于鉴定申请的情况说明、关于诉讼请求的情况说明，诉求：支付工程款 178,144,716.3 元及逾期付款利息。
10	泉州易渭股权投资合伙企业	佳源创盛控股集团有限公司、浙江佳源房地产集团有限公司等	合同纠纷	14,556.29	上海金融法院	2025 年 11 月 11 日收到(2025)沪 74 执 1642 号执行通知书、财产报告令，执行标的：10238 万、执行费:55 万。
11	浙商银行股份有限公司	佳源创盛控股集团有限公司	合同纠纷	16,215.00	杭州上城区人民法院	2025 年 11 月 4 日收到(2025)浙 0102 民初 10307 号民事判决书，判决：支付款项 9158 万元及违约金 6772 万元。
12	浙江巨人集团有限公司	浙江佳源杭城房地产集团有限公司等	损害股东利益责任纠纷	6,000.00	湖州南太湖新区人民法院	2025 年 12 月 17 日收到(2025)浙 0591 民初 3130 号传票，追加被告杭州金投钱运投资。

13	中国东方资产上海分公司	浙江佳源房地产集团有限公司、嘉兴昊源房地产开发有限公司、海盐县博源房地产开发有限公司、嘉兴市广源置业有限公司、佳源创盛控股集团有限公司等	借款合同纠纷	77,493.00	上海金融法院	2025 年 12 月 23 日收到(2025)沪 74 执 1882 号执行通知书、财产报告令，中国东方资产管理上海市分公司与被执行人海盐县博源房地产开发有限公司等金融借款合同纠纷一案，执行标的:83,444 万元，执行费:90 万元。
14	中国民生银行杭州分行	湖州浩源房地产开发有限公司、浙江佳源杭城房地产集团有限公司、浙江佳源房地产集团有限公司等	借款合同纠纷	28,775.00	杭州市中级人民法院	2025 年 10 月 13 日收到(2025)浙民终 1034 号传票、举证通知、合议庭组成人员通知书、二审应诉通知，上诉人浙江巨人集团有限公司与民生银行杭州分行、原审被告湖州浩源房地产开发有限公司、浙江佳源杭城房地产集团有限公司、浙江佳源房地产集团有限公司等金融借款合同纠纷一案，询问 2025 年 10 月 23 日 09:00。 2025 年 12 月 10 日收到(2024)浙 01 民初 1937 号诉讼费结算通知书， 诉讼费 1405041 元。 2025 年 12 月 12 日收到民事判决书，判决如下：驳回上诉，维持原判。 2026 年 1 月 6 日收到（2026）浙 01 执 3 号执行传票、执行裁定书、执行通知、财产令，标的 287,756,749 元。

（本页无正文，为《佳源创盛控股集团有限公司关于新增重大诉讼、重大诉讼进展的公告》之盖章页）

佳源创盛控股集团有限公司

2026年1月21日

