

债券代码：175505.SH

债券简称：H20方圆 1

广州市方圆房地产发展有限公司

涉及重大事项的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

受宏观经济环境、行业环境等影响，广州市方圆房地产发展有限公司（以下简称“公司”）下属公司广州市蒙特利贸易有限公司（以下简称“蒙特利”）及关联公司鹤山市易达商业经营管理有限公司（以下简称“鹤山易达”）流动性出现阶段性紧张，导致部分债务未能如期偿还，目前正与相关金融机构积极协调解决方案。截止到本公告日，蒙特利未能清偿到期有息债务本金余额为5,339.80万元、鹤山易达未能清偿到期有息债务本金余额为888.00万元，公司为上述借款提供连带责任担保。

截至本公告日，发行人合并报表层面已到期未支付的债务本金合计金额63.62亿元（包含金融机构借款、境外公开市场债券等），对外担保层面涉及的已到期未支付债务本金累计14.57亿元。

公司对外担保逾期，可能承担连带清偿责任，该逾期将对公司经营现状及整体偿债能力产生重大不利影响。公司目前正在与债权人积极协商，预计将采用多种方式化解债务风险，并按照国家法律法规的相关要求及时履行信息披露义务。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《广州市方圆房地产发展有限公司涉及重大事项的公告》之签章页)

广州市方圆房地产发展有限公司

公告

为公告事项，特此公告。如有重大事项，请及时公告。如有重大事项，请及时公告。如有重大事项，请及时公告。

广州市方圆房地产发展有限公司

广州市方圆房地产发展有限公司



2026年3月4日