

债券代码:	135548	债券简称:	H 融创 05
债券代码:	136624	债券简称:	H 融创 07
债券代码:	163377	债券简称:	20 融创 02
债券代码:	114821	债券简称:	H0 融创 03
债券代码:	149350	债券简称:	H1 融创 01
债券代码:	149436	债券简称:	H1 融创 03
债券代码:	133033	债券简称:	H1 融创 04
债券代码:	243440	债券简称:	CZ 融创 01
债券代码:	243441	债券简称:	CZ 融创 02
债券代码:	134395	债券简称:	CZ 融创 03
债券代码:	259490	债券简称:	CZ 融创 05
债券代码:	243442	债券简称:	CZ 融创 07
债券代码:	524383	债券简称:	CZ 融创 08
债券代码:	524384	债券简称:	CZ 融创 09

融创房地产集团有限公司 关于涉及重大诉讼的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

融创房地产集团有限公司（以下简称“融创房地产”、“公司”）及其子公司涉及重大诉讼、仲裁情况如下：

一、诉讼事项的基本情况

（一）华宝信托有限责任公司仲裁

申请人：华宝信托有限责任公司。

被申请人：沈阳昆仑会诚房地产开发有限公司（以下简称“沈阳昆仑会诚”）、融创房地产、辽宁融创置业有限公司（以下简称“辽宁融创”）、黑龙江省昆仑会诚投资有限公司（以下简称“黑龙江昆仑会诚”）、沈阳鑫合会诚企业管理有限公司（以下简称“沈阳鑫合会诚”）。

案由：借款合同纠纷。

裁决主要内容：

1、沈阳昆仑会诚向申请人支付信托贷款本金人民币 683,421,700 元。

2、沈阳昆仑会诚向申请人支付利息人民币 8,643,555.55 元、罚息人民币 238,890,666.66 元、复利人民币 2,867,086.93 元。

3、沈阳昆仑会诚补偿申请人律师费人民币 150,000 元。

4、申请人有权依法处置沈阳昆仑会诚提供的不动产抵押物，并就所得价款在最高额人民币 800,000,000 元限度内优先清偿沈阳昆仑会诚在裁决第 1、2、3 项下所负债务。

5、融创房地产对沈阳昆仑会诚在本裁决第 1、2、3 项下所负债务承担连带清偿责任。

6、申请人有权依法处置辽宁融创质押的其所持沈阳昆仑会诚的 51% 股权，并就所得价款优先清偿沈阳昆仑会诚在本裁决第 1、2、3 项下所负债务。

7、申请人有权依法处置黑龙江昆仑会诚质押的其所持沈阳昆仑会诚的 24.99% 股权，并就所得价款优先清偿沈阳昆仑会诚在本裁决第 1、2、3 项下所负债务。

8、申请人有权依法处置沈阳鑫合会诚质押的其所持沈阳昆仑会诚的 24.01% 股权，并就所得价款优先清偿沈阳昆仑会诚在本裁决第 1、2、3 项下所负债务。

近日，公司收到辽宁省沈阳市中级人民法院《执行通知书》（2026）辽 01 执 667 号，执行标的：939,515,257.14 元。

（二）中融国际信托有限公司诉讼

2024 年 9 月，公司发布《融创房地产集团有限公司涉及重大诉讼的公告》，披露了中融国际信托有限公司与融创房地产集团有限公司、融创华北发展集团有限公司、五莲瑞柯企业管理咨询有限公司、天津星耀投资有限公司合同纠纷案。

近日，公司收到黑龙江省哈尔滨市道外区人民法院《恢复执行通知书》（2026）黑 0104 执恢 110 号，决定恢复本案执行。

二、影响分析和应对措施

上述诉讼事项将对公司生产经营以及偿债能力产生一定的不利影响。公司正在积极与相关机构和债权人等进行沟通与协商，努力制定和落实相关问题的解决方案及考虑寻求整体化解方案，争取妥善解决相关问题。

公司将严格按照法律法规的规定和要求履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《融创房地产集团有限公司关于涉及重大诉讼的公告》之盖章页）



融创房地产集团有限公司

2026年3月10日