

广州市方圆房地产发展有限公司

涉及重大诉讼、仲裁的公告

债券代码:	175505.SH	债券简称:	H20 方圆 1
-------	-----------	-------	----------

日期: 2026 年 3 月 19 日

本公司董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、公司涉及重大诉讼的基本情况

近日,广州市方圆房地产发展有限公司(以下简称“发行人”、“公司”)收到广州市某村股份合作经济社(原告)诉发行人(被告一)和广州市方圆星耀投资有限公司(被告二)合资、合作开发房地产合同纠纷一案【案号为(2025)粤0113民初6807号】的一审判决书,判决如下:

一、被告一、被告二在本判决发生法律效力之日起十日内共同向原告补足履约保证金 2,000 万元并支付利息;

二、被告一、被告二在本判决发生法律效力之日起十日内共同向原告支付拖欠的土地损耗费 5,159,730.05 元及逾期违约金;

三、被告一、被告二在本判决发生法律效力之日起十日内共同支付公益金 20 万元给原告。

四、驳回原告的其余诉讼请求。

二、诉讼、仲裁对公司偿债能力的影响

受宏观经济环境、行业环境、信用环境等影响,发行人下属公司广州市方圆星耀投资有限公司流动性出现阶段性紧张,且与本案原告就土地损耗费等存在争议,引发本案诉讼,并导致发行人连带被诉。

本次诉讼会对发行人的经营状况及整体偿债能力产生一定的不利影响,发行人将及时对该诉讼事项的进展情况进行披露。

（本页无正文，为《广州市方圆房地产发展有限公司涉及重大诉讼、仲裁的公告》的盖章页）

广州市方圆房地产发展有限公司
2026年3月19日

