

广州市方圆房地产发展有限公司

涉及重大诉讼、仲裁的公告

债券代码:	175505.SH	债券简称:	H20 方圆 1
-------	-----------	-------	----------

日期: 2026 年 3 月 23 日

本公司董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、诉讼的基本情况

近日,广州市方圆房地产发展有限公司(以下简称“发行人”、“公司”)下属公司广州方圆辉宏房地产有限公司(被告一)、广州方圆乐恒投资有限公司(被告二)收到广州市南沙区人民法院送达文件,获悉广东宏义建筑科技发展有限公司以工程合同纠纷为案由提起诉讼,案号为(2026)粤 0115 民初 650 号。诉讼请求为:

- 判令被告一向原告支付拖欠的工程款共计人民币 9,045,207.49 元并支付自起诉之日起至实际付清之日止的利息(以 9,045,207.49 元为基数,按同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算);
- 判令被告一向原告支付逾期付款违约金;
- 判令被告一承担资金占用利息索赔 374,760.63 元;
- 判令被告一承担因其推脱办理移交导致原告多产生的花费 1,640,000 元;
- 判令被告一承担原告为实现本案债权所支付的律师费 579,634.66 元;
- 判令被告一承担本案的全部诉讼费用、保全费用;
- 判令被告二与被告一就第一至六项诉请费用的清偿承担连带责任。(诉请金额暂定合计 12,172,327.95 元)

二、诉讼、仲裁对公司偿债能力的影响

受宏观经济环境、行业环境、信用环境等影响,发行人下属公司广州方圆辉宏房地产有限公司、广州方圆乐恒投资有限公司流动性出现阶段性紧张,导致公

司出现部分债务未能如期偿还的情况。本次诉讼可能会对发行人的经营状况及整体偿债能力产生一定的不利影响，发行人将及时对该诉讼事项的进展情况进行披露。

序号	项目名称	金额	备注
----	------	----	----

广州市方圆房地产发展有限公司



2026年3月23日