

债券代码:	135548	债券简称:	H 融创 05
债券代码:	136624	债券简称:	H 融创 07
债券代码:	163376	债券简称:	PR 融创 01
债券代码:	163377	债券简称:	20 融创 02
债券代码:	114821	债券简称:	H0 融创 03
债券代码:	149350	债券简称:	H1 融创 01
债券代码:	149436	债券简称:	H1 融创 03
债券代码:	133033	债券简称:	H1 融创 04
债券代码:	243440	债券简称:	CZ 融创 01
债券代码:	243441	债券简称:	CZ 融创 02
债券代码:	134395	债券简称:	CZ 融创 03
债券代码:	259490	债券简称:	CZ 融创 05
债券代码:	243442	债券简称:	CZ 融创 07
债券代码:	524383	债券简称:	CZ 融创 08
债券代码:	524384	债券简称:	CZ 融创 09

融创房地产集团有限公司 关于重大事项的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、未能清偿到期债务情况

融创房地产集团有限公司（以下简称“融创房地产”、“公司”或“发行人”）及其子公司新增到期未偿付借款情况如下：

单位：元

债务类型	债务人名称	债务金额	债务期限	获知违约的时间	违约金额	违约原因
银行贷款	天津星耀投资有限公司	279,840,197	8.96 年	2026/3/20	10,000,000	未按时偿还部分本金
其他有息债务	四川黑龙滩长岛国际旅游度假中心有限公司	217,900,000	3.00 年	2026/3/20	43,600,000	未按时偿还部分本金

银行贷款	融创（青岛）置地有限公司	99,000,000	6.67年	2026/3/25	10,000,000	未按时偿还部分本金
银行贷款	青岛浩中房地产有限公司	444,000,000	5.49年	2026/3/25	444,000,000	未按时偿还本金
其他有息债务	南宁融望房地产开发有限公司	55,300,000	3.00年	2026/3/20	55,300,000	未按时偿还本金
其他有息债务	南宁融山房地产开发有限公司	16,870,000	3.00年	2026/3/20	16,870,000	未按时偿还本金
其他有息债务	南宁融山房地产开发有限公司	28,410,000	2.04年	2026/3/20	28,410,000	未按时偿还本金
其他有息债务	广西浩瀚房地产开发有限公司	32,000,000	3.00年	2026/3/20	32,000,000	未按时偿还本金
其他有息债务	广西浩瀚房地产开发有限公司	58,000,000	2.37年	2026/3/24	58,000,000	未按时偿还本金
银行贷款	桂林领创汇润酒店管理有限责任公司	3,000,000	3.00年	2026/3/22	1,000	未按时偿还部分本金
其他有息债务	南宁融山房地产开发有限公司	11,460,000	1.59年	2026/3/20	11,460,000	未按时偿还本金

*上述数据为初步统计数据，尚未经过审计，可能与经过审计的数据存在差异，最终以经过审计数据为准。

二、存在失信行为的情况

近期，公司及重要子公司新增以下 13 项失信行为，具体情况如下：

（一）(2025)云 0114 执恢 613 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	昆明市呈贡区人民法院
省份	云南
执行依据文号	(2022)云 0114 民初 6661 号
立案时间	2025 年 9 月 9 日
案号	(2025)云 0114 执恢 613 号
做出执行依据单位	昆明市呈贡区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)云 0114 民初 6661 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	其他规避执行

（二）(2026)云 0114 执 116 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	昆明市呈贡区人民法院
省份	云南
执行依据文号	(2024)云 0114 民初 9552 号

立案时间	2026年1月4日
案号	(2026)云0114执116号
做出执行依据单位	昆明市呈贡区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2024)云0114民初9552号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	其他规避执行

(三) (2026)云0114执1648号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	昆明市呈贡区人民法院
省份	云南
执行依据文号	(2025)云0114民初38号
立案时间	2026年2月4日
案号	(2026)云0114执1648号
做出执行依据单位	昆明市呈贡区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)云0114民初38号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(四) (2026)川0181执497号

被执行人姓名/名称	成都融创文旅城投资有限公司
执行法院	都江堰市人民法院
省份	四川
执行依据文号	(2025)川0181民初6768号等10案
立案时间	2026年2月24日
案号	(2026)川0181执497号
做出执行依据单位	都江堰市人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)川0181民初6768号等10案
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(五) (2026)川0181执327号

被执行人姓名/名称	成都融创文旅城投资有限公司
执行法院	都江堰市人民法院
省份	四川
执行依据文号	(2025)川0181民初5398号等9案
立案时间	2026年2月2日
案号	(2026)川0181执327号
做出执行依据单位	都江堰市人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)川0181民初5398号等9案
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(六) (2026)川0181执326号

被执行人姓名/名称	成都融创文旅城投资有限公司
执行法院	都江堰市人民法院
省份	四川
执行依据文号	(2025)川 0181 民初 5362 号等 16 案
立案时间	2026 年 2 月 2 日
案号	(2026)川 0181 执 326 号
做出执行依据单位	都江堰市人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)川 0181 民初 5362 号等 16 案
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(七) (2025)津 0112 执 9145 号

被执行人姓名/名称	天津星耀投资有限公司
执行法院	天津市津南区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2024)津 0112 民初 15659 号
立案时间	2025 年 9 月 30 日
案号	(2025)津 0112 执 9145 号
做出执行依据单位	天津市津南区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2024)津 0112 民初 15659 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(八) (2025)津 0112 执 10162 号

被执行人姓名/名称	天津星耀投资有限公司
执行法院	天津市津南区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2024)津 0112 民初 15810 号
立案时间	2025 年 11 月 3 日
案号	(2025)津 0112 执 10162 号
做出执行依据单位	天津市津南区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2024)津 0112 民初 15810 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(九) (2025)津 0112 执 10163 号

被执行人姓名/名称	天津星耀投资有限公司
执行法院	天津市津南区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2024)津 0112 民初 15685 号
立案时间	2025 年 11 月 3 日
案号	(2025)津 0112 执 10163 号
做出执行依据单位	天津市津南区人民法院

生效法律文书确定的义务	(2024)津 0112 民初 15685 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(十) (2025)津 0112 执 10078 号

被执行人姓名/名称	天津星耀投资有限公司
执行法院	天津市津南区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2024)津 02 民终 10148 号
立案时间	2025 年 10 月 30 日
案号	(2025)津 0112 执 10078 号
做出执行依据单位	天津市第二中级人民法院
生效法律文书确定的义务	(2024)津 02 民终 10148 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(十一) (2025)津 0112 执 9556 号

被执行人姓名/名称	天津星耀投资有限公司
执行法院	天津市津南区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2025)津 0112 民初 9340 号
立案时间	2025 年 10 月 20 日
案号	(2025)津 0112 执 9556 号
做出执行依据单位	天津市津南区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 0112 民初 9340 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(十二) (2025)津 0112 执 9186 号

被执行人姓名/名称	天津星耀投资有限公司
执行法院	天津市津南区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2025)津 0112 民初 6959 号
立案时间	2025 年 9 月 29 日
案号	(2025)津 0112 执 9186 号
做出执行依据单位	天津市津南区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 0112 民初 6959 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(十三) (2025)津 0112 执 10052 号

被执行人姓名/名称	天津星耀投资有限公司
执行法院	天津市津南区人民法院
省份	天津

执行依据文号	(2025)津 0112 民初 17937 号
立案时间	2025 年 10 月 29 日
案号	(2025)津 0112 执 10052 号
做出执行依据单位	天津市津南区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 0112 民初 17937 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

三、影响分析和应对措施

上述“未能清偿到期债务情况”“存在失信行为的情况”将对公司生产经营以及偿债能力产生一定的不利影响。公司正在积极与相关机构和债权人等进行沟通与协商，努力制定和落实相关问题的解决方案及考虑寻求整体化解方案，争取妥善解决相关债务问题。

公司将严格按照法律法规的规定和要求履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

(以下无正文)

(本页无正文，为《融创房地产集团有限公司关于重大事项的公告》之盖章页)

