

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考，不構成在香港或其他地方收購、購買或認購本公司及其附屬公司任何證券之邀請或要約。

FOSUN 复星

復星國際有限公司

FOSUN INTERNATIONAL LIMITED

(在香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：00656)

進展公告

擬通過中國商業不動產證券投資基金 在上海證券交易所分拆並獨立上市之 三亞亞特蘭蒂斯項目

茲提述復星國際有限公司（「本公司」）日期為 2026 年 3 月 26 日之公告（「該公告」），有關擬通過中國商業不動產證券投資基金在上交所分拆並獨立上市之三亞亞特蘭蒂斯項目。除文義另有所指外，本公告所使用之詞彙與該公告所界定者具有相同含義。

在 2026 年 3 月 26 日向中國證監會及上交所提交了有關基金註冊及上市以及基金份額上市的申請材料後，本集團於 2026 年 3 月 30 日就擬分拆事項收到中國證監會及上交所的受理通知。擬分拆事項的申報工作進展順利。

擬分拆事項將通過復星旅文擬設立的一家全資項目公司（暫定名稱為「三亞復星旅遊管理有限責任公司」，「項目公司」）持有分拆業務，並於擬上市前通過「公募基金+ABS 計劃」結構（ABS 計劃即指擬設立並由資產管理人（太平洋資產管理有限責任公司）管理的資產支持投資計劃，僅用於投資分拆業務，其暫定名稱為「太保資產-復星不動產 1 號資產支持專項計劃」，「ABS 計劃」），將項目公司全部股權出售予基金，基金（由基金管理人國聯安基金管理有限責任公司管理）將使用首次發售所募集的淨認購所得款項認購 ABS 計劃 100% 權益，而 ABS 計劃則將直接或間接收購項目公司 100% 的股權。作為分拆業務的原始權益人，海南亞特蘭蒂斯商旅發展有限公司（截至本公告日期為復星旅文及本公司之附屬公司）或其同一控制下的關聯方預計將參與基金份額的戰略配售，並認購不少於 20% 的基金份額，其餘基金份額將根據適用的中國發售安排向投資者發售。

預計海南亞特蘭蒂斯商旅發展有限公司將受委託擔任分拆業務的運營管理機構，並根據運營管理服務協議承擔三亞亞特蘭蒂斯項目的運營管理責任。項目公司將根據適用的中國監管規定及市場慣例，就上述運營管理服務支付相應費用。

擬分拆事項是本集團基於核心資產開展的資本結構優化與運營價值提升之舉措。

本公司將根據上市規則的要求，適時就擬分拆事項作出進一步公告。

本公司股東及潛在投資者應注意，基金份額的上市須待（其中包括）中國證監會及上交所審核及/或批准。因此，本公司股東及潛在投資者應知悉，基金份額的公開發售將無法保證進行或於何時進行，本公司股東及潛在投資者在買賣本公司證券時務請謹慎行事。

承董事會命
復星國際有限公司
董事長
郭廣昌

2026年3月30日

於本公告日期，本公司之執行董事為郭廣昌先生、汪群斌先生、陳啟宇先生、徐曉亮先生、龔平先生、黃震先生及潘東輝先生；非執行董事為李富華先生及羅元禮先生；而獨立非執行董事為章晟曼先生、張化橋先生、張彤先生、李開復博士及曾璟璇女士。