

债券代码:	135548	债券简称:	H 融创 05
债券代码:	136624	债券简称:	H 融创 07
债券代码:	163376	债券简称:	PR 融创 01
债券代码:	163377	债券简称:	20 融创 02
债券代码:	114821	债券简称:	H0 融创 03
债券代码:	149350	债券简称:	H1 融创 01
债券代码:	149436	债券简称:	H1 融创 03
债券代码:	133033	债券简称:	H1 融创 04
债券代码:	243440	债券简称:	CZ 融创 01
债券代码:	243441	债券简称:	CZ 融创 02
债券代码:	134395	债券简称:	CZ 融创 03
债券代码:	259490	债券简称:	CZ 融创 05
债券代码:	243442	债券简称:	CZ 融创 07
债券代码:	524383	债券简称:	CZ 融创 08
债券代码:	524384	债券简称:	CZ 融创 09

## 融创房地产集团有限公司 关于涉及重大诉讼的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

融创房地产集团有限公司（以下简称“融创房地产”、“公司”或“发行人”）及其子公司涉及重大诉讼情况如下：

### 一、诉讼事项的基本情况

（一）芜湖华融资本创远投资中心（有限合伙）诉讼

原告：芜湖华融资本创远投资中心（有限合伙）（以下简称“芜湖华融”）。

被告：云南实力融创文化旅游开发有限公司（以下简称“实力融创”）、融创房地产、云南融创房地产开发有限公司（以下简称“云南融创”）、云南实力房地产开发集团有限公司（以下简称“实力地产”）、彭宇兴、张娅、云南宝源丰房地产开发经营有限公司（以下简称“宝源丰”）、大理万象置业有限公司（以下简称“大理万象”）、大理千玺置业有限公司（以下简称“大理千玺”）、大

理千里置业有限公司（以下简称“大理千里”）、大理新泽置业有限公司（以下简称“大理新泽”）。

案由：借款合同纠纷。

一审判决主要情况如下：

1、实力融创向芜湖华融支付股权收购价款 15.6 亿元。

2、实力融创向芜湖华融支付股权收购选择权维持费（以 15.6 亿元为基数，自 2023 年 1 月 1 日起至 2025 年 8 月 25 日止，按照年利率 11%的标准计算）。

3、实力融创向芜湖华融支付违约金（以 15.6 亿元为基数，自 2025 年 8 月 26 日起至股权收购价款实际支付之日止，按照年利率 12%的标准计算）。

4、融创房地产、云南融创、实力房地产、彭宇兴、张娅对上述第一项、第二项、第三项确定的债务承担连带保证责任，融创房地产、云南融创、实力房地产、彭宇兴、张娅承担连带清偿责任后，有权向实力融创追偿。

5、芜湖华融在上述第一项、第二项、第三项确定的债权范围内，对宝源丰所有的呈（经开）国用（2013）第 00156 号、云（2018）呈贡区不动产权第 0259049 号项下土地使用权享有抵押权；对大理万象所有的大国用（2015）第 01925 号、大国用（2015）第 01927 号、大国用（2016）第 02129 号、云（2017）大理市不动产权第 0024142 号项下土地使用权享有抵押权；对大理千玺所有的大国用（2016）第 02075 号项下土地使用权享有抵押权；大理千里所享有的大国用（2016）第 02076 号、大国用（2016）第 02077 号、大国用（2016）第 02130 号项下土地使用权享有抵押权；对大理新泽所有的大国用（2016）第 02078 号、大国用（2016）第 02079 号、大国用（2016）第 02080 号项下土地使用权享有抵押权；并对上述资产折价、拍卖、变卖后所得价款享有优先受偿权。

6、芜湖华融在上述第一项、第二项、第三项确定的债权范围内，对大理万象所持有的大理千玺 100%股权、大理千里 100%股权、大理新泽 100%股权享有质权；对实力融创持有的宝源丰 100%股权享有质权，并对上述质押股权折价、拍卖、变卖后所得价款享有优先受偿权。

7、芜湖华融在上述第一项、第二项、第三项确定的债权范围内，对实力融创基于其与大理万象签署的编号为 SLRC-DLWX-2021-001 的《借款协议》及编号为 SLRC-DLWX-2021-002 的《借款协议》项下全部债权即应收账款 13.34 亿元、2.26 亿元享有质权，并对其折价、拍卖、变卖后所得价款享有优先受偿权。

## 二、影响分析和应对措施

上述诉讼事项将对公司生产经营以及偿债能力产生一定的不利影响。公司正在积极与相关机构和债权人等进行沟通与协商，努力制定和落实相关问题的解决方案及考虑寻求整体化解方案，争取妥善解决相关问题。

公司将严格按照法律法规的规定和要求履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《融创房地产集团有限公司关于涉及重大诉讼的公告》之盖章页)

融创房地产集团有限公司



2026年3月30日