证券代码：600048　　证券简称：保利发展
债券代码：115141　　债券简称：23 保利 01

保利发展控股集团股份有限公司关于
“23 保利 01”公司债券 2026 年提前摘牌公告

本期债券提前摘牌情况如下：

1、债券代码：115141

2、债券简称：23 保利 01

3、提前摘牌原因：根据《保利发展控股集团股份有限公司 2023 年面向专业机构投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》中设定的回售条款，“23 保利 01”债券持有人可于回售登记期（2026 年 2 月 9 日至 2026 年 2 月 13 日）内对其所持有的全部或部分“23 保利 01”登记回售，回售价格为债券面值（100 元/张）。根据中国证券登记结算有限责任公司上海分公司对本期债券回售情况的统计，“23 保利 01”（债券代码：115141）回售有效期登记数量为 1,500,000,000 元，回售金额为 1,500,000,000.00 元。公司已于 2026 年 3 月 30 日发放回售资金，并支付了 2025 年 3 月 28 日至 2026 年 3 月 27 日期间相应利息。由于本次回售达到全额回售，经发行人最终确认，本期债券注销金额为 1,500,000,000.00 元，“23 保利 01”将于 2026 年 4 月 3 日在上海证券交易所提前摘牌。

4、原债券到期日：2028 年 3 月 28 日

5、债权登记日：2026 年 4 月 2 日

6、提前摘牌日：2026 年 4 月 3 日

7、实际提前到期日：2026 年 4 月 3 日

8、资金兑付日：2026 年 3 月 30 日

特此公告。

（本页无正文，为《保利发展控股集团股份有限公司关于“23保利01”公司债券2026年提前摘牌公告》之盖章页）

保利发展控股集团股份有限公司

2026 年 3 月 31 日