

债券代码：	135548	债券简称：	H 融创 05
债券代码：	136624	债券简称：	H 融创 07
债券代码：	163376	债券简称：	PR 融创 01
债券代码：	163377	债券简称：	20 融创 02
债券代码：	114821	债券简称：	H0 融创 03
债券代码：	149350	债券简称：	H1 融创 01
债券代码：	149436	债券简称：	H1 融创 03
债券代码：	133033	债券简称：	H1 融创 04
债券代码：	243440	债券简称：	CZ 融创 01
债券代码：	243441	债券简称：	CZ 融创 02
债券代码：	134395	债券简称：	CZ 融创 03
债券代码：	259490	债券简称：	CZ 融创 05
债券代码：	243442	债券简称：	CZ 融创 07
债券代码：	524383	债券简称：	CZ 融创 08
债券代码：	524384	债券简称：	CZ 融创 09

融创房地产集团有限公司
关于重大事项的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、未能清偿到期债务情况

融创房地产集团有限公司（以下简称“融创房地产”、“公司”或“发行人”）及其子公司新增到期未偿付借款情况如下：

单位：元

债务类型	债务人名称	债务金额	债务期限	获知违约的时间	违约金额	违约原因
银行贷款	河南企博置业有限公司	204,800,000	9.11 年	2026/3/31	5,000,000	未按时偿还部分本金
银行贷款	荣阳潍源置业有限公司	211,000,000	8.78 年	2026/3/31	10,000,000	未按时偿还部分本金

其他有息债务	西安致凯房地产开发有限公司	117,600,000	3.00 年	2026/3/28	28,170,342	未按时偿还部分本金
其他有息债务	西安融创知颐房地产开发有限公司	120,000,000	3.00 年	2026/3/28	28,745,247	未按时偿还部分本金
银行贷款	西安宏信晶南置业有限公司	389,862,378	10.02 年	2026/3/30	40,000,000	未按时偿还部分本金
银行贷款	东方影都融创投资有限公司	68,847,688	4.98 年	2026/3/31	18,000,000	未按时偿还部分本金
银行贷款	青岛冠璞置业有限公司	276,324,716	8.02 年	2026/3/31	15,000,000	未按时偿还部分本金
其他有息债务	廊坊市融创新宸房地产开发有限公司	23,000,000	2.87 年	2026/4/2	7,637,300	未按时偿还部分本金
银行贷款	河南中之祥置业有限公司	390,000,000	6.96 年	2026/3/31	10,000,000	未按时偿还部分本金
其他有息债务	西安致凯房地产开发有限公司	35,000,000	1.77 年	2026/3/28	35,000,000	未按时偿还本金
其他有息债务	西安融创知颐房地产开发有限公司	110,000,000	1.81 年	2026/3/28	110,000,000	未按时偿还本金
其他有息债务	眉山市环球世纪会展旅游开发有限公司	96,680,675	2.92 年	2026/3/31	80,000,000	未按时偿还部分本金

*上述数据为初步统计数据，尚未经过审计，可能与经过审计的数据存在差异，最终以经过审计数据为准。

二、存在失信行为的情况

近期，公司及重要子公司新增以下 5 项失信行为，具体情况如下：

（一）(2025)京 0112 执 17169 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	北京市通州区人民法院
省份	北京
执行依据文号	(2025)京 03 民终 14137 号
立案时间	2025 年 9 月 28 日
案号	(2025)京 0112 执 17169 号

做出执行依据单位	北京市第三中级人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)京 03 民终 14137 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(二) (2026)云 0111 执 1781 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	昆明市官渡区人民法院
省份	云南
执行依据文号	(2024)云 0111 民初 19906 号
立案时间	2026 年 2 月 25 日
案号	(2026)云 0111 执 1781 号
做出执行依据单位	昆明市官渡区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2024)云 0111 民初 19906 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(三) (2025)云 0114 执恢 202 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	昆明市呈贡区人民法院
省份	云南
执行依据文号	(2023)云 0114 民初 5298 号
立案时间	2025 年 4 月 14 日
案号	(2025)云 0114 执恢 202 号
做出执行依据单位	昆明市呈贡区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2023)云 0114 民初 5298 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(四) (2026)苏 0106 执 547 号

被执行人姓名/名称	成都融创文旅城投资有限公司
执行法院	南京市鼓楼区人民法院
省份	江苏
执行依据文号	(2023)苏 0106 民初 4022 号
立案时间	2026 年 1 月 13 日
案号	(2026)苏 0106 执 547 号
做出执行依据单位	南京市鼓楼区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2023)苏 0106 民初 4022 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(五) (2026)川 1421 执 296 号

被执行人姓名/名称	四川省环融中军文化旅游开发有限公司
执行法院	仁寿县人民法院

省份	四川
执行依据文号	(2024)川 1421 民初 4902 号
立案时间	2026 年 1 月 22 日
案号	(2026)川 1421 执 296 号
做出执行依据单位	仁寿县人民法院
生效法律文书确定的义务	(2024)川 1421 民初 4902 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

三、影响分析和应对措施

上述“未能清偿到期债务情况”“存在失信行为的情况”将对公司生产经营以及偿债能力产生一定的不利影响。公司正在积极与相关机构和债权人等进行沟通与协商，努力制定和落实相关问题的解决方案及考虑寻求整体化解方案，争取妥善解决相关债务问题。

公司将严格按照法律法规的规定和要求履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《融创房地产集团有限公司关于重大事项的公告》之盖章页)



融创房地产集团有限公司

2026 年 4 月 3 日