

广州市方圆房地产发展有限公司

涉及重大诉讼、仲裁的公告

债券代码:	175505.SH	债券简称:	H20 方圆 1
-------	-----------	-------	----------

日期: 2026 年 4 月 9 日

本公司董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、诉讼的基本情况

近日,广州市方圆房地产发展有限公司(以下简称“发行人”、“公司”)收到广州市天河区人民法院传票,获悉某金融机构以与发行人关联公司广州市方圆商业物业经营有限公司金融借款合同纠纷为案由对发行人、广州从化方圆房地产发展有限公司、广州市方圆商业物业经营有限公司等多个主体提起诉讼,案号为(2026)粤 0106 民初 7168 号,诉讼请求为:

- 1、依法判令广州市方圆商业物业经营有限公司偿还原告借款本金人民币 43,996.99 万元及利息、罚息、复利;
 - 2、请求判令对借款项下的抵押物进行折价、拍卖、变卖,以所得价款优先受偿;
 - 3、请求判令对质权财产进行折价、拍卖、变卖,以所得价款优先受偿;
 - 4、请求判令广州市方圆房地产发展有限公司及其他保证人/共同债务人承担债务连带清偿责任;
 - 5、请求判令全部被告承担本案受理费、保全费、公告费等诉讼费用。
- 截止本公告出具之日,该案尚在一审答辩期。

二、诉讼、仲裁对公司偿债能力的影响

受宏观经济环境、行业环境、信用环境等影响,发行人关联公司广州市方圆商业物业经营有限公司流动性紧张,导致部分债务未能如期偿还,发行人作为保证人被连带起诉。本次诉讼可能会对发行人的经营状况及整体偿债能力产生一定的不利影响,发行人将及时对该诉讼事项的进展情况进行披露。

(本页无正文，为《广州市方圆房地产发展有限公司涉及重大诉讼、仲裁的公告》的盖章页)

广州市方圆房地产发展有限公司
2026年4月9日

