

债券代码：101769004

债券简称：17 泛海 MTN001

债券代码：101800969

债券简称：18 泛海 MTN001

泛海控股股份有限公司 关于公司部分资产被采取财产保全措施的公告

2026年4月10日，泛海控股股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司武汉中央商务区股份有限公司（以下简称“武汉公司”）收到北京市第二中级人民法院（以下简称“北京市二中院”）送达的（2026）京02执保281号《财产保全情况告知书》，北京市二中院对武汉公司部分资产继续轮候冻结、查封。现将相关情况公告如下：

一、部分资产被继续轮候冻结、查封的情况

据（2026）京02执保281号《财产保全情况告知书》所述，北京市二中院继续轮候冻结武汉公司持有的武汉泛海城市广场开发投资有限公司100%股权、泛海物业管理武汉有限公司40%股权、大连泛海建设投资有限公司100%股权，继续轮候查封武汉公司名下9宗土地使用权（不动产证号编号分别为：鄂（2018）武汉市江汉不动产权第0025926号、鄂（2018）武汉市江汉不动产权第0025928号、鄂（2018）武汉市江汉不动产权第0025915号、鄂（2018）武汉市江汉不动产权第0024811号、鄂（2019）武汉市江汉不动产权第0005471号、鄂（2019）武汉市江汉不动

产权第 0008053 号、鄂（2019）武汉市江汉不动产权第 0008070 号、鄂（2019）武汉市江汉不动产权第 0005470 号、鄂（2019）武汉市江汉不动产权第 0008072 号）。上述委托其他法院采取的财产保全事项，需以当地义务协助机关信息为准。

二、对公司的影响

经核实，上述冻结、查封事项涉及的相关方为融创房地产集团有限公司，具体情况详见公司 2022 年 4 月 30 日、2022 年 11 月 2 日、2023 年 4 月 22 日、2023 年 10 月 19 日、2025 年 7 月 29 日披露于巨潮资讯网及全国中小企业股份转让系统信息披露平台（www.neeq.com.cn）的相关公告。上述资产续行冻结、查封事项暂未对公司的日常生产经营造成重大影响。公司将与相关方进行友好协商，争取妥善解决争议。

三、信息披露承诺

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

(本页无正文，为《泛海控股股份有限公司关于公司部分资产被
采取财产保全措施的公告》盖章页)



泛海控股股份有限公司

2026年4月13日