

债券代码:	135548	债券简称:	H 融创 05
债券代码:	136624	债券简称:	H 融创 07
债券代码:	163376	债券简称:	PR 融创 01
债券代码:	163377	债券简称:	20 融创 02
债券代码:	114821	债券简称:	H0 融创 03
债券代码:	149350	债券简称:	H1 融创 01
债券代码:	149436	债券简称:	H1 融创 03
债券代码:	133033	债券简称:	H1 融创 04
债券代码:	243440	债券简称:	CZ 融创 01
债券代码:	243441	债券简称:	CZ 融创 02
债券代码:	134395	债券简称:	CZ 融创 03
债券代码:	259490	债券简称:	CZ 融创 05
债券代码:	243442	债券简称:	CZ 融创 07
债券代码:	524383	债券简称:	CZ 融创 08
债券代码:	524384	债券简称:	CZ 融创 09

融创房地产集团有限公司 关于涉及重大诉讼的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

融创房地产集团有限公司（以下简称“融创房地产”、“公司”或“发行人”）及其子公司涉及重大诉讼情况如下：

一、诉讼事项的基本情况

（一）中国对外经济贸易信托有限公司

申请人：中国对外经济贸易信托有限公司（以下简称“外贸信托”）

被申请人：天津致景置业有限公司（被申请人一）、天津致达置业有限公司（被申请人二）、融创房地产集团有限公司（被申请人三）。

案由：信托借款合同纠纷。

2024 年 12 月收到《裁决书》，裁决主要情况：

1、被申请人一向申请人支付信托贷款本金 10.90 亿元及相应的信托贷款利息、罚息、复利、律师费。

2、申请人就被申请人一提供的抵押物享有抵押权，并就该抵押物折价或以拍卖、变卖该抵押物所得的价款针对裁决第(一)(二)(三)(四)(十)项被申请人一应支付的款项，在 811314900 元、418011700 元、58965000 元、311708400 元范围内优先受偿。

3、申请人就被申请人二和被申请人三分别持有的被申请人一 10%股权和 90%股权享有质权，并就该质押财产折价或以拍卖、变卖该质押财产所得的价款在裁决第(一)(二)(三)(四)(十)项被申请人一应支付的款项范围内优先受偿；

4、被申请人三对申请人承担连带责任。

近日，公司收到天津市第一中级人民法院《执行通知书》（2026）津 01 执 594 号，通知公司履行仲裁裁决文书所确定的义务，执行标的 1,364,633,035.8 元。

（二）重庆国际信托股份有限公司公证债权文书案

重庆国际信托股份有限公司与昆明融创城投资有限公司，成都融创文旅城投资有限公司，四川黑龙滩长岛国际旅游度假中心有限公司，眉山蜀乐酒店管理有限公司，融创房地产集团有限公司，融创西南房地产开发（集团）有限公司，重庆万达城投资有限公司，桂林融创城投资有限公司公证债权文书一案，重庆市渝中公证处（2022）渝中字第 2462 号公证书已经发生法律效力。申请执行人重庆国际信托股份有限公司向本院申请强制执行，重庆市第五中级人民法院于 2022 年 8 月立案执行。2023 年 12 月，经重庆市第五中级人民法院裁定，变更云南融昆托转商业运营管理有限责任公司为本案的申请执行人。

近日，重庆市第五中级人民法院发布《网络司法拍（变）卖告知书》，将于 2026 年 5 月 9 日 10 时至 2026 年 5 月 10 日 10 时止（即 24 小时，延时的除外）在重庆市第五中级人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上公开拍卖昆明融创城投资有限公司所有的位于昆明市西山区马街街道办事处昆明融创城 A2 地块所在房地产及配套资产（云（2019）西山区不动产权第 0238665 号）以及位于云南省昆明市西山区马街街道办事处积善社区居民委员会的 4 宗国有建设用地使用权（云 2019 西山区不动产权第 0129709 号、云 2019 西山区不动产权第 0129455 号、云 2019 西山区不动产权第 0479952 号、云 2019 西山区不动产权第 0129429 号）。

二、影响分析和应对措施

上述诉讼事项将对公司生产经营以及偿债能力产生一定的不利影响。公司正在积极与相关机构和债权人等进行沟通与协商,努力制定和落实相关问题的解决方案及考虑寻求整体化解方案,争取妥善解决相关问题。

公司将严格按照法律法规的规定和要求履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

(以下无正文)

(本页无正文，为《融创房地产集团有限公司关于涉及重大诉讼的公告》之盖章页)



2026年4月17日

债券代码:	135548	债券简称:	H 融创 05
债券代码:	136624	债券简称:	H 融创 07
债券代码:	163376	债券简称:	PR 融创 01
债券代码:	163377	债券简称:	20 融创 02
债券代码:	114821	债券简称:	H0 融创 03
债券代码:	149350	债券简称:	H1 融创 01
债券代码:	149436	债券简称:	H1 融创 03
债券代码:	133033	债券简称:	H1 融创 04
债券代码:	243440	债券简称:	CZ 融创 01
债券代码:	243441	债券简称:	CZ 融创 02
债券代码:	134395	债券简称:	CZ 融创 03
债券代码:	259490	债券简称:	CZ 融创 05
债券代码:	243442	债券简称:	CZ 融创 07
债券代码:	524383	债券简称:	CZ 融创 08
债券代码:	524384	债券简称:	CZ 融创 09

融创房地产集团有限公司 关于重大事项的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、存在失信行为的情况

近期，公司及重要子公司新增以下 4 项失信行为，具体情况如下：

(一) (2025)黑 0109 执 3467 号

被执行人姓名/名称	哈尔滨万达城投资有限公司
执行法院	哈尔滨市松北区人民法院
省份	黑龙江
执行依据文号	(2024)黑 0109 民初 9227 号
立案时间	2025 年 10 月 21 日
案号	(2025)黑 0109 执 3467 号
做出执行依据单位	哈尔滨市松北区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2024)黑 0109 民初 9227 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(二) (2026)津 0111 执 1638 号

被执行人姓名/名称	融创华北发展集团有限公司
执行法院	天津市西青区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2025)津 0111 民初 20733 号
立案时间	2026 年 3 月 13 日
案号	(2026)津 0111 执 1638 号
做出执行依据单位	天津市西青区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 0111 民初 20733 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(三) (2026)津 0111 执 2110 号

被执行人姓名/名称	融创华北发展集团有限公司
执行法院	天津市西青区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2025)津 0111 民初 23133 号
立案时间	2026 年 4 月 2 日
案号	(2026)津 0111 执 2110 号
做出执行依据单位	天津市西青区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 0111 民初 23133 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(四) (2026)津 0112 执 519 号

被执行人姓名/名称	天津星耀投资有限公司
执行法院	天津市津南区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2025)津 0112 民初 19167 号
立案时间	2026 年 1 月 15 日
案号	(2026)津 0112 执 519 号
做出执行依据单位	天津市津南区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 0112 民初 19167 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

二、影响分析和应对措施

上述“存在失信行为的情况”将对公司生产经营以及偿债能力产生一定的不利影响。公司正在积极与相关机构和债权人等进行沟通与协商，努力制定和落实相关问题的解决方案及考虑寻求整体化解方案，争取妥善解决相关债务问题。

公司将严格按照法律法规的规定和要求履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

(以下无正文)

(本页无正文，为《融创房地产集团有限公司关于重大事项的公告》之盖章页)

