

债券代码：	135548	债券简称：	H 融创 05
债券代码：	136624	债券简称：	H 融创 07
债券代码：	163376	债券简称：	PR 融创 01
债券代码：	163377	债券简称：	20 融创 02
债券代码：	114821	债券简称：	H0 融创 03
债券代码：	149350	债券简称：	H1 融创 01
债券代码：	149436	债券简称：	H1 融创 03
债券代码：	133033	债券简称：	H1 融创 04
债券代码：	243440	债券简称：	CZ 融创 01
债券代码：	243441	债券简称：	CZ 融创 02
债券代码：	134395	债券简称：	CZ 融创 03
债券代码：	259490	债券简称：	CZ 融创 05
债券代码：	243442	债券简称：	CZ 融创 07
债券代码：	524383	债券简称：	CZ 融创 08
债券代码：	524384	债券简称：	CZ 融创 09

融创房地产集团有限公司
关于涉及重大诉讼及资产冻结的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

融创房地产集团有限公司（以下简称“融创房地产”、“公司”或“发行人”）及其子公司涉及重大诉讼情况如下：

一、诉讼事项的基本情况

（一）中航信托股份有限公司相关诉讼

申请人：中航信托股份有限公司

被申请人：融创（青岛）置地有限公司、融创房地产集团有限公司、北京融创嘉茂信息咨询有限公司、青岛浩中房地产有限公司。

案由：金融借款合同纠纷。

公司已对该案件的诉讼及进展情况进行了披露。具体内容详见公司分别于2025年8月5日、2025年11月5日、2025年11月25日披露的《融创房地产集团有限公司关于重大事项的公告》。

近日，我司收到江西省南昌市中级人民法院《执行裁定书》（2026）赣 01 执 226 号，裁定冻结、扣划北京融创嘉茂信息咨询有限公司、融创(青岛)置地有限公司、青岛浩中房地产有限公司、融创房地产集团有限公司的银行存款人民币 924,478,649.34 元及利息；扣留、提取其可供执行的收益；或查封、扣押其相当价值的财产。

（二）中融国际信托有限公司相关诉讼

申请人：中融国际信托有限公司

被申请人：融创房地产集团有限公司、融创华北发展集团有限公司、五莲瑞柯企业管理咨询有限公司、天津星耀投资有限公司。

案由：合同纠纷。

公司已对该案件的诉讼及进展情况进行了披露。具体内容详见公司分别于 2024 年 9 月 30 日披露的《融创房地产集团有限公司涉及重大诉讼的公告》和 2024 年 12 月 31 日披露的《融创房地产集团有限公司关于重大事项的公告》。

近日，我司收到黑龙江省哈尔滨市道外区人民法院《拍卖通知书》（2026）黑 0104 执恢 110 号，将通过淘宝网司法拍卖平台对被执行人天津星耀投资有限公司名下坐落于天津市津南区八里台镇天嘉湖枫情阳光城 158 号楼(产权证号:112011410676，建筑面积:18092.92 平方米)房产进行第一次拍卖。财产处置参考价 3.2 亿元，一拍起拍价 3.2 亿元，保证金 3000 万元，加价幅度 100 万元。

（三）中国民生银行股份有限公司成都分行相关诉讼

原告：中国民生银行股份有限公司成都分行

被告：成都世纪城会展集团有限公司、环球融创会展文旅集团有限公司、四川黑龙滩长岛国际旅游度假中心有限公司、融创房地产集团有限公司。

案由：金融借款合同纠纷。

公司已对该案件的诉讼及进展情况进行了披露。具体内容详见公司分别于 2025 年 8 月 27 日披露的《融创房地产集团有限公司关于重大事项的公告》。

近日，公司收到重庆市高级人民法院《民事判决书》（2025）渝民终 289 号，二审判决驳回上诉，维持原判。

二、影响分析和应对措施

上述诉讼事项将对公司生产经营以及偿债能力产生一定的不利影响。公司正在积极与相关机构和债权人等进行沟通与协商,努力制定和落实相关问题的解决方案及考虑寻求整体化解方案,争取妥善解决相关问题。

公司将严格按照法律法规的规定和要求履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

(以下无正文)

(本页无正文，为《融创房地产集团有限公司关于涉及重大诉讼及资产冻结的公告》之盖章页)



2026 年 4 月 21 日