

债券代码：155291  
债券代码：175387  
债券代码：175616

债券简称：19 鑫苑 01  
债券简称：20 鑫苑 01  
债券简称：21 鑫苑 01

## 鑫苑（中国）置业有限公司 关于公司新增重大诉讼、仲裁、执行案件的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

### 一、 诉讼事项概述

截至2026年4月【24】日，公司及子公司作为被告涉及新增重大诉讼、仲裁、执行案件的情况如下：

序号	涉案主体	案件身份	案由	案号	涉案金额	当前程序	法院
1	罗显号、广州黄龙信息科技有限公司	被告	商品房预售合同纠纷	(2025)粤民申16717号	15390000.00	再审审查	广东省高级人民法院
2	广东鑫苑置业有限公司、广州黄龙信息科技有限公司	原告、被告	案外人执行异议之诉	(2026)粤01民初267号	38536970.96	一审审理	广州市中级人民法院
3	河南鑫苑广晟置业有限公司、鑫苑（中国）置业有限公司	被告	建设工程施工合同纠纷	(2025)京仲案字第12569号	88244105.09	仲裁	北京仲裁委员会
4	珠海王子实业有限公司	被告	民间借贷纠纷	(2025)粤0402民	20969039.41	一审审理	珠海市香洲区

序号	涉案主体	案件身份	案由	案号	涉案金额	当前程序	法院
	有限公司、河南捷东工程有限公司、河南鑫苑置业有限公司、河南凯卓建设工程有限公司			0116民初36197号			安区法院

## 二、后续安排

本公司将尽快和原告就上述诉讼事项协商债务解决方案,并及时对诉讼事项的进展情况进行披露。

(本页无正文，为《鑫苑（中国）置业有限公司关于公司新增重大诉讼、仲裁、执行案件的公告》之盖章页)

鑫苑（中国）置业有限公司

2026年4月28日

