

广州市方圆房地产发展有限公司

涉及重大事项的公告

债券代码：	175505.SH	债券简称：	H20 方圆 1
-------	-----------	-------	----------

日期：2026 年 5 月 20 日

本公司董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、公司涉及涉及重大诉讼、仲裁的进展情况

关于广州市某村股份合作经济社（上诉人）诉广州市方圆房地产发展有限公司（被上诉人，以下简称“发行人”、“公司”）和广州市方圆星耀投资有限公司（被上诉人）合资、合作开发房地产合同纠纷一案，案号(2026)粤 01 民终 11372 号，广州市某村股份合作经济社提起上诉，上诉请求如下：

- 1.请求撤销一审判决第二项、第四项；
- 2.请求改判两被上诉人共同向上诉人支付履约保证金的逾期违约金；
- 3.请求改判两被上诉人共同向上诉人支付 2022 年度-2023 年度土地损耗费及公益金的逾期违约金；
- 4.请求改判两被上诉人共同向上诉人支付 2024 年度土地损耗费 990 万元及逾期违约金；
- 5.请求改判两被上诉人共同向上诉人支付 2024 年度公益金的逾期违约金；
- 6.请求改判两被上诉人共同向上诉人支付 2025 年度土地损耗费 990 万元及逾期违约金；
- 7.请求改判两被上诉人共同向上诉人支付 2025 年度公益金的逾期违约金；
- 8.请求判决本案一、二审全部诉讼费用由两被上诉人共同承担。

受宏观经济环境、行业环境、信用环境等影响，发行人下属公司广州市方圆星耀投资有限公司流动性出现阶段性紧张，且与本案原告就土地损耗费等存在争

议，引发本案诉讼，并导致发行人连带被诉。

本次诉讼会对发行人的经营状况及整体偿债能力产生一定的不利影响，发行人将及时对该诉讼事项的进展情况进行披露。

二、公司借款展期情况

2026年3月4日，公司披露了《广州市方圆房地产发展有限公司涉及重大事项的公告》，关联公司鹤山市易达商业经营管理有限公司流动性出现阶段性紧张，导致公司出现部分债务未能如期偿还的情况。近日，相关金融机构与鹤山市易达商业经营管理有限公司及各担保方签署《借款重组协议》，对原借款合同项下的借款本金余额0.09亿元进行展期，展期后，借款到期日为2027年3月2日。

（本页无正文，为《广州市方圆房地产发展有限公司涉及重大事项的公告》
的盖章页）

广州市方圆房地产发展有限公司
2026年5月20日

