

# 广州市方圆房地产发展有限公司

## 涉及重大事项的公告

|       |           |       |          |
|-------|-----------|-------|----------|
| 债券代码： | 175505.SH | 债券简称： | H20 方圆 1 |
|-------|-----------|-------|----------|

日期：2026 年 6 月 8 日

本公司董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

### 一、公司涉及重大诉讼的基本情况

近日，广州市方圆房地产发展有限公司（以下简称“发行人”“公司”）下属公司广州新市头投资有限公司（以下简称“新市头公司”）收到广州市海珠区人民法院传票，获悉某某建筑公司以与发行人关联公司广州新市头投资有限公司建设工程合同纠纷为案由对广州新市头投资有限公司、广州美新房地产开发有限公司提起诉讼，案号为（2026）穗海综调 6295 号，诉讼请求为：

- 1、判决原告支付工程款 218,060,629.30 元及利息；
- 2、判决被告向原告支付进度款逾期付款违约金；
- 3、判决原告在被告未付工程款范围内，就案涉工程项目折价或者拍卖、变卖的价款享有优先受偿权；
- 4、判决被告二在新市头公司认缴但未实缴的注册资本范围内，对上述债务承担补充清偿责任；
- 5、判决被告三在新市头公司认缴但未实缴的注册资本范围内，对上述债务承担连带责任；
- 6、判决被告承担本案诉讼费、保全费、保全担保费、鉴定费、律师费等为实现债权的费用。

截至本公告出具之日，该案尚在一审答辩期。

### 二、公司被冻结资产情况

截至本公告出具日，公司被冻结资产情况如下表所示：

单位：万元

| 序号 | 被执行人                   | 冻结标的企业                   | 执行法院             | 被冻结标的<br>数额 | 冻结<br>状态 | 执行通知书文号                   |
|----|------------------------|--------------------------|------------------|-------------|----------|---------------------------|
| 1  | 广州市方圆房地<br>产发展有限公<br>司 | 广东方圆城市更<br>新投资有限公司       | 广州市番禺<br>区人民法院   | 10,000.00   | 冻结       | (2025)粤0113民<br>初6807号    |
| 2  | 广州市方圆房地<br>产发展有限公<br>司 | 广东方圆城市更<br>新投资有限公司       | 广东省佛山<br>市中级人民法院 |             | 冻结       | (2025)粤06执保<br>810号       |
| 3  | 广州市方圆房地<br>产发展有限公<br>司 | 广东方圆城市更<br>新投资有限公司       | 广州市越秀<br>区人民法院   | 14,000.00   | 冻结       | (2023)粤0104财<br>保371号     |
| 4  | 广州市方圆房地<br>产发展有限公<br>司 | 广州从化方圆房<br>地产发展有限公<br>司  | 广州市越秀<br>区人民法院   | 222.22      | 冻结       | (2023)粤0104财<br>保382号     |
| 5  | 广州市方圆房地<br>产发展有限公<br>司 | 广州方实城市更<br>新投资有限公司       | 佛山市禅城<br>区人民法院   | 1,000.00    | 冻结       | (2024)粤0604执<br>保144号     |
| 6  | 广州市方圆房地<br>产发展有限公<br>司 | 广州方实城市更<br>新投资有限公司       | 广州市越秀<br>区人民法院   | 2,000.00    | 冻结       | (2023)粤0104财<br>保382号     |
| 7  | 广州市方圆房地<br>产发展有限公<br>司 | 广州辉晟商业管<br>理有限公司         | 广东省佛山<br>市中级人民法院 | 5,000.00    | 冻结       | (2025)粤06执保<br>810号       |
| 8  | 广州市方圆房地<br>产发展有限公<br>司 | 广州升龙方圆置<br>业有限公司         | 广州市番禺<br>区人民法院   | 8,000.00    | 冻结       | (2025)粤0113民<br>初6807号之二  |
| 9  | 广州市方圆房地<br>产发展有限公<br>司 | 广州升龙方圆置<br>业有限公司         | 广州市越秀<br>区人民法院   | 7,779.32    | 冻结       | (2023)粤0104财<br>保208号     |
| 10 | 广州市方圆房地<br>产发展有限公<br>司 | 广州市方新投资<br>有限公司          | 广东省广州<br>市中级人民法院 | 4,568.76    | 冻结       | (2024)粤01执保<br>3116号      |
| 11 | 广州市方圆房地<br>产发展有限公<br>司 | 广州市方新投资<br>有限公司          | 佛山市禅城<br>区人民法院   |             | 冻结       | (2024)粤0604执<br>保144号     |
| 12 | 广州市方圆房地<br>产发展有限公<br>司 | 广州市方圆生辉<br>房地产投资有限<br>公司 | 广州市越秀<br>区人民法院   | 750         | 冻结       | (2023)粤0104财<br>保382号     |
| 13 | 广州市方圆房地<br>产发展有限公<br>司 | 广州市方圆星耀<br>投资有限公司        | 广州市越秀<br>区人民法院   | 100         | 冻结       | (2023)粤0104财<br>保382号     |
| 14 | 广州市方圆房地<br>产发展有限公<br>司 | 广州市富威达房<br>地产开发有限公<br>司  | 广东省佛山<br>市中级人民法院 | 5,000.00    | 冻结       | (2025)粤06执保<br>810号       |
| 15 | 广州市方圆房地<br>产发展有限公<br>司 | 广州市富威达房<br>地产开发有限公<br>司  | 广州市越秀<br>区人民法院   | 78.71       | 冻结       | (2023)粤0104民<br>诉前调34342号 |



| 序号 | 被执行人                    | 冻结标的企业                   | 执行法院             | 被冻结标的<br>数额 | 冻结<br>状态 | 执行通知书文号                      |
|----|-------------------------|--------------------------|------------------|-------------|----------|------------------------------|
| 16 | 广州市方圆房地<br>产发展有限公<br>司  | 广州万鹏孵化<br>器管理有限公<br>司    | 广东省广州<br>市中级人民法院 | 5,000.00    | 冻结       | (2025)粤 01 执保<br>2808 号      |
| 17 | 广州市方圆房地<br>产发展有限公<br>司  | 广州万鹏孵化<br>器管理有限公<br>司    | 广东省广州<br>市中级人民法院 |             | 冻结       | (2025)粤 01 执保<br>2807 号      |
| 18 | 广州市方圆房地<br>产发展有限公<br>司  | 广州万鹏孵化<br>器管理有限公<br>司    | 广东省佛山<br>市中级人民法院 |             | 冻结       | (2025)粤 06 执保<br>810 号       |
| 19 | 广州市方圆房地<br>产发展有限公<br>司  | 广州新市头投<br>资有限公司          | 广州市海珠<br>区人民法院   | 22,372.54   | 冻结       | (2026)粤 0105 财保<br>1211 号    |
| 20 | 广州市方圆房地<br>产发展有限公<br>司  | 广州御泰房地<br>产有限公司          | 广东省佛山<br>市中级人民法院 | 5,102.04    | 冻结       | (2025)粤 06 执保<br>810 号       |
| 21 | 广州市方圆房地<br>产发展有限公<br>司  | 广州御泰房地<br>产有限公司          | 广州市越秀<br>区人民法院   | 2,040.80    | 冻结       | (2023)粤 0104 财<br>保 382 号    |
| 22 | 广州市方圆房地<br>产发展有限公<br>司  | 鹤山市方圆房<br>地产发展有限<br>公司   | 广州市番禺<br>区人民法院   | 8,000.00    | 冻结       | (2025)粤 0113 民<br>初 6807 号之一 |
| 23 | 广州市方圆房地<br>产发展有限公<br>司  | 鹤山市方圆房<br>地产发展有限<br>公司   | 鹤山市人民<br>法院      | 5,094.65    | 冻结       | (2023)粤 0784 财<br>保 122 号    |
| 24 | 广州市方圆房地<br>产发展有限公<br>司  | 惠州市辉盛房<br>地产开发有限<br>公司   | 广州市番禺<br>区人民法院   | 28,000.00   | 冻结       | (2025)粤 0113 民<br>初 6807 号之三 |
| 25 | 广东方圆城市<br>更新投资有限<br>公司  | 广州方骏投资<br>有限公司           | 广州市越秀<br>区人民法院   | 4,000.00    | 冻结       | (2023)粤 0104 财<br>保 382 号    |
| 26 | 广州市方圆乐<br>杰实业投资有<br>限公司 | 惠州市方圆明<br>鸿房地产开发<br>有限公司 | 广东省广州<br>市中级人民法院 | 500.00      | 冻结       | (2026)粤 01 执保<br>36 号        |
| 27 | 广州圆方辉琛<br>投资有限责任<br>公司  | 河源市方圆乐<br>汇房地产开发<br>有限公司 | 广东省江门<br>市中级人民法院 | 55.56       | 冻结       | (2026)粤 07 执保<br>179 号之一     |
| 28 | 广州市方圆乐<br>泓实业投资有<br>限公司 | 河源市方圆乐<br>汇房地产开发<br>有限公司 | 广东省江门<br>市中级人民法院 | 500.00      | 冻结       | (2026)粤 07 执保<br>179 号之一     |
| 29 | 鹤山市方圆房<br>地产发展有限<br>公司  | 鹤山市雍桦园<br>房地产发展有<br>限公司  | 鹤山市人民<br>法院      | 15.04       | 冻结       | (2024)粤 0784 民<br>诉前调 4414 号 |

### 三、重大事项对公司偿债能力的影响

上述诉讼因双方结算过程中对结算金额存在争议，部分工程款未能及时支付。新市头公司属于公司重要子公司，原告申请冻结新市头公司财产 22,372.54 万元，将会对发行人的经营状况及整体偿债能力产生一定影响。截至本公告出具日，公司及多家下属子公司资产已被司法冻结，公司将及时对上述重大事项的进展情况进行披露。

（本页无正文，为《广州市方圆房地产发展有限公司涉及重大事项的公告》的盖章页）

广州市方圆房地产发展有限公司  
2026年6月8日

