

债券代码： 102400736.IB
282369.SH
281172.SH
281171.SH
259995.SH
259994.SH
188476.SH

债券简称： 24 首开集团 MTN001
26 首开 03
26 首开 02
26 首开 01
25 首开 02
25 首开 01
21 首开 02

北京首都开发控股（集团）有限公司关于北京市建筑设计研究院股份有限公司股权无偿划入本公司的公告

北京首都开发控股（集团）有限公司（以下简称“发行人”、“首开集团”、“本公司”或“公司”）全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、北京市建筑设计研究院股份有限公司股权无偿划入本公司的基本情况

（一）北京市建筑设计研究院股份有限公司简介

北京市建筑设计研究院股份有限公司（以下简称“北京建院”）成立于 1949 年，是新中国第一家民用建筑设计企业。北京建院注册资本 29588.2666 万元，直接控股股东为北京国有资本运营管理有限公司，持股比例 67.5%，实际控制人为北京市国资委。

北京建院业务范围包括：城市规划、投资策划、大型公共建筑设计、民用建筑设计、室内装饰设计、园林景观设计、建筑智能化系统工程设计、工程概预算编制、工程监理、工程总承包等领域。

北京建院自成立以来始终活跃在国家重大工程建设领域的最前沿，始终致力

于向社会提供高品质的建筑设计服务，在行业中享有极高声誉，已成为中国领先、国际知名的大型国有建筑设计咨询企业。

（二）北京市建筑设计研究院股份有限公司股权无偿划入的具体情况

经市委、市政府批准，市国资委决定对首开集团与北京建院实施重组。将北京国有资本运营管理有限公司持有的北京建院 67.5% 国有股权无偿划转至首开集团。划转完成后，本公司直接持有北京建院 67.5% 的股权，是北京建院的直接控股股东，北京建院纳入本公司合并范围。

二、影响分析

本次北京建院股权无偿划入本公司，不会对本公司的公司治理、日常管理、生产经营及偿债能力产生不利影响。

此次重组是以服务首都城市发展战略为导向，优化国有经济布局，调整产业结构的重要举措。此次重组将实现优势互补、双向赋能，对建筑产业上下游的资源进行优化配置，将好设计、好理念、优管理与城市更新、非经管理、物业服务、古建修缮等业务有机结合，增强产业链协同，为首都高质量发展注入新动能。

三、信息披露承诺

本公司及全体董事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照交易所及银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《北京首都开发控股(集团)有限公司关于北京市建筑设计研究院股份有限公司股权无偿划入本公司的公告》之盖章页)

