

债券代码:	135548	债券简称:	H 融创 05
债券代码:	136624	债券简称:	H 融创 07
债券代码:	163376	债券简称:	HPR 融创 1
债券代码:	163377	债券简称:	H20 融创 2
债券代码:	114821	债券简称:	H0 融创 03
债券代码:	149350	债券简称:	H1 融创 01
债券代码:	149436	债券简称:	H1 融创 03
债券代码:	133033	债券简称:	H1 融创 04
债券代码:	243440	债券简称:	HCZ 融创 1
债券代码:	243441	债券简称:	HCZ 融创 2
债券代码:	134395	债券简称:	CZ 融创 03
债券代码:	259490	债券简称:	HCZ 融创 5
债券代码:	243442	债券简称:	HCZ 融创 7
债券代码:	524383	债券简称:	CZ 融创 08
债券代码:	524384	债券简称:	CZ 融创 09

融创房地产集团有限公司 关于涉及重大诉讼及资产冻结的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

融创房地产集团有限公司（以下简称“融创房地产”、“公司”或“发行人”）及其子公司涉及重大诉讼情况如下：

一、诉讼事项的基本情况

（一）中融国际信托有限公司相关诉讼

原告：中融国际信托有限公司

被告：武汉会昌置业投资有限公司、武汉合富联银置业发展有限公司、武汉塔子湖置业有限公司、融科智地（武汉）有限公司、武汉融创基业控股集团有限公司、融创房地产集团有限公司、大连融创颀腾房地产开发有限公司、天津星耀投资有限公司、河南融创奥城置业有限公司。

案由：合同纠纷。

公司已对该案件的诉讼情况进行了披露。具体内容详见公司于 2024 年 8 月 5 日披露的《融创房地产集团有限公司涉及重大诉讼的公告》和 2025 年 9 月 29 日披露的《创房地产集团有限公司关于重大事项的公告》。

近日，我司收到黑龙江省哈尔滨市道外区人民法院《拍卖通知书》（2026）黑 0104 执恢 359 号，将通过淘宝网司法拍卖平台对被执行人武汉塔子湖置业有限公司名下所有的坐落于武汉市江岸区塔子湖村新建居住、商业服务业设施项目（塔子湖城中村改造 K3 地块）10 套房产进行第一次拍卖。

（二）中国民生银行股份有限公司成都分行相关诉讼

申请执行人：中国民生银行股份有限公司成都分行

被执行人：四川黑龙滩长岛国际旅游度假中心有限公司、成都世纪城会展集团有限公司、融创房地产集团有限公司、环球融创会展文旅集团有限公司。

案由：金融借款合同纠纷。

公司已对该案件的诉讼情况进行了披露。具体内容详见公司于 2024 年 9 月 30 日披露的《融创房地产集团有限公司涉及重大诉讼的公告》、2025 年 8 月 27 日披露的《融创房地产集团有限公司关于重大事项的公告》、2026 年 4 月 21 日和 2026 年 6 月 26 日披露的《融创房地产集团有限公司关于涉及重大诉讼及资产冻结的公告》。

近日，我司收到成渝金融法院《执行裁定书》（2026）渝 87 执 3465 号，裁定冻结、划拨被执行人四川黑龙滩长岛国际旅游度假中心有限公司、成都世纪城会展集团有限公司、融创房地产集团有限公司、环球融创会展文旅集团有限公司银行、网络资金等账户的存款、资金 2,992,653,567.01 元。

二、影响分析和应对措施

上述诉讼事项将对公司生产经营以及偿债能力产生一定的不利影响。公司正在积极与相关机构和债权人等进行沟通与协商，努力制定和落实相关问题的解决方案及考虑寻求整体化解方案，争取妥善解决相关问题。

公司将严格按照法律法规的规定和要求履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《融创房地产集团有限公司关于涉及重大诉讼及资产冻结的公告》之盖章页）



融创房地产集团有限公司

2026 年 6 月 30 日