

债券代码：	135548	债券简称：	H 融创 05
债券代码：	136624	债券简称：	H 融创 07
债券代码：	163376	债券简称：	HPR 融创 1
债券代码：	163377	债券简称：	H20 融创 2
债券代码：	114821	债券简称：	H0 融创 03
债券代码：	149350	债券简称：	H1 融创 01
债券代码：	149436	债券简称：	H1 融创 03
债券代码：	133033	债券简称：	H1 融创 04
债券代码：	243440	债券简称：	HCZ 融创 1
债券代码：	243441	债券简称：	HCZ 融创 2
债券代码：	134395	债券简称：	CZ 融创 03
债券代码：	259490	债券简称：	HCZ 融创 5
债券代码：	243442	债券简称：	HCZ 融创 7
债券代码：	524383	债券简称：	CZ 融创 08
债券代码：	524384	债券简称：	CZ 融创 09

融创房地产集团有限公司
关于重大事项的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、未能清偿到期债务情况及解决进展情况

融创房地产集团有限公司（以下简称“融创房地产”、“公司”或“发行人”）及其子公司新增到期未偿付借款情况如下：

单位：元

债务类型	债务人名称	债务金额	债务期限	获知违约的时间	违约金额	违约原因
银行贷款	荣阳潍源置业有限公司	204,800,000	9.11 年	2026/6/30	5,000,000	未按时偿还部分本金
银行贷款	荣阳潍源置业有限公司	211,000,000	8.78 年	2026/6/30	10,000,000	未按时偿还部分本金

其他有息债务	唐山市融创嘉元房地产开发有限公司	145,198,700	3.75 年	2026/6/30	145,198,700	未按时偿还本金
银行贷款	四川黑龙滩长岛国际旅游度假区中心有限公司	64,826,151	12.93 年	2026/6/30	8,000,000	未按时偿还部分本金
银行贷款	四川黑龙滩长岛国际旅游度假区中心有限公司	1,549,187,764	12.93 年	2026/6/30	10,000,000	未按时偿还部分本金
银行贷款	东方影都融创投资有限公司	520,000,000	9.76 年	2026/6/30	100,000,000	未按时偿还部分本金
银行贷款	融创（青岛）置地有限公司	99,000,000	6.67 年	2026/6/30	10,000,000	未按时偿还部分本金
银行贷款	青岛冠璞置业有限公司	276,324,716	8.02 年	2026/6/30	15,000,000	未按时偿还部分本金
其他有息债务	兰州毅德盈创置业有限公司	235,500,000	3.00 年	2026/6/30	60,000,000	未按时偿还部分本金
银行贷款	河南中之祥置业有限公司	390,000,000	6.96 年	2026/6/30	10,000,000	未按时偿还部分本金
银行贷款	环球融创会展文旅集团有限公司	2,460,333,100	11.46 年	2026/6/30	125,000,000	未按时偿还部分本金
其他有息债务	西双版纳国际旅游度假区开发有限公司	130,300,699	8.56 年	2026/6/30	4,500,000	未按时偿还部分本金
其他有息债务	西双版纳国际旅游度假区开发有限公司	55,600,000	3.00 年	2026/6/29	11,120,000	未按时偿还部分本金
其他有息债务	西双版纳国际旅游度假区开发有限公司	15,200,000	2.24 年	2026/6/29	15,200,000	未按时偿还本金
其他有息债务	青岛融创晟悦房地产开发有限公司	362,855,035	4.00 年	2026/6/30	80,616,778	未按时偿还部分本金

其他有息债务	西双版纳国际旅游度假区开发有限公司	62,800,000	3.00 年	2026/6/29	62,800,000	未按时偿还本金
其他有息债务	西双版纳国际旅游度假区开发有限公司	6,700,000	1.42 年	2026/6/29	6,700,000	未按时偿还本金
银行贷款	四川黑龙滩长岛国际旅游度假区中心有限公司	112,360,768	4.92 年	2026/6/30	6,000,000	未按时偿还部分本金
其他有息债务	河南开元盛世置业有限公司	79,728,536	2.41 年	2026/6/26	1,000,000	未按时偿还部分本金

*上述数据为初步统计数据，尚未经过审计，可能与经过审计的数据存在差异，最终以经过审计数据为准。

与此同时，公司新增通过达成展期安排解决的已逾期债务本金合计约为 979 万元。

二、存在失信行为的情况

近期，公司及重要子公司新增以下 5 项失信行为，具体情况如下：

（一）(2026)豫 0108 执 35 号

被执行人姓名/名称	河南融创奥城置业有限公司
执行法院	郑州市惠济区人民法院
省份	河南
执行依据文号	(2025)豫 0108 民初 6835 号
立案时间	2026 年 1 月 1 日
案号	(2026)豫 0108 执 35 号
做出执行依据单位	郑州市惠济区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)豫 0108 民初 6835 号
被执行人的履行情况	全部未履行

（二）(2026)鲁 1323 执 1393 号

被执行人姓名/名称	济南万达城建设有限公司
执行法院	沂水县人民法院
省份	山东
执行依据文号	(2024)鲁 1323 民初 2052 号
立案时间	2026 年 4 月 7 日
案号	(2026)鲁 1323 执 1393 号
做出执行依据单位	沂水县人民法院
生效法律文书确定的义务	(2024)鲁 1323 民初 2052 号
被执行人的履行情况	全部未履行

（三）(2026)鲁 1323 执 1392 号

被执行人姓名/名称	济南万达城建设有限公司
执行法院	沂水县人民法院
省份	山东
执行依据文号	(2024)鲁 1323 民初 2208 号
立案时间	2026 年 4 月 7 日
案号	(2026)鲁 1323 执 1392 号
做出执行依据单位	沂水县人民法院
生效法律文书确定的义务	(2024)鲁 1323 民初 2208 号
被执行人的履行情况	全部未履行

（四）(2026)鲁 1323 执 1395 号

被执行人姓名/名称	济南万达城建设有限公司
执行法院	沂水县人民法院
省份	山东
执行依据文号	(2024)鲁 1323 民初 2209 号
立案时间	2026 年 4 月 7 日
案号	(2026)鲁 1323 执 1395 号
做出执行依据单位	沂水县人民法院
生效法律文书确定的义务	(2024)鲁 1323 民初 2209 号
被执行人的履行情况	全部未履行

（五）(2026)川 0191 执 4513 号

被执行人姓名/名称	四川黑龙滩长岛国际旅游度假中心有限公司
执行法院	成都高新技术产业开发区人民法院
省份	四川
执行依据文号	(2025)川 0191 民初 7700 号
立案时间	2026 年 3 月 20 日
案号	(2026)川 0191 执 4513 号
做出执行依据单位	成都高新技术产业开发区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)川 0191 民初 7700 号
被执行人的履行情况	全部未履行

三、影响分析和应对措施

上述“未能清偿到期债务情况”“存在失信行为的情况”将对公司生产经营以及偿债能力产生一定的不利影响。公司正在积极与相关机构和债权人等进行沟通与协商，努力制定和落实相关问题的解决方案及考虑寻求整体化解方案，争取妥善解决相关债务问题。

公司将严格按照法律法规的规定和要求履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《融创房地产集团有限公司关于重大事项的公告》之盖章页)



融创房地产集团有限公司

2026 年 7 月 3 日