

债券代码:102000019

债券简称:20 佳源创盛 MTN001

债券代码:102000122

债券简称:20 佳源创盛 MTN002

债券代码:102000371

债券简称:20 佳源创盛 MTN003

债券代码:102001308

债券简称:20 佳源创盛 MTN004

佳源创盛控股集团有限公司关于新增重大诉讼、重大诉讼进展的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、重大诉讼事项基本情况

佳源创盛控股集团有限公司（以下简称“佳源创盛”或“公司”）由于流动性紧张及债务风险，部分金融机构及合作方向公司及公司下属子提起了诉讼，现在公司知悉范围内将公司近期作为被告且涉案金额超过人民币 5,000 万元的新增重大诉讼事项涉及的基本情况及其进展情况公告如下：

（一）新增重大诉讼事项基本情况

近期，公司新增作为被告且涉案金额超过人民币 5,000 万元的重大诉讼事项的基本情况详见附表一。

（二）重大诉讼事项进展情况（相关判决、执行）

近期，公司作为被告且涉案金额超过人民币 5,000 万元的重大诉讼事项的进展情况（相关判决、执行）详见附表二。

附表一：公司新增作为被告且涉案金额超过人民币 5,000 万元的重大诉讼事项的基本情况

序号	原告	被告	事由	诉讼请求内容	起诉状时间	涉案金额(万元)	受理法院机构	结案状态
1	嘉兴银行股份有限公司桐乡支行	浙江佳源房地产集团有限公司、佳源创盛控股集团有限公司、桐乡市惠源房地产开发有限公司	贷款合同纠纷	诉求： 一、偿还贷款本金 37,070 万元，并支付利息 7,211 万元、律师费 40 万元，合计 44,321 万元。 二、判令原告对被告一提供的不动产、在建工程不动产折价或者拍卖、变卖所得价款，有优先受偿权。	2026/5/17	44,321.00	桐乡市人民法院	开庭时间： 2026 年 08 月 12 日
2	青岛融富汇金资产管理有限公司	浙江佳源房地产集团有限公司、佳源创盛控股集团有限公司等	贷款合同纠纷	诉求： 一、判令被告一向原告偿还借款本金人民币 280,000,000 元； 二、判令被告一向原告支付为实现本案债权而支出的律师费 100,000 元； 三、判令被告二、被告三、被告四、被告五对被告一的上述第一、二项债务承担连带清偿责任； 四、判令原告有权以被告提供抵押的财产折价或拍卖、变卖所得价款优先抵偿本案债务。	2026/3/24	28,000.00	青岛市中级人民法院	判决： 偿还本金人民币 2.8 亿。被告浙江佳源房地产集团有限公司、佳源创盛控股集团有限公司、沈玉兴等承担连带清偿责任，抵押物拍卖、变卖所得享有优先受偿权。
3	浙江紫城房地产集团有限公司	浙江佳源申城房地产集团有限公司、浙江佳源房地产集团有限公司、佳源创盛控股集团有限公司等	借款、投资收益纠纷	诉求： 判令被告一、被告二、被告三立即向原告支付投资收益款 11,642,000 元，利息 3,528,961 元； 返 还 借 款 及 投 入 款 32,527,773 元并支付利息 4614487.91 元。	2025/10/10	5,231.00	嘉兴市南湖区人民法院	判决： 投资收益款 1,164 万元及利息、借款及投入款 3,253 万元及利息。

附表二：公司作为被告且涉案金额超过人民币 5,000 万元的重大诉讼事项的进展情况（相关判决、执行）

序号	原告	被告	事由	涉案金额（万元）	受理法院机构	诉讼判决裁定/调解/执行主要内容
1	中国建设银行股份有限公司珠海市分行	佳源创盛控股集团有限公司、沈玉兴等	合同纠纷	194,981.00	珠海市中级人民法院	2026 年 4 月 7 日收到(2026)粤 04 执恢 14 号恢复执行通知书、财产令。 2026 年 5 月 22 日收到(2026)粤 04 执恢 14 号通知书(一拍)，整体拍卖珠海市横琴新区海东路 833 号的 152 套房产，2026 年 6 月 29 日，经委托评估，价值合计为人民币 699,994,600 元，起拍价为人民币 489,996,220 元。 2026 年 5 月 29 日收到执行裁定书，裁定:整体拍卖珠海琴海东路 833 号 1 栋 501 办公、710 办公等不动产合计共 152 处。
2	浙江巨人集团有限公司	浙江佳源杭城房地产集团有限公司等	损害股东利益责任纠纷	6,000.00	湖州南太湖新区人民法院	2026 年 4 月 10 日收到(2025)浙 0591 民初 3130 号答辩证据材料、答辩状。 2026 年 6 月 15 日收到(2025)浙 0591 民初 3130 号传票，浙江巨人集团与被告损害股东利益责任纠纷一案，宣判 2026 年 06 月 17 日 16:00。 2026 年 6 月 18 日收到上诉案件交纳诉讼费用通知书、判决书，判决如下:驳回原告全部诉讼请求。
3	中泰创展控股有限公司	浙江佳源房地产集团有限公司、海宁市佳源房地产开发有限公司、佳源创盛控股集团有限公司、浙江佳源杭城房地产集团有限公司、浙江佳源申城房地产集团有限公司、嘉兴市博源房地产开发有限公司、嘉兴湘源房地产开发有限公司、桐乡	合同纠纷	111,117.00	北京市第二中级人民法院	2026 年 5 月 6 日收到(2026)京 04 执 413 号执行通知书、报告财产令，收到通知书后立即按照(2026)中国贸仲京裁字第 0096 号仲裁裁决文书履行完毕，逾期不履行，则强制执行。执行标的:111,716 万元。

		市广源房地产开发有限公司等				
4	合肥桓魁商贸合伙企业(有限合伙)	佳源创盛控股集团有限公司等	借款合同纠纷	23,380.00	安徽省合肥市中级人民法院	2026年5月18日收到判决书,判决:偿还本金22,120万元并支付逾期利息、律师费20万元、保全担保费7万元,案件受理费121万元。进入执行阶段。
5	博元建设集团股份有限公司	浙江佳源申城房地产集团有限公司等	金融借款合同纠纷	6,814.00	嘉兴市南湖区人民法院	2026年5月26日收到(2026)浙0402执3733号执行裁定书、执行通知、限消、财产令,裁定:冻结、扣划62,699,970元或提取、查封、扣押其等值财产。2026年6月5日收到(2026)浙0402执3733号传票,博元建设与申城集团民间借贷纠纷一案,执行2026年6月9日14时。进入执行阶段:执行标的62,699,970元
6	中信信托有限责任公司	佳源创盛控股集团有限公司等	合同纠纷	191,079.00	北京金融法院	2026年6月10日收到(2025)京74执1628号传票、执行通知、财产报告令,执行标的:191,079万元。
7	恒丰银行股份有限公司杭州分行	佳源创盛控股集团有限公司、浙江佳源杭城房地产集团有限公司等	合同纠纷	8,550.00	杭州市拱墅区人民法院	2026年6月24日收到(2026)浙0105执恢828号传票、执行裁定、执行通知、财产报告,裁定:冻结、划拨8,594万元及相应利息。传唤:申报财产、履行义务,时间为2026年7月6日下午14:30。
8	浙江紫城房地产集团有限公司	浙江佳源申城房地产集团有限公司、浙江佳源房地产集团有限公司、佳源创盛控股集团有限公司等	利润分配款、投资款、借款合同纠纷	21,843.00	桐乡市人民法院	2026年5月21日收到债权转让通知书,向嘉兴市紫东投资集团清偿(2024)浙0483民初8044号民事判决书项下的债务。
9	杭州震野咨询管理有限公司	杭州国源房地产开发有限公司、佳源创盛控股集团有限公司等	借款合同纠纷	8622	杭州市拱墅区人民法院	2026年5月14日收到判决书,判决:支付借款6400万及利息等、诉讼费51.07万。进行执行阶段。
10	吴信柏	浙江佳源杭城房地产集团有限公司	合同纠纷	6,187.00	台州市椒江区人民法院	2026年4月24日收到(2026)浙1002执2662号传票、执行通知、执行裁定、财产令,限消,传唤事由:应到时间接受执行调查询问,传票发出之日起10日内(2026年5月8日前)。

11	中国东方资产上海分公司	浙江佳源房地产集团有限公司、嘉兴昊源房地产开发有限公司、海盐县博源房地产开发有限公司、嘉兴市广源置业有限公司、佳源创盛控股集团有限公司等	借款合同纠纷	83,444.00	上海金融法院	2026 年 5 月 11 日收到执行裁定书，裁定:终结程序。
12	杭州韵慕科技有限公司	佳源创盛控股集团有限公司、浙江佳源房地产集团有限公司等	借款合同纠纷	15,013.00	嘉兴市中级人民法院	2026 年 4 月 1 日收到(2026)浙 04 执 126 号传票、执行裁定、执行通知、财产令，裁定：偿还借款本金 15,013 万元及相应利息。接受调查询问 2026 年 4 月 22 日上午 9 时 30 分。进入执行阶段：借款本金 15,013 万元及相应利息。
13	陕西建工安装集团有限公司	重庆佳源名城房地产开发有限公司、浙江佳源房地产集团有限公司等	施工合同纠纷	19,610.00	重庆市第一中级人民法院	2026 年 4 月 20 日收到邀请当事人参加核对工作函（工程造价鉴定初稿），收到(2026)渝 01 民终 4607 号传票，审理时间 2026 年 05 月 21 日 15:00。2026 年 5 月 27 日收到提请委托人补充鉴定材料的函。
14	浙江紫城房地产集团有限公司	浙江佳源申城房地产集团有限公司、浙江佳源房地产集团有限公司、佳源创盛控股集团有限公司等	合作合同纠纷	7,227.00	嘉兴市南湖区人民法院	2026 年 5 月 26 日收到传票、裁定书，裁定:转为普通程序，由审判员独任审理，开庭时间 2026 年 06 月 16 日 14:15。
15	嘉兴尚源房地产开发有限公司	嘉兴市明源房地产开发有限公司、浙江佳源房地产集团有限公司、浙江佳源申城房地产集团有限公司	损害公司利益责任纠纷	12,919.00	嘉兴市南湖区人民法院	2026 年 6 月 16 日收到通知书，已依法延长六个月审限。
16	长沙湘江资产管理有限公司	佳源创盛控股集团有限公司、浙江佳源杭城房地产集团有限公司、浙江佳源医养健康管理集团有限公司、长沙湘源房地产开发有限公司等	合同纠纷即 剩余重组债务本金、违约等	28,242.50	长沙市岳麓区人民法院	2026 年 5 月 8 日收到合议庭组成人员通知书。 2026 年 5 月 19 日收到传票、追加第三人申请（大叶信托），开庭时间 2026 年 06 月 23 日 09:30。

（本页无正文，为《佳源创盛控股集团有限公司关于新增重大诉讼、重大诉讼进展的公告》之盖章页）

佳源创盛控股集团有限公司

2026年7月8日

