

债券代码：163722

债券简称：H20时代9

广州市时代控股集团有限公司
关于广州市时代控股集团有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券
（第四期）（品种二）复牌的公告

本公司全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、本次停牌基本情况

广州市时代控股集团有限公司（以下简称“时代控股”或“公司”）因于近期与投资者协商新的偿付方案，并针对存续公司债券推进现金提前偿付安排有关工作。为稳妥推进相关工作，为保证公平信息披露，保护广大投资者的利益，根据《上海证券交易所公司债券上市规则（2023年修订）》《上海证券交易所非公开发行公司债券挂牌规则（2023年修订）》等相关规定，经公司申请，广州市时代控股集团有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券（第四期）（品种二）（以下简称“本期债券”）自2026年6月15日开市起停牌。

二、关于债券复牌及后续转让的相关安排

现经时代控股申请，本期债券自2026年7月13日开市起复牌，复牌后继续按照《关于为上市期间特定债券提供转让结算服务有关事项的通知》规定转让。具体转让安排如下：

- 1、特定债券仅在上海证券交易所固定收益证券综合电子平台进行转让，代码维持不变。
- 2、特定债券采用全价方式转让，转让的报价及成交均为包含应计利息的全价，投资者需自行计算债券应计利息。
- 3、特定债券转让由中国证券登记结算有限责任公司提供逐笔全额结算服务。
- 4、特定债券转让的受让方，应当为符合《上海证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》有关规定的专业机构投资者。

本期债券发行规模为16.00亿元，当前余额为15.52879344亿元，债券面值为99.70元/张。

三、持有人会议召开情况及债券后续偿付安排

2026年4月至7月期间，鉴于时代控股整体经营现状，为维护持有人权益，如下14笔公司债券/资产支持证券（以下合称或单称“**重组债券**”）进行重组。

序号	代码	债券简称	债券名称
1	145783.SH	H17 时代 2	广州市时代地产集团有限公司 2017 年非公开发行公司债券（第一期）（品种二）
2	155454.SH	H19 时代 4	广州市时代控股集团有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）
3	163141.SH	H20 时代 1	广州市时代控股集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）
4	163142.SH	H20 时代 2	广州市时代控股集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）
5	163315.SH	H20 时代 4	广州市时代控股集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）（品种一）
6	163316.SH	H20 时代 5	广州市时代控股集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）（品种二）
7	163571.SH	H20 时代 7	广州市时代控股集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第三期）（品种二）
8	163722.SH	H20 时代 9	广州市时代控股集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第四期）（品种二）
9	167340.SH	H2 时代 10	广州市时代控股集团有限公司 2020 年非公开发行住房租赁专项公司债券（第一期）
10	167463.SH	H2 时代 12	广州市时代控股集团有限公司 2020 年非公开发行公司债券（品种二）
11	168298.SH	H 时粤 1 优	中山平安-时粤资产支持专项计划优先级资产支持证券
12	179831.SH	H 时赫 2 优	平安中山-时赫供应链金融 2 号资产支持专项计划优先级资产支持证券
13	189872.SH	H 赫 21 优	平安中山-时赫供应链金融 2 期 1 号资产支持专项计划优先级资产支持证券
14	136111.SZ	H 申联优	申万宏源-联融供应链金融资产支持专项计划优先级资产支持证券

上述14笔重组债券于2026年4月至7月分别召开债券持有人会议/有控制权的资产支持证券持有人会议，审议《关于本期债券重组的议案》/《关于本期资产支持证券重组的议案》（各重组债券涉及的《关于本期债券重组的议案》/《关于本期资产支持证券重组的议案》以下合称或单称“**《重组议案》**”）。

截至本公告日，14笔重组债券经持有人会议表决通过了《重组议案》，“H19时代4”、“H20时代1”经持有人会议表决通过了《关于调整本期债券兑付安排的议案》，其他债券未通过《关于调整本期债券兑付安排的议案》。

依据《关于召开广州市时代控股集团有限公司2020年面向合格投资者公开发行人公司债券（第四期）（品种二）2026年第一次债券持有人会议结果的公告》，本期债券已于2026年4月17日至2026年5月8日召开2026年第一次债券持有人会议审议通过《重组议案》，时代控股后续将《重组议案》的约定启动购回选项、资产抵债选项（包括项目抵债模式、集合资产信托抵债模式、车位资产抵债模式）等重组方案其他选项，具体安排以时代控股后续公告为准。

四、停牌期间其他重大事项

在本期债券停牌期间，发行人通过上海证券交易所债券定向信息披露平台披露了以下重大事项临时公告：

《广州市时代控股集团有限公司关于重大事项的公告》（2026年6月23日）

事项：新增未能清偿到期债务

1、公司新增未能清偿到期债务

（1）新增债务逾期

序号	债务名称	债权人类型	债务人	逾期金额 (万元)	逾期类型	逾期原因
1	项目借款	银行	广州市时代红卫投资发展有限公司	62.62	利息	未按期偿付

（2）债务逾期原因

因行业周期性下行不利影响，叠加宏观经济环境、融资环境的不利变化，公司生产经营受到负面影响，流动性出现紧张。

（3）后续处置安排

目前公司仍在与相关金融机构积极协商，确定相关解决方案尚需时间，公司争取尽快妥善处理上述债务逾期事项。

2、影响分析和应对措施

上述事项可能对债券持有人权益产生不利影响，公司将密切关注上述事件的进展并采取积极的应对措施。本公司将根据事项进展情况，继续严格按照有关法律法规，认真履行信息披露义务，积极履行偿债义务，保障投资者合法权益，敬

请投资者关注。

《广州市时代控股集团有限公司关于重大事项的公告》（2026年6月29日）

事项：重大诉讼的进展

1、重大诉讼的进展情况

某信托公司（简称“信托公司”）与广州市时代控股集团有限公司（简称“时代控股”）、清远市嘉达房地产开发有限公司（简称“嘉达公司”）、清远市荣景投资有限公司（简称“荣景公司”）、东莞市丰凯房地产投资有限公司（简称“丰凯公司”）（“时代控股”、“嘉达公司”、“荣景公司”、“丰凯公司”合称“公司”）的合同纠纷一案，广东省深圳市中级人民法院（简称“深圳中院”）出具的（2025）粤03民初6463号民事判决已发生法律效力，详见时代控股于2025年12月2日发布的《广州市时代控股集团有限公司关于重大事项的公告》。

2026年6月26日，公司收到广东省深圳市中级人民法院出具的《执行裁定书》（2026）粤03执1454号，信托公司向深圳中院申请强制执行，深圳中院裁定如下：

查封、冻结、扣押、扣留、提取或划拨被执行人时代控股、荣景公司、丰凯公司、嘉达公司的财产（以490,445,194元及迟延履行期间的债务利息、申请执行费、执行中实际支出的费用等为限）。

2、影响分析和应对措施

上述事项可能对债券持有人权益产生不利影响，公司将密切关注上述事件的进展并采取积极的应对措施。本公司将根据事项进展情况，继续严格按照有关法律法规，认真履行信息披露义务，积极履行偿债义务，保障投资者合法权益，敬请投资者关注。

《广州市时代控股集团有限公司关于重大事项的公告》（2026年7月8日）

事项：被申请破产、新增失信被执行及限制高消费

1、关于时代控股被申请破产的情况

广州中正电器有限公司（简称“申请人”）已向广州市中级人民法院申请对

广州市时代控股集团有限公司（简称“公司”或“时代控股”）破产重整（简称“该等申请”），情况如下：

（1）申请人与天韵（广州）房地产开发有限公司（简称“天韵公司”）、广州璟裕企业管理有限公司、时代控股存在承揽合同纠纷（简称“合同纠纷”）。

广州市黄埔区人民法院已对该合同纠纷完成一审判决，判决天韵公司支付欠付质保金 1,062,866.34 元及逾期付款违约金；时代控股对上述债务承担连带清偿责任；后续广州市黄埔区人民法院向天韵公司、时代控股出具了编号为（2024）粤 0112 执 1718 号的《执行通知书》。

（2）天韵公司、时代控股正就上述合同纠纷与申请人进行协商。截止公告日，申请人已经提交了书面文件，撤回该等申请。

2、时代控股新增失信被执行及限制高消费情况

（1）时代控股新增失信被执行情况

	案件情况
失信被执行人名称	广州市时代控股集团有限公司
执行法院	广州市南沙区人民法院
执行案号	（2026）粤 0115 执 7290 号
执行标的（元）	571,926.67
执行依据文书号	（2022）粤 0191 民初 17401 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人具体情形	违反财产报告制度

（2）时代控股新增被限制高消费情况

案号	执行法院	限消令对象	关联对象	限制内容简介
（2026）粤 0115 执 7290 号	广州市南沙区人民法院	广州市时代控股集团有限公司	谢源	不得实施以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费

				私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐 G 字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。
--	--	--	--	---

3、影响分析和应对措施

公司将密切关注上述事件的进展并采取积极的应对措施，将继续严格按照有关法律法规，认真履行信息披露义务，积极履行偿债义务，保障投资者合法权益，敬请投资者关注。

五、联系方式

（一）发行人联系方式

联系人：时代债券项目组
电话：020-83486668-8635
传真：8620-83486788
邮箱：sddc@timesgroup.cn
地址：广州市东风中路410号时代地产中心36-38楼

（二）债券受托管理人联系方式

联系人：时代控股项目组
电话：010-66229387
邮箱：shidai@bocichina.com
地址：北京市西城区西单北大街110号7层

时代控股将全力推进重组债券重组事宜，将严格按照有关法律法规以及持有人会议表决通过的《重组议案》，做好相关重组债券的偿付工作。同时，时代控股将继续与投资者积极沟通，保障重组债券投资者合法权益，不逃废债。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《广州市时代控股集团有限公司关于广州市时代控股集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行人公司债券（第四期）（品种二）复牌的公告》之盖章页）

广州市时代控股集团有限公司
2026 年 7 月 10 日

债券代码：163142

债券简称：H20时代2

广州市时代控股集团有限公司
关于广州市时代控股集团有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券
（第一期）（品种二）复牌的公告

本公司全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、本次停牌基本情况

广州市时代控股集团有限公司（以下简称“时代控股”或“公司”）因于近期与投资者协商新的偿付方案，并针对存续公司债券推进现金提前偿付安排有关工作。为稳妥推进相关工作，为保证公平信息披露，保护广大投资者的利益，根据《上海证券交易所公司债券上市规则（2023年修订）》《上海证券交易所非公开发行公司债券挂牌规则（2023年修订）》等相关规定，经公司申请，广州市时代控股集团有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）（以下简称“本期债券”）自2026年6月15日开市起停牌。

二、关于债券复牌及后续转让的相关安排

现经时代控股申请，本期债券自2026年7月13日开市起复牌，复牌后继续按照《关于为上市期间特定债券提供转让结算服务有关事项的通知》规定转让。具体转让安排如下：

- 1、特定债券仅在上海证券交易所固定收益证券综合电子平台进行转让，代码维持不变。
- 2、特定债券采用全价方式转让，转让的报价及成交均为包含应计利息的全价，投资者需自行计算债券应计利息。
- 3、特定债券转让由中国证券登记结算有限责任公司提供逐笔全额结算服务。
- 4、特定债券转让的受让方，应当为符合《上海证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》有关规定的专业机构投资者。

本期债券发行规模为7.40亿元，当前余额为7.17174004亿元，债券面值为99.70元/张。

三、持有人会议召开情况及债券后续偿付安排

2026年4月至7月期间，鉴于时代控股整体经营现状，为维护持有人权益，如下14笔公司债券/资产支持证券（以下合称或单称“**重组债券**”）进行重组。

序号	代码	债券简称	债券名称
1	145783.SH	H17 时代 2	广州市时代地产集团有限公司 2017 年非公开发行公司债券（第一期）（品种二）
2	155454.SH	H19 时代 4	广州市时代控股集团有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）
3	163141.SH	H20 时代 1	广州市时代控股集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）
4	163142.SH	H20 时代 2	广州市时代控股集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）
5	163315.SH	H20 时代 4	广州市时代控股集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）（品种一）
6	163316.SH	H20 时代 5	广州市时代控股集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）（品种二）
7	163571.SH	H20 时代 7	广州市时代控股集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第三期）（品种二）
8	163722.SH	H20 时代 9	广州市时代控股集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第四期）（品种二）
9	167340.SH	H2 时代 10	广州市时代控股集团有限公司 2020 年非公开发行住房租赁专项公司债券（第一期）
10	167463.SH	H2 时代 12	广州市时代控股集团有限公司 2020 年非公开发行公司债券（品种二）
11	168298.SH	H 时粤 1 优	中山平安-时粤资产支持专项计划优先级资产支持证券
12	179831.SH	H 时赫 2 优	平安中山-时赫供应链金融 2 号资产支持专项计划优先级资产支持证券
13	189872.SH	H 赫 21 优	平安中山-时赫供应链金融 2 期 1 号资产支持专项计划优先级资产支持证券
14	136111.SZ	H 申联优	申万宏源-联融供应链金融资产支持专项计划优先级资产支持证券

上述14笔重组债券于2026年4月至7月分别召开债券持有人会议/有控制权的资产支持证券持有人会议，审议《关于本期债券重组的议案》/《关于本期资产支持证券重组的议案》（各重组债券涉及的《关于本期债券重组的议案》/《关于本期资产支持证券重组的议案》以下合称或单称“**《重组议案》**”）。

截至本公告日，14笔重组债券经持有人会议表决通过了《重组议案》，“H19时代4”、“H20时代1”经持有人会议表决通过了《关于调整本期债券兑付安排的议案》，其他债券未通过《关于调整本期债券兑付安排的议案》。

依据《关于召开广州市时代控股集团有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）2026年第一次债券持有人会议结果的公告》，本期债券已于2026年4月17日至2026年5月8日召开2026年第一次债券持有人会议审议通过《重组议案》，时代控股后续将《重组议案》的约定启动购回选项、资产抵债选项（包括项目抵债模式、集合资产信托抵债模式、车位资产抵债模式）等重组方案其他选项，具体安排以时代控股后续公告为准。

四、停牌期间其他重大事项

在本期债券停牌期间，发行人通过上海证券交易所债券定向信息披露平台披露了以下重大事项临时公告：

《广州市时代控股集团有限公司关于重大事项的公告》（2026年6月23日）

事项：新增未能清偿到期债务

1、公司新增未能清偿到期债务

（1）新增债务逾期

序号	债务名称	债权人类型	债务人	逾期金额 (万元)	逾期类型	逾期原因
1	项目借款	银行	广州市时代红卫投资发展有限公司	62.62	利息	未按期偿付

（2）债务逾期原因

因行业周期性下行不利影响，叠加宏观经济环境、融资环境的不利变化，公司生产经营受到负面影响，流动性出现紧张。

（3）后续处置安排

目前公司仍在与相关金融机构积极协商，确定相关解决方案尚需时间，公司争取尽快妥善处理上述债务逾期事项。

2、影响分析和应对措施

上述事项可能对债券持有人权益产生不利影响，公司将密切关注上述事件的进展并采取积极的应对措施。本公司将根据事项进展情况，继续严格按照有关法律法规，认真履行信息披露义务，积极履行偿债义务，保障投资者合法权益，敬

请投资者关注。

《广州市时代控股集团有限公司关于重大事项的公告》（2026年6月29日）

事项：重大诉讼的进展

1、重大诉讼的进展情况

某信托公司（简称“信托公司”）与广州市时代控股集团有限公司（简称“时代控股”）、清远市嘉达房地产开发有限公司（简称“嘉达公司”）、清远市荣景投资有限公司（简称“荣景公司”）、东莞市丰凯房地产投资有限公司（简称“丰凯公司”）（“时代控股”、“嘉达公司”、“荣景公司”、“丰凯公司”合称“公司”）的合同纠纷一案，广东省深圳市中级人民法院（简称“深圳中院”）出具的（2025）粤03民初6463号民事判决已发生法律效力，详见时代控股于2025年12月2日发布的《广州市时代控股集团有限公司关于重大事项的公告》。

2026年6月26日，公司收到广东省深圳市中级人民法院出具的《执行裁定书》（2026）粤03执1454号，信托公司向深圳中院申请强制执行，深圳中院裁定如下：

查封、冻结、扣押、扣留、提取或划拨被执行人时代控股、荣景公司、丰凯公司、嘉达公司的财产（以490,445,194元及迟延履行期间的债务利息、申请执行费、执行中实际支出的费用等为限）。

2、影响分析和应对措施

上述事项可能对债券持有人权益产生不利影响，公司将密切关注上述事件的进展并采取积极的应对措施。本公司将根据事项进展情况，继续严格按照有关法律法规，认真履行信息披露义务，积极履行偿债义务，保障投资者合法权益，敬请投资者关注。

《广州市时代控股集团有限公司关于重大事项的公告》（2026年7月8日）

事项：被申请破产、新增失信被执行及限制高消费

1、关于时代控股被申请破产的情况

广州中正电器有限公司（简称“申请人”）已向广州市中级人民法院申请对

广州市时代控股集团有限公司（简称“公司”或“时代控股”）破产重整（简称“该等申请”），情况如下：

（1）申请人与天韵（广州）房地产开发有限公司（简称“天韵公司”）、广州璟裕企业管理有限公司、时代控股存在承揽合同纠纷（简称“合同纠纷”）。

广州市黄埔区人民法院已对该合同纠纷完成一审判决，判决天韵公司支付欠付质保金 1,062,866.34 元及逾期付款违约金；时代控股对上述债务承担连带清偿责任；后续广州市黄埔区人民法院向天韵公司、时代控股出具了编号为（2024）粤 0112 执 1718 号的《执行通知书》。

（2）天韵公司、时代控股正就上述合同纠纷与申请人进行协商。截止公告日，申请人已经提交了书面文件，撤回该等申请。

2、时代控股新增失信被执行及限制高消费情况

（1）时代控股新增失信被执行情况

	案件情况
失信被执行人名称	广州市时代控股集团有限公司
执行法院	广州市南沙区人民法院
执行案号	（2026）粤 0115 执 7290 号
执行标的（元）	571,926.67
执行依据文书号	（2022）粤 0191 民初 17401 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人具体情形	违反财产报告制度

（2）时代控股新增被限制高消费情况

案号	执行法院	限消令对象	关联对象	限制内容简介
（2026）粤 0115 执 7290 号	广州市南沙区人民法院	广州市时代控股集团有限公司	谢源	不得实施以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费

				私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐 G 字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。
--	--	--	--	---

3、影响分析和应对措施

公司将密切关注上述事件的进展并采取积极的应对措施，将继续严格按照有关法律法规，认真履行信息披露义务，积极履行偿债义务，保障投资者合法权益，敬请投资者关注。

五、联系方式

（一）发行人联系方式

联系人：时代债券项目组
电话：020-83486668-8635
传真：8620-83486788
邮箱：sddc@timesgroup.cn
地址：广州市东风中路410号时代地产中心36-38楼

（二）债券受托管理人联系方式

联系人：时代控股项目组
电话：010-66229387
邮箱：shidai@bocichina.com
地址：北京市西城区西单北大街110号7层

时代控股将全力推进重组债券重组事宜，将严格按照有关法律法规以及持有人会议表决通过的《重组议案》，做好相关重组债券的偿付工作。同时，时代控股将继续与投资者积极沟通，保障重组债券投资者合法权益，不逃废债。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《广州市时代控股集团有限公司关于广州市时代控股集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行人公司债券（第一期）（品种二）复牌的公告》之盖章页）

广州市时代控股集团有限公司
2026 年 7 月 10 日

债券代码：163315

债券简称：H20时代4

广州市时代控股集团有限公司
关于广州市时代控股集团有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券
（第二期）（品种一）复牌的公告

本公司全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、本次停牌基本情况

广州市时代控股集团有限公司（以下简称“时代控股”或“公司”）因于近期与投资者协商新的偿付方案，并针对存续公司债券推进现金提前偿付安排有关工作。为稳妥推进相关工作，为保证公平信息披露，保护广大投资者的利益，根据《上海证券交易所公司债券上市规则（2023年修订）》《上海证券交易所非公开发行公司债券挂牌规则（2023年修订）》等相关规定，经公司申请，广州市时代控股集团有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）（品种一）（以下简称“本期债券”）自2026年6月15日开市起停牌。

二、关于债券复牌及后续转让的相关安排

现经时代控股申请，本期债券自2026年7月13日开市起复牌，复牌后继续按照《关于为上市期间特定债券提供转让结算服务有关事项的通知》规定转让。具体转让安排如下：

- 1、特定债券仅在上海证券交易所固定收益证券综合电子平台进行转让，代码维持不变。
- 2、特定债券采用全价方式转让，转让的报价及成交均为包含应计利息的全价，投资者需自行计算债券应计利息。
- 3、特定债券转让由中国证券登记结算有限责任公司提供逐笔全额结算服务。
- 4、特定债券转让的受让方，应当为符合《上海证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》有关规定的专业机构投资者。

本期债券发行规模为9.50亿元，当前余额为9.36809116亿元，债券面值为99.70元/张。

三、持有人会议召开情况及债券后续偿付安排

2026年4月至7月期间，鉴于时代控股整体经营现状，为维护持有人权益，如下14笔公司债券/资产支持证券（以下合称或单称“**重组债券**”）进行重组。

序号	代码	债券简称	债券名称
1	145783.SH	H17 时代 2	广州市时代地产集团有限公司 2017 年非公开发行公司债券（第一期）（品种二）
2	155454.SH	H19 时代 4	广州市时代控股集团有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）
3	163141.SH	H20 时代 1	广州市时代控股集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）
4	163142.SH	H20 时代 2	广州市时代控股集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）
5	163315.SH	H20 时代 4	广州市时代控股集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）（品种一）
6	163316.SH	H20 时代 5	广州市时代控股集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）（品种二）
7	163571.SH	H20 时代 7	广州市时代控股集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第三期）（品种二）
8	163722.SH	H20 时代 9	广州市时代控股集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第四期）（品种二）
9	167340.SH	H2 时代 10	广州市时代控股集团有限公司 2020 年非公开发行住房租赁专项公司债券（第一期）
10	167463.SH	H2 时代 12	广州市时代控股集团有限公司 2020 年非公开发行公司债券（品种二）
11	168298.SH	H 时粤 1 优	中山平安-时粤资产支持专项计划优先级资产支持证券
12	179831.SH	H 时赫 2 优	平安中山-时赫供应链金融 2 号资产支持专项计划优先级资产支持证券
13	189872.SH	H 赫 21 优	平安中山-时赫供应链金融 2 期 1 号资产支持专项计划优先级资产支持证券
14	136111.SZ	H 申联优	申万宏源-联融供应链金融资产支持专项计划优先级资产支持证券

上述14笔重组债券于2026年4月至7月分别召开债券持有人会议/有控制权的资产支持证券持有人会议，审议《关于本期债券重组的议案》/《关于本期资产支持证券重组的议案》（各重组债券涉及的《关于本期债券重组的议案》/《关于本期资产支持证券重组的议案》以下合称或单称“**《重组议案》**”）。

截至本公告日，14笔重组债券经持有人会议表决通过了《重组议案》，“H19时代4”、“H20时代1”经持有人会议表决通过了《关于调整本期债券兑付安排的议案》，其他债券未通过《关于调整本期债券兑付安排的议案》。

依据《关于召开广州市时代控股集团有限公司2020年面向合格投资者公开发行人公司债券（第二期）（品种一）2026年第一次债券持有人会议结果的公告》，本期债券已于2026年4月17日至2026年5月27日召开2026年第一次债券持有人会议审议通过《重组议案》，时代控股后续将《重组议案》的约定启动购回选项、资产抵债选项（包括项目抵债模式、集合资产信托抵债模式、车位资产抵债模式）等重组方案其他选项，具体安排以时代控股后续公告为准。

四、停牌期间其他重大事项

在本期债券停牌期间，发行人通过上海证券交易所债券定向信息披露平台披露了以下重大事项临时公告：

《广州市时代控股集团有限公司关于重大事项的公告》（2026年6月23日）

事项：新增未能清偿到期债务

1、公司新增未能清偿到期债务

（1）新增债务逾期

序号	债务名称	债权人类型	债务人	逾期金额 (万元)	逾期类型	逾期原因
1	项目借款	银行	广州市时代红卫投资发展有限公司	62.62	利息	未按期偿付

（2）债务逾期原因

因行业周期性下行不利影响，叠加宏观经济环境、融资环境的不利变化，公司生产经营受到负面影响，流动性出现紧张。

（3）后续处置安排

目前公司仍在与相关金融机构积极协商，确定相关解决方案尚需时间，公司争取尽快妥善处理上述债务逾期事项。

2、影响分析和应对措施

上述事项可能对债券持有人权益产生不利影响，公司将密切关注上述事件的进展并采取积极的应对措施。本公司将根据事项进展情况，继续严格按照有关法律法规，认真履行信息披露义务，积极履行偿债义务，保障投资者合法权益，敬

请投资者关注。

《广州市时代控股集团有限公司关于重大事项的公告》（2026年6月29日）

事项：重大诉讼的进展

1、重大诉讼的进展情况

某信托公司（简称“信托公司”）与广州市时代控股集团有限公司（简称“时代控股”）、清远市嘉达房地产开发有限公司（简称“嘉达公司”）、清远市荣景投资有限公司（简称“荣景公司”）、东莞市丰凯房地产投资有限公司（简称“丰凯公司”）（“时代控股”、“嘉达公司”、“荣景公司”、“丰凯公司”合称“公司”）的合同纠纷一案，广东省深圳市中级人民法院（简称“深圳中院”）出具的（2025）粤03民初6463号民事判决已发生法律效力，详见时代控股于2025年12月2日发布的《广州市时代控股集团有限公司关于重大事项的公告》。

2026年6月26日，公司收到广东省深圳市中级人民法院出具的《执行裁定书》（2026）粤03执1454号，信托公司向深圳中院申请强制执行，深圳中院裁定如下：

查封、冻结、扣押、扣留、提取或划拨被执行人时代控股、荣景公司、丰凯公司、嘉达公司的财产（以490,445,194元及迟延履行期间的债务利息、申请执行费、执行中实际支出的费用等为限）。

2、影响分析和应对措施

上述事项可能对债券持有人权益产生不利影响，公司将密切关注上述事件的进展并采取积极的应对措施。本公司将根据事项进展情况，继续严格按照有关法律法规，认真履行信息披露义务，积极履行偿债义务，保障投资者合法权益，敬请投资者关注。

《广州市时代控股集团有限公司关于重大事项的公告》（2026年7月8日）

事项：被申请破产、新增失信被执行及限制高消费

1、关于时代控股被申请破产的情况

广州中正电器有限公司（简称“申请人”）已向广州市中级人民法院申请对

广州市时代控股集团有限公司（简称“公司”或“时代控股”）破产重整（简称“该等申请”），情况如下：

（1）申请人与天韵（广州）房地产开发有限公司（简称“天韵公司”）、广州璟裕企业管理有限公司、时代控股存在承揽合同纠纷（简称“合同纠纷”）。

广州市黄埔区人民法院已对该合同纠纷完成一审判决，判决天韵公司支付欠付质保金 1,062,866.34 元及逾期付款违约金；时代控股对上述债务承担连带清偿责任；后续广州市黄埔区人民法院向天韵公司、时代控股出具了编号为（2024）粤 0112 执 1718 号的《执行通知书》。

（2）天韵公司、时代控股正就上述合同纠纷与申请人进行协商。截止公告日，申请人已经提交了书面文件，撤回该等申请。

2、时代控股新增失信被执行及限制高消费情况

（1）时代控股新增失信被执行情况

	案件情况
失信被执行人名称	广州市时代控股集团有限公司
执行法院	广州市南沙区人民法院
执行案号	（2026）粤 0115 执 7290 号
执行标的（元）	571,926.67
执行依据文书号	（2022）粤 0191 民初 17401 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人具体情形	违反财产报告制度

（2）时代控股新增被限制高消费情况

案号	执行法院	限消令对象	关联对象	限制内容简介
（2026）粤 0115 执 7290 号	广州市南沙区人民法院	广州市时代控股集团有限公司	谢源	不得实施以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费

				私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐 G 字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。
--	--	--	--	---

3、影响分析和应对措施

公司将密切关注上述事件的进展并采取积极的应对措施，将继续严格按照有关法律法规，认真履行信息披露义务，积极履行偿债义务，保障投资者合法权益，敬请投资者关注。

五、联系方式

（一）发行人联系方式

联系人：时代债券项目组
电话：020-83486668-8635
传真：8620-83486788
邮箱：sddc@timesgroup.cn
地址：广州市东风中路410号时代地产中心36-38楼

（二）债券受托管理人联系方式

联系人：时代控股项目组
电话：010-66229387
邮箱：shidai@bocichina.com
地址：北京市西城区西单北大街110号7层

时代控股将全力推进重组债券重组事宜，将严格按照有关法律法规以及持有人会议表决通过的《重组议案》，做好相关重组债券的偿付工作。同时，时代

控股将继续与投资者积极沟通，保障重组债券投资者合法权益，不逃废债。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《广州市时代控股集团有限公司关于广州市时代控股集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）（品种一）复牌的公告》之盖章页）

广州市时代控股集团有限公司
2026 年 7 月 10 日

债券代码：163316

债券简称：H20时代5

广州市时代控股集团有限公司
关于广州市时代控股集团有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券
（第二期）（品种二）复牌的公告

本公司全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、本次停牌基本情况

广州市时代控股集团有限公司（以下简称“时代控股”或“公司”）因于近期与投资者协商新的偿付方案，并针对存续公司债券推进现金提前偿付安排有关工作。为稳妥推进相关工作，为保证公平信息披露，保护广大投资者的利益，根据《上海证券交易所公司债券上市规则（2023年修订）》《上海证券交易所非公开发行公司债券挂牌规则（2023年修订）》等相关规定，经公司申请，广州市时代控股集团有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）（品种二）（以下简称“本期债券”）自2026年6月15日开市起停牌。

二、关于债券复牌及后续转让的相关安排

现经时代控股申请，本期债券自2026年7月13日开市起复牌，复牌后继续按照《关于为上市期间特定债券提供转让结算服务有关事项的通知》规定转让。具体转让安排如下：

- 1、特定债券仅在上海证券交易所固定收益证券综合电子平台进行转让，代码维持不变。
- 2、特定债券采用全价方式转让，转让的报价及成交均为包含应计利息的全价，投资者需自行计算债券应计利息。
- 3、特定债券转让由中国证券登记结算有限责任公司提供逐笔全额结算服务。
- 4、特定债券转让的受让方，应当为符合《上海证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》有关规定的专业机构投资者。

本期债券发行规模为15.50亿元，当前余额为15.11462967亿元，债券面值为99.70元/张。

三、持有人会议召开情况及债券后续偿付安排

2026年4月至7月期间，鉴于时代控股整体经营现状，为维护持有人权益，如下14笔公司债券/资产支持证券（以下合称或单称“**重组债券**”）进行重组。

序号	代码	债券简称	债券名称
1	145783.SH	H17 时代 2	广州市时代地产集团有限公司 2017 年非公开发行公司债券（第一期）（品种二）
2	155454.SH	H19 时代 4	广州市时代控股集团有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）
3	163141.SH	H20 时代 1	广州市时代控股集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）
4	163142.SH	H20 时代 2	广州市时代控股集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）
5	163315.SH	H20 时代 4	广州市时代控股集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）（品种一）
6	163316.SH	H20 时代 5	广州市时代控股集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）（品种二）
7	163571.SH	H20 时代 7	广州市时代控股集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第三期）（品种二）
8	163722.SH	H20 时代 9	广州市时代控股集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第四期）（品种二）
9	167340.SH	H2 时代 10	广州市时代控股集团有限公司 2020 年非公开发行住房租赁专项公司债券（第一期）
10	167463.SH	H2 时代 12	广州市时代控股集团有限公司 2020 年非公开发行公司债券（品种二）
11	168298.SH	H 时粤 1 优	中山平安-时粤资产支持专项计划优先级资产支持证券
12	179831.SH	H 时赫 2 优	平安中山-时赫供应链金融 2 号资产支持专项计划优先级资产支持证券
13	189872.SH	H 赫 21 优	平安中山-时赫供应链金融 2 期 1 号资产支持专项计划优先级资产支持证券
14	136111.SZ	H 申联优	申万宏源-联融供应链金融资产支持专项计划优先级资产支持证券

上述14笔重组债券于2026年4月至7月分别召开债券持有人会议/有控制权的资产支持证券持有人会议，审议《关于本期债券重组的议案》/《关于本期资产支持证券重组的议案》（各重组债券涉及的《关于本期债券重组的议案》/《关于本期资产支持证券重组的议案》以下合称或单称“**《重组议案》**”）。

截至本公告日，14笔重组债券经持有人会议表决通过了《重组议案》，“H19时代4”、“H20时代1”经持有人会议表决通过了《关于调整本期债券兑付安排的议案》，其他债券未通过《关于调整本期债券兑付安排的议案》。

依据《关于召开广州市时代控股集团有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）（品种二）2026年第一次债券持有人会议结果的公告》，本期债券已于2026年4月17日至2026年5月8日召开2026年第一次债券持有人会议审议通过《重组议案》，时代控股后续将《重组议案》的约定启动购回选项、资产抵债选项（包括项目抵债模式、集合资产信托抵债模式、车位资产抵债模式）等重组方案其他选项，具体安排以时代控股后续公告为准。

四、停牌期间其他重大事项

在本期债券停牌期间，发行人通过上海证券交易所债券定向信息披露平台披露了以下重大事项临时公告：

《广州市时代控股集团有限公司关于重大事项的公告》（2026年6月23日）

事项：新增未能清偿到期债务

1、公司新增未能清偿到期债务

（1）新增债务逾期

序号	债务名称	债权人类型	债务人	逾期金额 （万元）	逾期类型	逾期原因
1	项目借款	银行	广州市时代红卫投资发展有限公司	62.62	利息	未按期偿付

（2）债务逾期原因

因行业周期性下行不利影响，叠加宏观经济环境、融资环境的不利变化，公司生产经营受到负面影响，流动性出现紧张。

（3）后续处置安排

目前公司仍在与相关金融机构积极协商，确定相关解决方案尚需时间，公司争取尽快妥善处理上述债务逾期事项。

2、影响分析和应对措施

上述事项可能对债券持有人权益产生不利影响，公司将密切关注上述事件的进展并采取积极的应对措施。本公司将根据事项进展情况，继续严格按照有关法律法规，认真履行信息披露义务，积极履行偿债义务，保障投资者合法权益，敬

请投资者关注。

《广州市时代控股集团有限公司关于重大事项的公告》（2026年6月29日）

事项：重大诉讼的进展

1、重大诉讼的进展情况

某信托公司（简称“信托公司”）与广州市时代控股集团有限公司（简称“时代控股”）、清远市嘉达房地产开发有限公司（简称“嘉达公司”）、清远市荣景投资有限公司（简称“荣景公司”）、东莞市丰凯房地产投资有限公司（简称“丰凯公司”）（“时代控股”、“嘉达公司”、“荣景公司”、“丰凯公司”合称“公司”）的合同纠纷一案，广东省深圳市中级人民法院（简称“深圳中院”）出具的（2025）粤03民初6463号民事判决已发生法律效力，详见时代控股于2025年12月2日发布的《广州市时代控股集团有限公司关于重大事项的公告》。

2026年6月26日，公司收到广东省深圳市中级人民法院出具的《执行裁定书》（2026）粤03执1454号，信托公司向深圳中院申请强制执行，深圳中院裁定如下：

查封、冻结、扣押、扣留、提取或划拨被执行人时代控股、荣景公司、丰凯公司、嘉达公司的财产（以490,445,194元及迟延履行期间的债务利息、申请执行费、执行中实际支出的费用等为限）。

2、影响分析和应对措施

上述事项可能对债券持有人权益产生不利影响，公司将密切关注上述事件的进展并采取积极的应对措施。本公司将根据事项进展情况，继续严格按照有关法律法规，认真履行信息披露义务，积极履行偿债义务，保障投资者合法权益，敬请投资者关注。

《广州市时代控股集团有限公司关于重大事项的公告》（2026年7月8日）

事项：被申请破产、新增失信被执行及限制高消费

1、关于时代控股被申请破产的情况

广州中正电器有限公司（简称“申请人”）已向广州市中级人民法院申请对

广州市时代控股集团有限公司（简称“公司”或“时代控股”）破产重整（简称“该等申请”），情况如下：

（1）申请人与天韵（广州）房地产开发有限公司（简称“天韵公司”）、广州璟裕企业管理有限公司、时代控股存在承揽合同纠纷（简称“合同纠纷”）。

广州市黄埔区人民法院已对该合同纠纷完成一审判决，判决天韵公司支付欠付质保金 1,062,866.34 元及逾期付款违约金；时代控股对上述债务承担连带清偿责任；后续广州市黄埔区人民法院向天韵公司、时代控股出具了编号为（2024）粤 0112 执 1718 号的《执行通知书》。

（2）天韵公司、时代控股正就上述合同纠纷与申请人进行协商。截止公告日，申请人已经提交了书面文件，撤回该等申请。

2、时代控股新增失信被执行及限制高消费情况

（1）时代控股新增失信被执行情况

	案件情况
失信被执行人名称	广州市时代控股集团有限公司
执行法院	广州市南沙区人民法院
执行案号	（2026）粤 0115 执 7290 号
执行标的（元）	571,926.67
执行依据文书号	（2022）粤 0191 民初 17401 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人具体情形	违反财产报告制度

（2）时代控股新增被限制高消费情况

案号	执行法院	限消令对象	关联对象	限制内容简介
（2026）粤 0115 执 7290 号	广州市南沙区人民法院	广州市时代控股集团有限公司	谢源	不得实施以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费

				私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐 G 字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。
--	--	--	--	---

3、影响分析和应对措施

公司将密切关注上述事件的进展并采取积极的应对措施，将继续严格按照有关法律法规，认真履行信息披露义务，积极履行偿债义务，保障投资者合法权益，敬请投资者关注。

五、联系方式

（一）发行人联系方式

联系人：时代债券项目组
电话：020-83486668-8635
传真：8620-83486788
邮箱：sddc@timesgroup.cn
地址：广州市东风中路410号时代地产中心36-38楼

（二）债券受托管理人联系方式

联系人：时代控股项目组
电话：010-66229387
邮箱：shidai@bocichina.com
地址：北京市西城区西单北大街110号7层

时代控股将全力推进重组债券重组事宜，将严格按照有关法律法规以及持有人会议表决通过的《重组议案》，做好相关重组债券的偿付工作。同时，时代

控股将继续与投资者积极沟通，保障重组债券投资者合法权益，不逃废债。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《广州市时代控股集团有限公司关于广州市时代控股集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行人公司债券（第二期）（品种二）复牌的公告》之盖章页）

广州市时代控股集团有限公司
2026 年 7 月 10 日

债券代码：163571

债券简称：H20时代7

广州市时代控股集团有限公司
关于广州市时代控股集团有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券
（第三期）（品种二）复牌的公告

本公司全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、本次停牌基本情况

广州市时代控股集团有限公司（以下简称“时代控股”或“公司”）因于近期与投资者协商新的偿付方案，并针对存续公司债券推进现金提前偿付安排有关工作。为稳妥推进相关工作，为保证公平信息披露，保护广大投资者的利益，根据《上海证券交易所公司债券上市规则（2023年修订）》《上海证券交易所非公开发行公司债券挂牌规则（2023年修订）》等相关规定，经公司申请，广州市时代控股集团有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券（第三期）（品种二）（以下简称“本期债券”）自2026年6月15日开市起停牌。

二、关于债券复牌及后续转让的相关安排

现经时代控股申请，本期债券自2026年7月13日开市起复牌，复牌后继续按照《关于为上市期间特定债券提供转让结算服务有关事项的通知》规定转让。具体转让安排如下：

- 1、特定债券仅在上海证券交易所固定收益证券综合电子平台进行转让，代码维持不变。
- 2、特定债券采用全价方式转让，转让的报价及成交均为包含应计利息的全价，投资者需自行计算债券应计利息。
- 3、特定债券转让由中国证券登记结算有限责任公司提供逐笔全额结算服务。
- 4、特定债券转让的受让方，应当为符合《上海证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》有关规定的专业机构投资者。

本期债券发行规模为25.00亿元，当前余额为24.57085563亿元，债券面值为99.70元/张。

三、持有人会议召开情况及债券后续偿付安排

2026年4月至7月期间，鉴于时代控股整体经营现状，为维护持有人权益，如下14笔公司债券/资产支持证券（以下合称或单称“**重组债券**”）进行重组。

序号	代码	债券简称	债券名称
1	145783.SH	H17 时代 2	广州市时代地产集团有限公司 2017 年非公开发行公司债券（第一期）（品种二）
2	155454.SH	H19 时代 4	广州市时代控股集团有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）
3	163141.SH	H20 时代 1	广州市时代控股集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）
4	163142.SH	H20 时代 2	广州市时代控股集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）
5	163315.SH	H20 时代 4	广州市时代控股集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）（品种一）
6	163316.SH	H20 时代 5	广州市时代控股集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）（品种二）
7	163571.SH	H20 时代 7	广州市时代控股集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第三期）（品种二）
8	163722.SH	H20 时代 9	广州市时代控股集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第四期）（品种二）
9	167340.SH	H2 时代 10	广州市时代控股集团有限公司 2020 年非公开发行住房租赁专项公司债券（第一期）
10	167463.SH	H2 时代 12	广州市时代控股集团有限公司 2020 年非公开发行公司债券（品种二）
11	168298.SH	H 时粤 1 优	中山平安-时粤资产支持专项计划优先级资产支持证券
12	179831.SH	H 时赫 2 优	平安中山-时赫供应链金融 2 号资产支持专项计划优先级资产支持证券
13	189872.SH	H 赫 21 优	平安中山-时赫供应链金融 2 期 1 号资产支持专项计划优先级资产支持证券
14	136111.SZ	H 申联优	申万宏源-联融供应链金融资产支持专项计划优先级资产支持证券

上述14笔重组债券于2026年4月至7月分别召开债券持有人会议/有控制权的资产支持证券持有人会议，审议《关于本期债券重组的议案》/《关于本期资产支持证券重组的议案》（各重组债券涉及的《关于本期债券重组的议案》/《关于本期资产支持证券重组的议案》以下合称或单称“**《重组议案》**”）。

截至本公告日，14笔重组债券经持有人会议表决通过了《重组议案》，“H19 时代4”、“H20时代1”经持有人会议表决通过了《关于调整本期债券兑付安排的议案》，其他债券未通过《关于调整本期债券兑付安排的议案》。

依据《关于召开广州市时代控股集团有限公司2020年面向合格投资者公开发行人公司债券（第三期）（品种二）2026年第一次债券持有人会议结果的公告》，本期债券已于2026年4月17日至2026年5月8日召开2026年第一次债券持有人会议审议通过《重组议案》，时代控股后续将《重组议案》的约定启动购回选项、资产抵债选项（包括项目抵债模式、集合资产信托抵债模式、车位资产抵债模式）等重组方案其他选项，具体安排以时代控股后续公告为准。

四、停牌期间其他重大事项

在本期债券停牌期间，发行人通过上海证券交易所债券定向信息披露平台披露了以下重大事项临时公告：

《广州市时代控股集团有限公司关于重大事项的公告》（2026年6月23日）

事项：新增未能清偿到期债务

1、公司新增未能清偿到期债务

（1）新增债务逾期

序号	债务名称	债权人类型	债务人	逾期金额 （万元）	逾期类型	逾期原因
1	项目借款	银行	广州市时代红卫投资发展有限公司	62.62	利息	未按期偿付

（2）债务逾期原因

因行业周期性下行不利影响，叠加宏观经济环境、融资环境的不利变化，公司生产经营受到负面影响，流动性出现紧张。

（3）后续处置安排

目前公司仍在与相关金融机构积极协商，确定相关解决方案尚需时间，公司争取尽快妥善处理上述债务逾期事项。

2、影响分析和应对措施

上述事项可能对债券持有人权益产生不利影响，公司将密切关注上述事件的进展并采取积极的应对措施。本公司将根据事项进展情况，继续严格按照有关法律法规，认真履行信息披露义务，积极履行偿债义务，保障投资者合法权益，敬

请投资者关注。

《广州市时代控股集团有限公司关于重大事项的公告》（2026年6月29日）

事项：重大诉讼的进展

1、重大诉讼的进展情况

某信托公司（简称“信托公司”）与广州市时代控股集团有限公司（简称“时代控股”）、清远市嘉达房地产开发有限公司（简称“嘉达公司”）、清远市荣景投资有限公司（简称“荣景公司”）、东莞市丰凯房地产投资有限公司（简称“丰凯公司”）（“时代控股”、“嘉达公司”、“荣景公司”、“丰凯公司”合称“公司”）的合同纠纷一案，广东省深圳市中级人民法院（简称“深圳中院”）出具的（2025）粤03民初6463号民事判决已发生法律效力，详见时代控股于2025年12月2日发布的《广州市时代控股集团有限公司关于重大事项的公告》。

2026年6月26日，公司收到广东省深圳市中级人民法院出具的《执行裁定书》（2026）粤03执1454号，信托公司向深圳中院申请强制执行，深圳中院裁定如下：

查封、冻结、扣押、扣留、提取或划拨被执行人时代控股、荣景公司、丰凯公司、嘉达公司的财产（以490,445,194元及迟延履行期间的债务利息、申请执行费、执行中实际支出的费用等为限）。

2、影响分析和应对措施

上述事项可能对债券持有人权益产生不利影响，公司将密切关注上述事件的进展并采取积极的应对措施。本公司将根据事项进展情况，继续严格按照有关法律法规，认真履行信息披露义务，积极履行偿债义务，保障投资者合法权益，敬请投资者关注。

《广州市时代控股集团有限公司关于重大事项的公告》（2026年7月8日）

事项：被申请破产、新增失信被执行及限制高消费

1、关于时代控股被申请破产的情况

广州中正电器有限公司（简称“申请人”）已向广州市中级人民法院申请对

广州市时代控股集团有限公司（简称“公司”或“时代控股”）破产重整（简称“该等申请”），情况如下：

（1）申请人与天韵（广州）房地产开发有限公司（简称“天韵公司”）、广州璟裕企业管理有限公司、时代控股存在承揽合同纠纷（简称“合同纠纷”）。

广州市黄埔区人民法院已对该合同纠纷完成一审判决，判决天韵公司支付欠付质保金 1,062,866.34 元及逾期付款违约金；时代控股对上述债务承担连带清偿责任；后续广州市黄埔区人民法院向天韵公司、时代控股出具了编号为（2024）粤 0112 执 1718 号的《执行通知书》。

（2）天韵公司、时代控股正就上述合同纠纷与申请人进行协商。截止公告日，申请人已经提交了书面文件，撤回该等申请。

2、时代控股新增失信被执行及限制高消费情况

（1）时代控股新增失信被执行情况

	案件情况
失信被执行人名称	广州市时代控股集团有限公司
执行法院	广州市南沙区人民法院
执行案号	（2026）粤 0115 执 7290 号
执行标的（元）	571,926.67
执行依据文书号	（2022）粤 0191 民初 17401 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人具体情形	违反财产报告制度

（2）时代控股新增被限制高消费情况

案号	执行法院	限消令对象	关联对象	限制内容简介
（2026）粤 0115 执 7290 号	广州市南沙区人民法院	广州市时代控股集团有限公司	谢源	不得实施以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费

				私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐 G 字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。
--	--	--	--	---

3、影响分析和应对措施

公司将密切关注上述事件的进展并采取积极的应对措施，将继续严格按照有关法律法规，认真履行信息披露义务，积极履行偿债义务，保障投资者合法权益，敬请投资者关注。

五、联系方式

（一）发行人联系方式

联系人：时代债券项目组
电话：020-83486668-8635
传真：8620-83486788
邮箱：sddc@timesgroup.cn
地址：广州市东风中路410号时代地产中心36-38楼

（二）债券受托管理人联系方式

联系人：时代控股项目组
电话：010-66229387
邮箱：shidai@bocichina.com
地址：北京市西城区西单北大街110号7层

时代控股将全力推进重组债券重组事宜，将严格按照有关法律法规以及持有人会议表决通过的《重组议案》，做好相关重组债券的偿付工作。同时，时代

控股将继续与投资者积极沟通，保障重组债券投资者合法权益，不逃废债。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《广州市时代控股集团有限公司关于广州市时代控股集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行人公司债券（第三期）（品种二）复牌的公告》之盖章页）

广州市时代控股集团有限公司
2026年7月10日

A red circular ink stamp is positioned over the company name and date. The text within the stamp, arranged in a circular pattern, reads "广州市时代控股集团有限公司" (Guangzhou Shidai Holding Group Co., Ltd.).