

证券代码	证券简称
012681057.IB	26 新疆金投 SCP001
032680146.IB	26 新疆金投 PPN001
102581260.IB	25 新疆金投 MTN001
102583463.IB	25 新疆金投 MTN002
032580722.IB	25 新疆金投 PPN001
032480504.IB	24 新疆金投 PPN001
032481145.IB	24 新疆金投 PPN002
102480210.IB	24 新疆金投 MTN001
102484911.IB	24 新疆金投 MTN002
032381078.IB	23 新疆金投 PPN002

新疆金融投资（集团）有限责任公司关于 资产划出、划入事项的公告

新疆金融投资（集团）有限责任公司（以下简称“新疆金投”）发生划出和划入资产的事项，具体情况公告如下。

一、事项基本情况

（一）事项背景

为贯彻落实国务院批复的中小金融机构改革化险方案，推动做好金融风险化险处置，按照自治区人民政府相关工作安排，自治区财政厅下发《关于将新疆金融投资（集团）有限责任公司所持新疆凯迪房地产开发有限公司相关资产划出有关事宜的通知》（新财金〔2026〕34号）、《关于将相关金融资产划转至新疆金融投资（集团）有限责任公司的通知》（新财金〔2026〕36号）文件，将自治区国资委无偿划转至自治区财政厅的8项资产及新疆金投持有的新疆凯迪房地产开发有限公司（简称“凯迪房产”）相关资产进行无偿划转及整合。同时为提升新疆金投战略支撑能力，自治

区财政厅以货币资金向新疆金投注资 9 亿元。

(二) 资产无偿划转情况

1、资产划出情况

自 2026 年 1 月 1 日起，将新疆金投持有的凯迪房产 51%国有股权及全资子公司新疆凯迪投资有限责任公司（简称“凯迪投资”）持有的凯迪房产 49%国有股权，合计 100%国有股权，无偿划转至自治区国资委。

本次划转单次合并口径净资产减少 33.54 亿元，占最近一期净资产的 13.24%。

2、资产划入情况

自 2026 年 1 月 1 日起，将自治区国资委无偿划转至自治区财政厅的 8 项资产划入新疆金投，增加国家资本，划转基准日为 2025 年 12 月 31 日，划转基数根据会计师事务所出具的 2025 年度审计报告数据确定。本次划入资产情况如下：

序号	原产权所属集团	原产权持有人	标的企业名称	股权比例	对应所有者权益（万元）
1	商贸物流集团	新疆维吾尔自治区国有资产投资经营有限责任公司	昆仑银行股份有限公司	2.51%	103,547.09
2			新疆银行股份有限公司	11.25%	196,533.01
3	机场集团	新疆天翼国际物流有限责任公司	新疆银行股份有限公司	1.36%	23,758.66
4		新疆机场（集团）有限责任公司	乌鲁木齐银行股份有限公司	3.03%	61,660.75
5	新投集团	新疆投资发展（集团）有限责任公司	新疆新动能私募基金管理有限公司	100.00%	8,653.23
6		新疆投资发展（集团）有限责任公司	新疆产业发展投资引导基金合伙企业（有限合伙）	99.99%	79,942.10
7		新疆投资发展（集团）有限责任公司	中国棉花棉纱交易中心有限责任公司	5.00%	2,267.59
8	中泰集团	新疆中泰（集团）有限责任公司	中国棉花棉纱交易中心有限责任公司	20.00%	9,074.74
划转资产合计					485,437.17

本公司 24 个月内累计合并口径净资产减少 52.31 亿元，占以首次导

致净资产减少行为发生时对应的最近一期净资产的比例 24.03%。

(三) 划转资产基本信息

1、划出资产

新疆凯迪房地产开发有限公司

法定代表人：赵亮

成立日期：2007-05-18

统一社会信用代码：91650100660631633J

注册资本：8 亿元

住所：新疆乌鲁木齐市水磨沟区昆仑东街 791 号 18 楼

经营范围：许可项目：房地产开发经营；住宿服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：住房租赁；房地产经纪；物业管理；以自有资金从事投资活动；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；机械电气设备销售；农副产品销售；金属材料销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；成品油批发（不含危险化学品）；五金产品零售；办公用品销售；体育用品及器材零售；橡胶制品销售；针纺织品销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

2、划入资产

(1) 昆仑银行股份有限公司

法定代表人：何放

成立日期：2002-12-09

统一社会信用代码：91650200745209781T

注册资本：102.88 亿元

住所：新疆克拉玛依市世纪大道 7 号

经营范围：许可项目：银行业务；公募证券投资基金销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

（2）新疆银行股份有限公司

法定代表人：秦全晋

成立日期：2016-12-23

统一社会信用代码：91650000MA7781KU5D

注册资本：72.62 亿元

住所：新疆乌鲁木齐市天山区新华南路 338 号

经营范围：吸收公众存款；发放短期、中期和长期贷款；办理国内外结算；办理票据承兑与贴现；发行金融债券；代理发行、代理兑付、承销政府债券；买卖政府债券、金融债券；从事同业拆借；买卖、代理买卖外汇；从事银行卡业务；提供信用证服务及担保；代理收付款项及代理保险业务；提供保管箱服务；经国务院银行业监督管理机构批准的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（3）乌鲁木齐银行股份有限公司

法定代表人：王辉

成立日期：1997-12-19

统一社会信用代码：916501002287360144

注册资本：40 亿元

住所：新疆乌鲁木齐市水磨沟区会展大道 599 号新疆财富中心 A 座

4 层至 31 层

经营范围：吸收公众存款；发放短期，中期和长期贷款；办理国内外结算；办理票据承兑与贴现；代理发放、代理兑付、承销政府债券；买卖政府债券、金融债券；从事同业拆借；买卖、代理买卖外汇，结汇、售汇业务；从事银行卡业务；发行金融债券；提供信用证服务及担保；代理收付款项及代理保险业务；提供保管箱服务；实物黄金、黄金租借、黄金积存、黄金市场交易等业务；经国务院银行业监督管理机构批准的其他业务及经其他有权机构批准的金融业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（4）新疆新动能私募基金管理有限公司

法定代表人：邹治军

成立日期：2019-01-09

统一社会信用代码：91650100MA786Q6W0K

注册资本：0.6 亿元

住所：新疆高新技术产业开发区高新街 217 号盈科广场 A 座 4020 室

经营范围：一般项目：以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动（须在中国证券投资基金业协会完成登记备案后方可从事经营活动）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（5）新疆产业发展投资引导基金合伙企业（有限合伙）

执行事务合伙人：新疆新动能私募基金管理有限公司

成立日期：2022-09-05

统一社会信用代码：91650000MABY0BAM16

出资额：100 亿元

住所：新疆乌鲁木齐市水磨沟区昆仑东街 789 号金融大厦 8 层

经营范围：一般项目：以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动（须在中国证券投资基金业协会完成登记备案后方可从事经营活动）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

（6）中国棉花棉纱交易中心有限责任公司

成立日期：2024-06-28

住所：新疆乌鲁木齐市经济技术开发区（头屯河区）河南庄街 1485 号国际纺服中心 5 楼

（四）事项进展

本次资产划转不涉及重大资产重组。截至本公告发布之日，资产划转事项涉及的工商登记变更手续尚未完成，待相关程序履行完毕后进行工商登记变更事宜。

二、持有人会议涉及情况

上述资产划转事项将触发本公司部分存续债券(24 新疆金投 MTN001 和 23 新疆金投 PPN002) 持有人会议的召开情形，本公司将尽快安排召开持有人会议，请投资者关注。自本公告披露之日起 15 个工作日内，24 新疆金投 PPN001、24 新疆金投 PPN002、24 新疆金投 MTN002、25 新疆金投 MTN001、25 新疆金投 MTN002、25 新疆金投 PPN001、26 新疆金投 PPN001 和 26 新疆金投 SCP001 债券持有人可书面提议召开债券持有人会议，提议召开持有人单独或合计持有当期债券余额 10%以上的，本公司将召开持有人会议。

三、影响分析

本次资产划转事项符合法律法规规定和公司章程要求，划转事项不会对本公司生产经营、财务状况及偿债能力造成重大不利影响。截至本公告出具之日，本公司经营状况稳健，各项业务经营情况正常，所有债务本息均正常按时兑付。

四、信息披露承诺

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务，特此公告。

(本页无正文，为《新疆金融投资（集团）有限责任公司关于资产划出、划入事项的公告》之盖章页)

新疆金融投资（集团）有限责任公司



2026年7月13日