

债券代码：188439

债券简称：21 穗建 02

广州市城市建设开发有限公司关于“21穗建02” 公司债券赎回结果及2026年提前摘牌公告

本期债券提前摘牌情况如下：

1、债券代码：188439

2、债券简称：21 穗建 02

3、提前摘牌原因：2026 年 7 月 22 日为“21 穗建 02”第 5 个计息年度付息日。根据《募集说明书》，发行人有权在本期债券存续期间的第 5 年末赎回本期债券全部未偿份额。

公司于 2026 年 5 月 25 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）公告了《广州市城市建设开发有限公司关于行使“21 穗建 02”公司债券发行人赎回选择权暨放弃行使“21 穗建 02”公司债券发行人调整票面利率选择权的公告》，决定行使本期债券的发行人赎回选择权，对赎回登记日登记在册的“21 穗建 02”进行全额赎回，详见上述公告内容。

4、原债券到期日：2028 年 7 月 22 日

5、债权登记日：2026 年 7 月 21 日

6、提前摘牌日：2026 年 7 月 22 日

7、本年度计息期限：2025 年 7 月 22 日至 2026 年 7 月 21 日

8、票面利率及兑付金额：本期债券票面利率（计息年利率）为 3.50%，每手本期债券兑付本金为 1,000.00 元，派发利息为 35.00 元（含税）。

9、实际提前到期日：2026 年 7 月 22 日

10、资金兑付日：2026 年 7 月 22 日

特此公告。（以下无正文）

(本页无正文，为《广州市城市建设开发有限公司关于“21 穗建 02”公司债券
赎回结果及 2026 年提前摘牌公告》之盖章页)

广州市城市建设开发有限公司
2026 年 7 月 14 日

