

债券代码:	135548	债券简称:	H 融创 05
债券代码:	136624	债券简称:	H 融创 07
债券代码:	163376	债券简称:	HPR 融创 1
债券代码:	163377	债券简称:	H20 融创 2
债券代码:	114821	债券简称:	H0 融创 03
债券代码:	149350	债券简称:	H1 融创 01
债券代码:	149436	债券简称:	H1 融创 03
债券代码:	133033	债券简称:	H1 融创 04
债券代码:	243440	债券简称:	HCZ 融创 1
债券代码:	243441	债券简称:	HCZ 融创 2
债券代码:	134395	债券简称:	CZ 融创 03
债券代码:	259490	债券简称:	HCZ 融创 5
债券代码:	243442	债券简称:	HCZ 融创 7
债券代码:	524383	债券简称:	CZ 融创 08
债券代码:	524384	债券简称:	CZ 融创 09

融创房地产集团有限公司 关于涉及重大诉讼的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

融创房地产集团有限公司（以下简称“融创房地产”、“公司”或“发行人”）及其子公司涉及重大诉讼情况如下：

一、诉讼事项的基本情况

（一）九江银行股份有限公司相关诉讼

公司已对九江银行股份有限公司（以下简称“九江银行”）和云南实力融创文化旅游开发有限公司（以下简称“实力融创”）、云南融创房地产开发有限公司（以下简称“云南融创”）、云南实力控股集团有限公司（以下简称“实力控股”）、彭宇兴、张娅、大理论坛投资管理有限公司（以下简称“大理论坛”）的金融借款合同纠纷案进行了披露。详情请见公司于 2026 年 4 月 24 日披露的《融创房地产集团有限公司关于涉及重大诉讼及资产冻结的公告》。

近日，公司收到江西省九江市中级人民法院《民事判决书》（2025）赣 04 民初 30 号，主要判决内容如下：

1、大理论坛向九江银行偿还贷款本金 1,690,051,562.55 元及利息、罚息、复利、违约金 755,757,690.98 元，合计 2,445,809,253.53 元。

2、大理论坛向九江银行支付律师费 90,000 元。

3、九江银行对大理论坛所有的坐落于大理市大理镇上末村以西的八宗土地使用权，在本判决第一、二项所确定的债权范围内对该上述抵押物折价或者拍卖、变卖的价款享有优先受偿权。

4、九江银行在本判决第一、二项所确定的债权范围内对实力融创持有的大理论坛 100%的股权折价或拍卖、变卖所得价款享有优先受偿权。

5、实力融创、实力控股、彭宇兴、张娅在本判决第一、二项所确定的债权范围内对大理论坛的还款责任承担连带保证责任。

6、云南融创在本判决第一、二项所确定的 60%债权范围内对大理论坛的还款责任承担连带保证责任。

7、驳回九江银行的其他诉讼请求。

二、影响分析和应对措施

上述诉讼事项将对公司生产经营以及偿债能力产生一定的不利影响。公司正在积极与相关机构和债权人等进行沟通与协商，努力制定和落实相关问题的解决方案及考虑寻求整体化解方案，争取妥善解决相关问题。

公司将严格按照法律法规的规定和要求履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《融创房地产集团有限公司关于涉及重大诉讼的公告》之盖章页)

融创房地产集团有限公司



2026年 7 月 17 日