

债券代码：102101734	债券简称：21 无锡建投 MTN003
债券代码：102101872	债券简称：21 无锡建投 MTN004
债券代码：102102095	债券简称：21 无锡建投 MTN005
债券代码：102281301	债券简称：22 无锡建投 MTN001
债券代码：102281771	债券简称：22 无锡建投 MTN002
债券代码：102382174	债券简称：23 无锡建投 MTN001
债券代码：102382202	债券简称：23 无锡建投 MTN002
债券代码：102383001	债券简称：23 无锡建投 MTN004
债券代码：102480006	债券简称：24 无锡建投 MTN001
债券代码：102480030	债券简称：24 无锡建投 MTN002
债券代码：102480836	债券简称：24 无锡建投 MTN003

无锡市建设发展投资有限公司关于无偿划转资产的 公告

本公司发生无偿划转资产的事项，具体情况公告如下：

一、事项基本情况

（一）事项背景及原因

为推动国有资本布局结构调整，根据无锡市政府相关文件决定，公司将持有的无锡苏南国际机场集团有限公司 33.33%股权无偿转让给无锡市国发资本运营有限公司。为保持公司资产运营平稳有序，无锡市人民政府国有资产监督管理委员会后续将其持有的无锡地铁集团有限公司 3%股权无偿划转至公司，划转的股权价值以中介机构出具的被划转企业最近一期审计报告确认的

净资产值确定，为 108396.38 万元。

(二) 资产无偿划转方案

方案基本情况表

单位：万元

序号	资产名称	交易方式	总资产规模 (2025 年)
1	无锡苏南国际机场集团有限公司	无偿划转	721,679.85

1、出让方：

公司名称：无锡市建设发展投资有限公司（简称：建发公司
或出让方）

法定代表人：唐劲松

注册资本：1,856,442.00 万元人民币

设立日期：1991 年 6 月 15 日

注册地址：无锡市滨湖区蠡湖大道 309 号邮政编码：214000

电话：0510-85120539

统一社会信用代码：913202002504550757

经营范围：房地产开发与经营（凭有效资质证书经营）；利用自有资产对外投资；工程项目管理；物业管理（凭有效资质证书经营）；城市建设项目的招商引资；城市建设综合开发；市政工程施工、园林绿化工程施工（以上凭有效资质证书经营）；自有房屋、设施设备的租赁（不含融资性租赁）；金属材料、建筑用材料、装饰装修材料、五金交电的销售；自营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和

技术除外)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

2、受让方:

公司名称:无锡市国发资本运营有限公司(简称:国发公司或受让方)

法定代表人:浦向民

注册资本:1,140,427.60 万元人民币

设立日期:2018 年 6 月 28 日

注册地址:无锡市金融一街 10 号国联金融大厦

邮政编码:214000

电话:0510-82323266

统一社会信用代码:91320200MA1WT2T81J

经营范围:无锡市人民政府授权范围内的资产经营;资产并购与处置;利用自有资产对外进行投资。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

3、交易标的名称

出让方持有的无锡苏南国际机场集团有限公司 33.33%股权。

4、交易双方是否存在关联关系

交易双方的实际控制人都是无锡市人民政府国有资产监督管理委员会,存在关联关系。

上述无偿划转事项将导致:



本公司单次合并口径净资产减少 85,000.00 万元，占 2025 年末净资产的 2.35%。

(三) 无偿划转标的资产情况

无偿划转标的资产的基本情况表

单位：万元

序号	资产名称	财务指标 (2025 年)	金额	占比 ¹
1	无锡苏南国际机场集团有限公司	总资产	721,679.85	2.31%
		净资产	378,287.20	3.48%
		营业收入	80,820.58	5.52%
		净利润	83.51	0.04%

标的资产的基本情况

公司名称：无锡苏南国际机场集团有限公司（简称：机场集团）

成立日期：2006 年 4 月 13 日

注册资本：255,000 万元人民币

住 所：无锡市新区机场路 1 号

经营范围：机场民用部分的投资、经营管理；国内外航空运输企业、旅客、货物的地面保障业务、代理业务和其他服务业务；利用自有资金对外投资；航空基础设施建设；国内贸易；自有房屋出租。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(四) 事项进展

截止目前，本次无偿划转事项已经本公司有权机构审议通过。上述转让双方已经完成协议签署工作，相关决策程序符合法律法

¹按照占比 33.33%计算。

规和公司章程的规定。

截止本公告出具日，公司已按照有关规定完成了上述公告所涉及的资产无偿划转的工商变更登记手续。

二、持有人会议相关安排

本次资产无偿划转未触发持有人会议召开情形。

三、影响分析

综上，本次无偿划转对发行人经营业务、财务状况、盈利水平和现金流均未产生重大影响，公司偿债能力不会发生重大变化。截止公告出具日，本公司各项业务经营情况正常，有息负债均按时还本付息。

四、信息披露承诺

本公司及全体董事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

(本页无正文，为《无锡市建设发展投资有限公司关于
无偿划转资产的公告》之盖章页)

无锡市建设发展投资有限公司



2026年8月6日