

债券代码：	135548	债券简称：	H 融创 05
债券代码：	136624	债券简称：	H 融创 07
债券代码：	163376	债券简称：	HPR 融创 1
债券代码：	163377	债券简称：	H20 融创 2
债券代码：	114821	债券简称：	H0 融创 03
债券代码：	149350	债券简称：	H1 融创 01
债券代码：	149436	债券简称：	H1 融创 03
债券代码：	133033	债券简称：	H1 融创 04
债券代码：	243440	债券简称：	HCZ 融创 1
债券代码：	243441	债券简称：	HCZ 融创 2
债券代码：	134395	债券简称：	CZ 融创 03
债券代码：	259490	债券简称：	HCZ 融创 5
债券代码：	243442	债券简称：	HCZ 融创 7
债券代码：	524383	债券简称：	CZ 融创 08
债券代码：	524384	债券简称：	CZ 融创 09

融创房地产集团有限公司
关于涉及重大诉讼的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

融创房地产集团有限公司（以下简称“融创房地产”、“公司”或“发行人”）及其子公司涉及重大诉讼情况如下：

一、诉讼事项的基本情况

（一）中融国际信托有限公司相关诉讼

中融国际信托有限公司与融创房地产、融创华北发展集团有限公司、五莲瑞柯企业管理咨询有限公司、天津星耀投资有限公司合同纠纷一案，公司已于 2024 年 9 月 30 日、2024 年 12 月 31 日和 2026 年 4 月 21 日对诉讼情况及司法拍卖进行披露。

近日，公司收到黑龙江省哈尔滨市道外区人民法院《拍卖通知书》（2026）黑 0104 执恢 110 号之一，由于第一次拍卖流拍，黑龙江省哈尔滨市道外区人民法院将通过淘宝网司法拍卖平台对被执行人天津星耀投资有限公司名下坐落于

天津市津南区八里台镇天嘉湖枫情阳光城 158 号楼（产权证号：112011410676，建筑面积：18092.92 平方米）房产，在第一次拍卖保留价 3.2 亿元基础上下浮为 5%进行第二次拍卖。

（二）光大兴陇信托有限责任公司相关诉讼

光大兴陇信托有限责任公司与重庆万达城投资有限公司、融创房地产、重庆融创华城房地产开发有限公司、融创西南房地产开发（集团）有限公司、重庆上锦华城实业集团有限公司金融不良债权追偿纠纷一案，公司已于 2025 年 8 月 5 日和 2025 年 12 月 26 日对该案件的诉讼进展情况进行了披露。

近日，公司收到甘肃矿区人民法院《执行裁定书》（2025）甘 95 执 39 号之二，裁定终结甘肃矿区人民法院（2025）甘 95 执 39 号案件的执行。

二、影响分析和应对措施

上述诉讼事项将对公司生产经营以及偿债能力产生一定的不利影响。公司正在积极与相关机构和债权人等进行沟通与协商，努力制定和落实相关问题的解决方案及考虑寻求整体化解方案，争取妥善解决相关问题。

公司将严格按照法律法规的规定和要求履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《融创房地产集团有限公司关于涉及重大诉讼的公告》之盖章
页）



融创房地产集团有限公司

2026 年 8 月 12 日