

债券代码：	135548	债券简称：	H 融创 05
债券代码：	136624	债券简称：	H 融创 07
债券代码：	163376	债券简称：	HPR 融创 1
债券代码：	163377	债券简称：	H20 融创 2
债券代码：	114821	债券简称：	H0 融创 03
债券代码：	149350	债券简称：	H1 融创 01
债券代码：	149436	债券简称：	H1 融创 03
债券代码：	133033	债券简称：	H1 融创 04
债券代码：	243440	债券简称：	HCZ 融创 1
债券代码：	243441	债券简称：	HCZ 融创 2
债券代码：	134395	债券简称：	CZ 融创 03
债券代码：	259490	债券简称：	HCZ 融创 5
债券代码：	243442	债券简称：	HCZ 融创 7
债券代码：	524383	债券简称：	CZ 融创 08
债券代码：	524384	债券简称：	CZ 融创 09

融创房地产集团有限公司 关于涉及重大诉讼的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

融创房地产集团有限公司（以下简称“融创房地产”、“公司”或“发行人”）及其子公司涉及重大诉讼情况如下：

一、诉讼事项的基本情况

（一）长安国际信托股份有限公司相关诉讼

关于长安国际信托股份有限公司（以下简称“长安信托”）与武汉合富联银置业发展有限公司、武汉融创基地控股集团有限公司、融创房地产（以上合称“被执行人”）营业信托合同纠纷一案，公司收到陕西省西安市中级人民法院（以下简称“西安中院”）《恢复执行通知书》（2026）陕 01 执恢 400 号，由于长安信托书面申请恢复执行，西安中院决定恢复执行，并责令被执行人履行陕西省高级人民法院作出的（2023）陕民终 666 号民事判决确定的义务。涉案本金为 9.538 亿元。

（二）光大兴陇信托有限责任公司相关诉讼

关于光大兴陇信托有限责任公司与上海融创房地产开发集团有限公司、徐州德郡企业管理有限公司、盐城融郡置业有限公司、融创房地产合同纠纷一案，公司已对该案件的诉讼进展情况进行了披露。详情请见公司于 2025 年 8 月 27 日、2025 年 9 月 30 日和 2025 年 12 月 26 日披露的《融创房地产集团有限公司关于重大事项的公告》。

近日，公司收到甘肃矿区人民法院《执行裁定书》（2025）甘 95 执 43 号之三，裁定终结甘肃矿区人民法院（2025）甘 95 执 43 号案件的执行。

二、影响分析和应对措施

上述诉讼事项将对公司生产经营以及偿债能力产生一定的不利影响。公司正在积极与相关机构和债权人等进行沟通与协商，努力制定和落实相关问题的解决方案及考虑寻求整体化解方案，争取妥善解决相关问题。

公司将严格按照法律法规的规定和要求履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《融创房地产集团有限公司关于涉及重大诉讼的公告》之盖章页）



融创房地产集团有限公司

2026年 8 月 25 日