

债券代码：136360
债券代码：136361
债券代码：135468
债券代码：155061
债券代码：155106
债券代码：155405

债券简称：H16 富力 4
债券简称：H16 富力 5
债券简称：H16 富力 6
债券简称：H18 富力 8
债券简称：H18 富力 1
债券简称：H19 富力 2

广州富力地产股份有限公司 关于重大事项及相关进展的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、公司盈利警告情况

（一）公司盈利警告具体情况

根据广州富力地产股份有限公司（以下简称“本公司”）于2026年8月24日在香港联合交易所网站（www.hkex.com.hk）发布的盈利警告公告，按照本公司及附属公司（以下简称“本集团”）截至2026年6月30日止六个月未经审核管理账目的初步评估以及董事会现时可得的资料，本集团预计截至2026年6月30日止六个月将录得约人民币50亿元至人民币55亿元的净亏损，该亏损金额预计将达到上年末（2025年末）净资产人民币59.59亿元的比例为83.91%至92.30%。上述净亏损产生原因主要是房地产行业持续低迷导致物业开发的毛利下降。

（二）影响分析和应对措施

本集团将重点开发预售物业，推动可售物业的变现。本集团近年一直在进行境内外资产出售计划，并将继续寻求机会出售资产，投资组合中的部分资产优质且具有吸引力，未来这些资产将在出售完成时产生现金流。

本公司正在积极推进2026年中期报告编制工作，并将按照法律法规及上交所公司债券持续信息披露指引要求按时披露公司债券2026年中期报告及财务报

表。

二、关于定向债务融资工具未按期足额偿付本息情况

（一）基本情况及更新

广州富力地产股份有限公司 2020 年度第一期定向债务融资工具（债券简称：20 富力地产 PPN001，债券代码：032000374）（以下简称“本期定向债务融资工具”）发行金额 10 亿元，起息日 2020 年 4 月 23 日，期限 6 年（附第二个、第五个计息年度末发行人调整票面利率选择权和投资人回售选择权），债券余额 9.9457 亿元。现债券到期兑付日分别是 2025 年 4 月 23 日和 2025 年 5 月 31 日，应偿付本息金额合计 1,138,088,841.51 元。

本公司已分别于 2025 年 4 月 29 日及 2025 年 6 月 10 日就本期定向债务融资工具未按期足额偿付本息事项披露了临时公告；并且已于 2025 年 10 月 10 日、2025 年 10 月 31 日、2025 年 12 月 1 日、2026 年 1 月 14 日、2026 年 1 月 30 日、2026 年 2 月 27 日、2026 年 3 月 31 日、2026 年 4 月 29 日、2026 年 5 月 29 日、2026 年 6 月 29 日及 2026 年 7 月 28 日披露了本期定向债务融资工具的相关处置进展公告，具体参见上海证券交易所网站 www.sse.com.cn。

（二）处置进展和应对措施

现根据法律法规等要求，本公司就本期定向债务融资工具截至本公告出具日的处置工作进展情况披露如下：

本期定向债务融资工具债券持有人九江银行股份有限公司、九江银行股份有限公司广州分行（共同作为原告）与广州富力地产股份有限公司、海南三林发展有限公司（共同作为被告）纠纷案件，本公司已于 2026 年 2 月 27 日就上述案件的情况进行了披露，详见上海证券交易所网站 www.sse.com.cn。近日，本公司收到广州市中级人民法院送达的《民事判决书》，一审判决结果如下：

1、广州富力地产股份有限公司于本判决生效之日起十日内向九江银行清偿定向债务融资工具本金 384,570,000 元及利息 24,227,910 元；

2、广州富力地产股份有限公司于本判决生效之日起十日内向九江银行支付

违约金（以截至 2025 年 4 月 23 日未兑付本息 408,797,910 元为基数，自 2025 年 4 月 24 日起按每日万分之二点一的标准计付至实际清偿前述本息之日止）；

3、驳回九江银行股份有限公司、九江银行股份有限公司广州分行的其他诉讼请求。如果未按本判决指定的期间履行给付金钱义务，应当依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百六十四条规定，加倍支付迟延履行期间的债务利息。本案案件受理费 2,206,690.98 元，由广州富力地产股份有限公司负担。

本公司目前正在全力做好日常经营管理工作，继续以市场化手段化解公司面临的风险困境，在此期间本公司将继续与本期定向债务融资工具持有人保持沟通，积极响应持有人相关诉求，并将积极通过多种途径努力筹措偿债资金，保障持有人权益，争取尽早达成持有人认可的处置方案。本公司将持续关注相关事件进展，采取积极的应对措施，争取减少对公司生产经营和偿债能力的不利影响，并按照法律法规要求及时履行相应的信息披露义务。

特此公告。敬请投资者注意投资风险。

（以下无正文）

（本页无正文，为《广州富力地产股份有限公司关于重大事项及相关进展的公告》
之盖章页）


广州富力地产股份有限公司
2025年8月26日