

债券代码：175505.SH

债券简称：H20 方圆 1

广州市方圆房地产发展有限公司 涉及重大事项的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、子公司被申请破产清算的基本情况

（一）被申请破产事项情况

广州市方圆房地产发展有限公司（以下简称“广州方圆”或“公司”），子公司广州从化方圆房地产发展有限公司（以下简称“从化方圆”）收到广东省高级人民法院出具的《民事裁定书》（2025）粤破终 565 号：指令广东省广州市中级人民法院受理广东盛弘工程有限公司对广州从化方圆房地产发展有限公司的破产清算申请。

（二）被申请破产清算的子公司的情况

公司名称：广州从化方圆房地产发展有限公司；

住所：广州市从化温泉镇天湖山珍楼 A2；

统一社会信用代码：914401017955420213；

法定代表人：何军；

注册资本：1111.11 万元；

成立日期：2006 年 12 月 8 日；

主营业务：房地产开发经营；酒店住宿服务（旅业）；西餐服务；自助餐服务；日式餐、料理服务；韩式餐、料理服务；制售东南亚餐（具体经营项目以《餐饮服务许可证》载明为准）；制售泰餐（具体经营项目以《餐饮服务许可证》载明为准）；快餐服务；茶馆服务；咖啡馆服务；酒吧服务；冷热饮品制售；小吃服务；餐饮配送服务；甜品制售；中央厨房（具体经营项目以《餐饮服务许可证》载明为准）。

股权结构：广州方圆间接持有从化方圆 100%股权。

（三）对公司的影响

法院受理上述子公司的破产清算申请，子公司会积极参与相应程序，公司将结合子公司破产清算的具体实施情况及最终清算结果，按照企业会计准则的相关规定进行会计处理。本次事项对公司财务状况的具体影响金额，以年度审计结果为准。

公司将密切关注本次事项的进展情况，并严格按照相关规定履行信息披露义务。

特此公告。

（本页无正文，为《广州市方圆房地产发展有限公司涉及重大事项的公告》的盖章页）

广州市方圆房地产发展有限公司
2026年8月31日

